

# **LD Trading S.A.**

**Ετήσια οικονομική έκθεση**

**1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2017**

***Γ.Ε.Μ.Η.: 4676301000***

*Λεωφ. Κηφισίας 37Α, 15123 Μαρούσι*

Περιεχόμενα των σημειώσεων επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	Σελίδα
Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας	2
Κατάσταση χρηματοοικονομικής Θέσης	11
Κατάσταση αποτελεσμάτων	12
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος	13
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	14
Κατάσταση ταμειακών ροών	15
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	16
1. Γενικές πληροφορίες	16
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	16
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	25
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης	27
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	27
6. Αναβαλλόμενη φορολογία	28
7. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	28
8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ανά κατηγορία	29
9. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	29
10. Μετοχικό κεφάλαιο	30
11. Λοιπά αποθεματικά	30
12. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	30
13. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	32
14. Πωλήσεις	33
15. Έξοδα ανά κατηγορία	33
16. Παροχές σε εργαζομένους	33
17. Χρηματοοικονομικό έσοδα / (έξοδα)	33
18. Φόρος εισοδήματος	34
19. Φορολογικό Πιστοποιητικό και Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	34
20. Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης-καθαρά	35
21. Λειτουργικές ταμειακές ροές	35
22. Ανειλημμένες υποχρεώσεις	35
23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	36
24. Αμοιβές ορκωτών ελεγκτών	37
25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού	37

**Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας****ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

Το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το άρθρο 43α του Κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920 περί Ανωνύμων Εταιριών, συνέταξε την παρούσα “Έκθεση Διαχείρισης” για την 16<sup>η</sup> εταιρική χρήση (1η Ιανουαρίου 2017 – 31η Δεκεμβρίου 2017) προς ενημέρωση των Μετόχων της Εταιρίας. Η παρούσα έκθεση αναφέρεται :

- A. Στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας στις 31 Δεκεμβρίου 2017  
B. Στην εξέλιξη των εργασιών κατά την προαναφερθείσα εταιρική χρήση.

A. Η ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΣΤΙΣ 31.12.2017

Βάσει των μεγεθών της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας στις 31.12.2017 διαμορφώθηκε, συγκριτικά με την χρηματοοικονομική θέση της 31.12.2016, ως εξής :

## 1. ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>		
Σύνολο ενεργητικού	2.299.584	2.302.117
Μείον:		
Σύνολο υποχρεώσεων	3.124.828	3.269.773
Καθαρή Θέση	(825.244)	(967.656)

## 2. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Το σύνολο του ενεργητικού ανέρχεται σε € 2.299.584. Αναλυτικότερα, το ενεργητικό παρουσιάζεται ως εξής:

2.1 Κυκλοφορούν ενεργητικό

Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχεται σε €1.602.866.

2.2 Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό

Το σύνολο του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχεται σε €696.717.

## 3. ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Το σύνολο των υποχρεώσεων προς τρίτους ανήλθε σε € 3.124.828.

Β. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31.12.2017

Η ανάλυση της κατάστασης αποτελεσμάτων κατά την χρήση, εμφανίζεται ως εξής :

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>1.1.2017 έως 31.12.2017</b>	<b>1.1.2016 έως 31.12.2016</b>
Πωλήσεις	1.242.428	1.061.904
Κόστος πωληθέντων	(1.604.898)	(1.460.568)
<b>Μικτή ζημιά</b>	<b>(362.471)</b>	<b>(398.664)</b>
Έξοδα διοίκησης	(62.564)	(167.493)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης-καθαρά	514.520	625.360
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>	<b>89.486</b>	<b>59.203</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	15.868	32.521
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(101.553)	(96.556)
<b>Κέρδη /(Ζημιές) προ φόρων</b>	<b>3.801</b>	<b>(4.832)</b>
Φόρος εισοδήματος	(59.855)	(5.867)
<b>Ζημιές χρήσης</b>	<b>(56.053)</b>	<b>(10.700)</b>

ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΗΣ

Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης διαμορφώθηκαν σε ζημιές €56.053.

Κατά την 31/12/2017 τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας είναι αρνητικά με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 48 του κωδ.Ν.2190/1920. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τη δυνατότητα της εταιρίας να διατηρηθεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, καθώς η μητρική εταιρία (LAMDA Development S.A.) προτίθεται να παρέχει μελλοντική χρηματοοικονομική στήριξη.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Η Εταιρία με την από 7 Απριλίου 2017 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, προέβη στην αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των €200.000 με την έκδοση 200.000 κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας και τιμή διάθεσης €1.Ως εκ τούτου ,το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των €750.000 έναντι €550.000 την 31 Δεκεμβρίου 2016, διαιρούμενο σε 750.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας €1 η κάθε μία. Η Διοίκηση θα εκτιμήσει την ανάγκη της Εταιρίας για περαιτέρω οικονομική στήριξη μέσα στο 2017.

Στις 8 Μαρτίου 2017 πραγματοποιήθηκε παράταση της διάρκειας του δανείου ,ποσού €1,0εκ. από τη συνδεδεμένη εταιρία LAMDA Prime Properties AE , για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους , διατηρώντας τους λοιπούς όρους του δανείου αμετάβλητους. Εντός του Μαρτίου 2018 υπογράφηκε εκ νέου παράταση της διάρκειας του εν λόγω δανείου ,για ένα ακόμη έτος , με αύξηση του επιτοκίου δανεισμού σε 6% ενώ οι λοιποί όροι παρέμειναν αμετάβλητοι.

Στις 2 Οκτωβρίου 2017 πραγματοποιήθηκε παράταση της διάρκειας του δανείου ,ποσού €0,3εκ. από τη συνδεδεμένη εταιρία LAMDA Prime Properties AE , για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους , με αύξηση του επιτοκίου δανεισμού σε 5,5% ενώ οι λοιποί όροι του δανείου διατηρήθηκαν αμετάβλητοι.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρία θέτει την περιβαλλοντική και κοινωνική υπευθυνότητα ως μια βασική παράμετρο σε κάθε επιχειρηματική και εμπορική ανάπτυξη, λαμβάνοντας υπόψη τη σημασία της έλλογης χρήσης όλων των πόρων της κοινωνίας- φυσικών, ανθρωπίνων και οικονομικών. Εστιάζει στην ανάγκη διαρκούς βελτίωσης και στοχεύει στη δημιουργία προτάσεων ουσιαστικής αναβάθμισης του αστικού ευ ζην.

## ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

### **α) Ίσες Ευκαιρίες**

Η Εταιρία δεσμεύεται στα διεθνή πρότυπα για την πολυμορφία και την ισότητα των ευκαιριών. Παρέχει ίσες ευκαιρίες για όλους τους εργαζόμενους και τους υποψηφίους, σε όλα τα επίπεδα της ιεραρχίας, ανεξάρτητα από τη φυλή, το χρώμα, τη θρησκεία, την καταγωγή, το φύλο, τον σεξουαλικό προσανατολισμό, την ηλικία, την αναπηρία, την οικογενειακή κατάσταση, ή οποιοδήποτε άλλο χαρακτηριστικό προστατεύεται από το νόμο και απαγορεύει ρητά κάθε διάκριση ή παρενόχληση με βάση αυτούς τους παράγοντες.

Όλες οι αποφάσεις που αφορούν την πρόσληψη, την προαγωγή, την κατάρτιση, την αξιολόγηση της απόδοσης, τις αμοιβές και παροχές, τις μετακινήσεις, τα πειθαρχικά παραπτώματα, και τις απολύσεις είναι απαλλαγμένα από όποια παράνομη διάκριση. Χαρακτηριστικό είναι ότι δεν έχουν παρουσιαστεί περιστατικά διάκρισης στο χώρο εργασίας της Εταιρίας.

Η εποικοδομητική αξιοποίηση της διαφορετικότητας και ποικιλομορφίας, ο σεβασμός και η απόδοση αξίας στις ατομικές διαφορές και η δημιουργία ενός δίκαιου και αξιοκρατικού περιβάλλοντος εργασίας για όλους ανεξαιρέτως τους εργαζόμενους αποτελεί για την εταιρεία βασικό στοιχείο για την επίτευξη των στρατηγικών της στόχων και την ανάπτυξή της.

### **β) Ανθρώπινα Δικαιώματα και Συστήματα Εκπαίδευσης**

Η Εταιρία έχει ως προτεραιότητα την ανάπτυξη των ανθρώπων της και την εξέλιξή τους. Μέσα από θεσμοθετημένες διαδικασίες αναδεικνύονται οι καλύτεροι εργαζόμενοι που αναλαμβάνουν διευρυμένα καθήκοντα ή υψηλότερες θέσεις, διασφαλίζοντας έτσι την ανάπτυξη των εργαζομένων, την αξιοκρατία και την επιτυχία της εταιρίας.

Υποστηρίζει τους ανθρώπους της ώστε να μαθαίνουν, να αναπτύσσονται και να επιτυγχάνουν τους στόχους τους και τους εξασφαλίζει την ελευθερία του συνεταιρίζεσθαι. Υλοποιεί αναπτυξιακά εκπαιδευτικά προγράμματα, στα οποία μπορούν να συμμετέχουν όλοι οι εργαζόμενοι με σκοπό τη βελτίωση των δεξιοτήτων τους, τη συνεχή επαγγελματική τους ανάπτυξη και την καλύτερη ανταπόκρισή τους στην εκπλήρωση των στόχων της εταιρείας.

Η αξιολόγηση της απόδοσης αποτελεί βασικό εργαλείο για την περαιτέρω ανάπτυξη των δεξιοτήτων του εργαζόμενου, τη διαχείριση της καριέρας του, καθώς και την αναγνώριση του έργου και της συνεισφοράς του, σε περιπτώσεις επίτευξης ικανοποιητικών επιχειρησιακών αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι η ίση μεταχείριση των εργαζομένων είναι ο δικαιότερος και καλύτερος τρόπος για τη δημιουργία ενός περιβάλλοντος που εξασφαλίζει το βέλτιστο επίπεδο απόδοσης. Η πολιτική της ίσης μεταχείρισης χωρίς διάκριση φύλου, ηλικίας, θρησκευματος ή εθνικότητας, ισχύει - χωρίς ωστόσο να εξαντλείται - στους τομείς των προσλήψεων, της εκπαίδευσης, των αμοιβών και της καταγγελίας των συμβάσεων εργασίας.

### **γ) Υγεία και Ασφάλεια**

Η δημιουργία ενός περιβάλλοντος υγείας και ασφάλειας στην εργασία, μέσω μιας συντονισμένης προσπάθειας διοίκησης και προσωπικού, αποτελούν βασική προτεραιότητα της Εταιρίας, καθώς συμβάλλουν αποτελεσματικά στην ανάπτυξη και την πρόοδο της επιχείρησης. Για το λόγο αυτό επενδύει σταθερά στον τομέα αυτό.

Τα κύρια μέτρα που λαμβάνει η εταιρεία στον τομέα αυτό είναι:

- Διεξάγει αξιολογήσεις επικινδυνότητας σε θέματα υγείας και ασφάλειας.
- Κάνει συστηματικές μετρήσεις στην ποιότητα του αέρα, στο επίπεδο θορύβου και στην καταλληλότητα φωτισμού στις εγκαταστάσεις της.

- Έχει καταρτίσει σχέδιο εκκένωσης των γραφείων και έχει δημιουργήσει ειδικές ομάδες από εργαζόμενους που είναι υπεύθυνοι για την εφαρμογή του σχεδίου και διεξάγει ασκήσεις εκκένωσης κτηρίων δυο φορές τον χρόνο.
- Εκπαιδεύει και ενημερώνει τακτικά τους εργαζόμενους σε θέματα πυρασφάλειας, διαχείρισης καταστάσεων έκτακτης ανάγκης, παροχής πρώτων βοηθειών (υπάρχει ειδική ομάδα εκπαιδευμένη και πιστοποιημένη σε ΚΑΡΠΑ και στη χρήση των απινιδωτών που υπάρχουν στα γραφεία της εταιρίας).

#### ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η Εταιρία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρίας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρίας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία της Εταιρίας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Επιπροσθέτως προς τα ανωτέρω, αναφορικά με το μακροοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα, οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο σχετικά με το πρόγραμμα χρηματοδότησης της Ελλάδας, συνεχίζουν να καθιστούν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα ευμετάβλητο. Τυχόν αρνητικές εξελίξεις δεν μπορούν να προβλεφθούν, παρ' όλα αυτά η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρίας.

#### **(α) Κίνδυνος αγοράς**

##### i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και συνεπώς οι συναλλαγές της διεξάγονται σε ευρώ.

##### ii) Κίνδυνος διακύμανσης τιμών

Η Εταιρία δεν κατέχει χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα προς πώληση ή χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

##### iii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η Εταιρία έχει λάβει δάνειο σταθερού επιτοκίου ύψους €1,3εκ από την συνδεδεμένη εταιρία LAMDA Prime Properties AE. Κατά συνέπεια ο συγκεκριμένος παράγοντας κινδύνου δεν έχει εφαρμογή στις λειτουργίες της.

#### **(β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Οι πωλήσεις γίνονται σε πελάτες λιανικής, και επομένως ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος.

#### **(γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Οι ανάγκες ρευστότητας της Εταιρίας ικανοποιούνται πλήρως από την έγκαιρη πρόβλεψη των εκάστοτε χρηματικών αναγκών σε συνδυασμό με την έγκαιρη είσπραξη των απαιτήσεων καθώς και με την διατήρηση ικανών πιστωτικών ορίων προς χρήση από τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Κατά την 31/12/2017 τα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας είναι αρνητικά με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 48 του κωδ.Ν.2190/1920. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τη δυνατότητα της εταιρίας να διατηρηθεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, καθώς η μητρική εταιρία (LAMDA Development S.A.) προτίθεται να παρέχει μελλοντική χρηματοοικονομική στήριξη.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Η Εταιρία έχει ως δραστηριότητά την εμπορία ενδυμάτων . Για τη χρήση 2018, η στρατηγική της Εταιρείας είναι η περαιτέρω βελτίωση της κερδοφορίας των εμπορικών της καταστημάτων.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρία διατηρεί 5 υποκαταστήματα , τα οποία βρίσκονται στα εμπορικά κέντρα The Mall Athens, Golden Hall και Mediterranean Cosmos.

Απ' ότι γνωρίζουμε από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού μέχρι σήμερα δεν υπάρχουν σημαντικά οψιγενή γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν ή να αναμορφώσουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2017.

Κύριοι Μέτοχοι,

Με τη διαπίστωση ότι η Διοίκηση της Εταιρίας κατέβαλε και θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την συνεπή και επωφελή διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων παρακαλούμε:

Να εγκρίνετε την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και την κατάσταση αποτελεσμάτων για την χρήση 2017.

Να απαλλάξετε τα μέλη του ΔΣ και τον ελεγκτή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης του 2017, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

Να διορίσετε έναν (1) τακτικό και έναν (1) αναπληρωματικό ελεγκτή από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών για το έτος 2018.

Μαρούσι, 3 Μαΐου 2018

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Βασίλειος Α. Μπαλούμης  
ΑΔΤ ΑΚ 130062

**ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «LD Trading Ανώνυμη Εταιρεία Εμπορίας Ενδυμάτων και Εκμετάλλευσης Εστιατορίων»

**Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων****Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «LD Trading Ανώνυμη Εταιρεία Εμπορίας Ενδυμάτων και Εκμετάλλευσης Εστιατορίων» (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Κωδ. Ν. 2190/1920.

**Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

**Ανεξαρτησία του Ελεγκτή**

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

**Άλλες Πληροφορίες**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.



Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από τον Κωδ. Ν. 2190/1920.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31/12/2017 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «LD Trading Ανώνυμη Εταιρεία Εμπορίας Ενδυμάτων και Εκμετάλλευσης Εστιατορίων» και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

#### **Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητές της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητές της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα

ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων**

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Επιπλέον, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας είναι αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κ.ν. 2190/1920.



Αθήνα, 3 Μαΐου 2018

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠράιςγουοτερχαουςΚούπερς  
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
Λεωφ. Κηφισίας 268  
152 32 Χαλάνδρι  
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Δέσποινα Μαρίνου  
ΑΜ ΣΟΕΛ 17681

**Κατάσταση χρηματοοικονομικής Θέσης**

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	31.12.2017	31.12.2016
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια	5	154.678	183.016
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6	448.512	508.638
Λοιπές απαιτήσεις	7	93.527	157.419
		<b>696.717</b>	<b>849.073</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7	586.316	611.049
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		24.307	20.308
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	992.243	821.688
		<b>1.602.866</b>	<b>1.453.044</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>2.299.584</b>	<b>2.302.117</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	10	750.000	550.000
Αποθεματικά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	10	354.060	356.260
Λοιπά αποθεματικά	11	67.287	66.622
Κέρδη /(ζημιές) εις νέον		(1.996.591)	(1.940.538)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>(825.244)</b>	<b>(967.656)</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	12	8.178	11.385
		<b>8.178</b>	<b>11.385</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	13	3.116.650	3.258.388
		<b>3.116.650</b>	<b>3.258.388</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>3.124.828</b>	<b>3.269.773</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>2.299.584</b>	<b>2.302.117</b>

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας LD Trading S.A. για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας την 3<sup>η</sup> Μαΐου 2018.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΠΑΛΟΥΜΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΑΥΛΟΣ Ν. ΚΟΡΝΑΡΟΣ

ΑΔΤ ΑΚ130062

ΑΔΤ ΑΚ 666026

ΑΔΕΙΑ ΟΕΕ Α' ΤΑΞΕΩΣ 0031439

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 37 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση αποτελεσμάτων**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<i>Σημείωση</i>	<b>1.1.2017 έως 31.12.2017</b>	<b>1.1.2016 έως 31.12.2016</b>
Πωλήσεις	14	1.242.428	1.061.904
Κόστος πωληθέντων	15	(1.604.898)	(1.460.568)
<b>Μικτή ζημιά</b>		<b>(362.471)</b>	<b>(398.664)</b>
Έξοδα διοίκησης	15	(62.564)	(167.493)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης-καθαρά	20	514.520	625.360
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>89.486</b>	<b>59.203</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	17	15.868	32.521
Χρηματοοικονομικά έξοδα	17	(101.553)	(96.556)
<b>Κέρδη /(Ζημιές) προ φόρων</b>		<b>3.801</b>	<b>(4.832)</b>
Φόρος εισοδήματος	18	(59.855)	(5.867)
<b>Ζημιές χρήσης</b>		<b>(56.053)</b>	<b>(10.700)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 37 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση συνολικού εισοδήματος**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>1.1.2017 έως 31.12.2017</b>	<b>1.1.2016 έως 31.12.2016</b>
<b>Καθαρές ζημιές</b>	<b>(56.053)</b>	<b>(10.700)</b>
Ποσά τα οποία δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές), μετά φόρων	665	(647)
<b>Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα</b>	<b>665</b>	<b>(647)</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα</b>	<b>(55.388)</b>	<b>(11.347)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 37 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>						
	Σημείωση	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>1 Ιανουαρίου 2016</b>		<b>550.000</b>	<b>356.260</b>	<b>67.269</b>	<b>(1.929.838)</b>	<b>(956.310)</b>
Συνολικά εισοδήματα:						
Ζημιές χρήσης		-	-	-	(10.700)	(10.700)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα:						
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές), μετά φόρων	11	-	-	(647)	-	(647)
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(647)</b>	<b>(10.700)</b>	<b>(11.347)</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2016</b>		<b>550.000</b>	<b>356.260</b>	<b>66.622</b>	<b>(1.940.538)</b>	<b>(967.656)</b>
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>						
	Σημείωση	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>1 Ιανουαρίου 2017</b>		<b>550.000</b>	<b>356.260</b>	<b>66.622</b>	<b>(1.940.538)</b>	<b>(967.656)</b>
Συνολικά εισοδήματα:						
Ζημιές χρήσης		-	-	-	(56.053)	(56.053)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα:						
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές), μετά φόρων	11	-	-	665	-	665
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>665</b>	<b>(56.053)</b>	<b>(55.388)</b>
<b>Συναλλαγές με μετόχους:</b>						
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	10	200.000	-	-	-	200.000
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	10	-	(2.200)	-	-	(2.200)
		<b>200.000</b>	<b>(2.200)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>197.800</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2017</b>		<b>750.000</b>	<b>354.060</b>	<b>67.287</b>	<b>(1.996.591)</b>	<b>(825.244)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 37 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση ταμειακών ροών**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<i>Σημείωση</i>	<b>1.1.2017 έως 31.12.2017</b>	<b>1.1.2016 έως 31.12.2016</b>
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Ταμειακές ροές για λειτουργικές δραστηριότητες	21	78.296	181.053
Καταβληθέντες τόκοι		(101.553)	(64.597)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(3.999)	(3.987)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>(27.256)</b>	<b>112.469</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορές ενσώματων παγίων	5	-	(206)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		11	31
Εισπράξεις από εκκαθάριση συμμετοχών		-	151.993
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>11</b>	<b>151.818</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις από την έκδοση κοινών μετοχών	10	200.000	-
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	10	(2.200)	-
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>197.800</b>	<b>-</b>
<b>Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης	9	821.688	557.401
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης</b>	9	<b>992.243</b>	<b>821.688</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 37 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



## Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

### 1. Γενικές πληροφορίες

Η παρούσα οικονομική έκθεση περιλαμβάνουν τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της LD Trading S.A. (η «Εταιρία») για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017.

Η Εταιρία έχει ορίσει ως δραστηριότητά της την εμπορία ενδυμάτων αλλά και την εκμετάλλευση εστιατορίων. Η εταιρία κυρίως δραστηριοποιείται ως αντιπρόσωπος της προμηθεύτριας εταιρίας VF Hellas SA στα πέντε εμπορικά καταστήματα εντός των εμπορικών κέντρων The Mall Athens, Golden Hall και Mediterranean Cosmos.

Η Εταιρία εδρεύει στην Ελλάδα, Λεωφ.Κηφισίας 37<sup>Α</sup>, 15123 Μαρούσι και η ηλεκτρονική της διεύθυνση είναι [www.ldtrading.gr](http://www.ldtrading.gr). Η Εταιρία ελέγχεται από την εταιρία LAMDA Development S.A. με έδρα το Μαρούσι, και ως εκ τούτου οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

Οι παρούσες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 3<sup>η</sup> Μαΐου 2018 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας.

### 2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

#### 2.1. Βάση σύνταξης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί από τη διοίκηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και παρουσιάζουν την οικονομική θέση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές με βάση την αρχή συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας η οποία θεωρεί ότι η Εταιρία έχει θέσει σχέδια να αποφύγει σημαντικές αποδιοργανώσεις στις λειτουργίες της και διαθέσιμες χρηματοοικονομικές πηγές που να πληρούν τις λειτουργικές της ανάγκες. Υπό αυτή την άποψη η Διοίκηση έχει καταλήξει ότι α) η βάση της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι κατάλληλες και β) όλο το ενεργητικό και οι υποχρεώσεις έχουν παρουσιαστεί κατάλληλα σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές της Εταιρίας.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας εφαρμόζοντας την αρχή του ιστορικού κόστους.

Κατά την 31/12/2017 τα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας είναι αρνητικά με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 48 του κωδ.Ν.2190/1920. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τη δυνατότητα της εταιρίας να διατηρηθεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, καθώς η μητρική εταιρία (LAMDA Development S.A.) προτίθεται να παρέχει μελλοντική χρηματοοικονομική στήριξη.

Η επιβολή ελέγχων στην κίνηση κεφαλαίων, έχει δημιουργήσει μια αβέβαιη οικονομική κατάσταση, η οποία μπορεί να επηρεάσει τη δραστηριότητα, την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές της Εταιρίας. Οι δραστηριότητες της Εταιρίας στην Ελλάδα είναι σημαντικές και οι τρέχουσες μακροοικονομικές συνθήκες ενδέχεται να επηρεάσουν την Εταιρία ως ακολούθως:

- Μείωση της κατανάλωσης η οποία ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά το ύψος των πωλήσεων των καταστημάτων εντός του εμπορικού κέντρου.
- Ενδεχόμενη αδυναμία των πελατών να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις είτε λόγω του περιορισμού της οικονομικής τους δραστηριότητας είτε λόγω της αδυναμίας του εγχώριου τραπεζικού συστήματος.

Παρά την ύπαρξη των προαναφερόμενων αβεβαιοτήτων οι δραστηριότητες της Εταιρίας συνεχίζονται κανονικά. Ωστόσο, η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία και την επίδρασή τους στις δραστηριότητες της Εταιρίας.

Η ετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και τα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση 4.

## 2.2. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1.1.2017 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρίας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

### Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

#### **ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) “Γνωστοποιήσεις”**

Οι τροποποιήσεις εισάγουν υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες.

#### **ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) “Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές”**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από δάνεια που επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

### Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

#### **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)**

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχον μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης στις ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

#### **ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)**

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Με βάση την τρέχουσα εκτίμηση της Διοίκησης, δεν αναμένεται σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αλλά επιπλέον γνωστοποιήσεις

**ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Η Εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 16 στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

**Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 22 “Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πως προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 “Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) “Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017)** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 12 “Φόροι εισοδήματος”**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

**ΔΛΠ 23 “Κόστος δανεισμού”**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

**2.3. Μετατροπή ξένου νομίσματος**(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας αποτιμώνται στο νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο δραστηριοποιείται («λειτουργικό νόμισμα»). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζονται σε Ευρώ, το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα αποτίμησης και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρίας

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των συναλλαγματικών ισοτιμιών που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι συναλλαγματικές διαφορές (κέρδη ή ζημιές) που προκύπτουν από την τακτοποίηση των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα, καθώς και από την μετατροπή των χρηματικών στοιχείων από το ξένο στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των συναλλαγματικών ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

**2.4. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιά απομείωσης. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει και τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων και εξοπλισμού και τυχόν κόστη δανεισμού.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε αύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο όταν θεωρείται πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρία και υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν πραγματοποιείται.

Τα πάγια με αξία χαμηλότερη των €1.500 καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την ημερομηνία της απόκτησής τους.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του στοιχείου, έτσι ώστε να διαγραφεί το κόστος στην υπολειμματική του αξία. Η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των στοιχείων παγίου ενεργητικού είναι ως εξής:

- Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	6 - 12	έτη
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 – 6	έτη
- Λογισμικό	έως 5	έτη

Οι εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων αφορούν σε δαπάνες σχετικές με την διαμόρφωση των καταστημάτων που εκμεταλλεύεται η Εταιρία. Η ωφέλιμη ζωή αυτών ορίζεται ανάλογα με την διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης των καταστημάτων.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων αναθεωρούνται και αναπροσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (ζημιά απομείωσης) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Κατά την πώληση ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

## 2.5. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως, καθώς και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική τους αξία δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας των περιουσιακών στοιχείων, μειωμένης κατά το απαιτούμενο κόστος πώλησης, και της αξίας λόγω χρήσης. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται σαν έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων στην χρήση που προκύπτουν.

## 2.6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 2.6.1 Κατηγοριοποίηση

Η Εταιρία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού του σε δάνεια και απαιτήσεις. Η κατηγοριοποίηση εξαρτάται από τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η Διοίκηση ορίζει την κατηγορία των συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην οποία θα ενταχθούν κατά την αρχική ημερομηνία αναγνώρισης και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία παρουσίασης.

#### *Δάνεια και απαιτήσεις*

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δε διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησής τους. Συμπεριλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού τα οποία συμπεριλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

### 2.6.2 Αναγνώριση και επιμέτρηση

Οι αγορές και πωλήσεις των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον του κόστους συναλλαγής. Οι επενδύσεις παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τις επενδύσεις λήγουν ή μεταβιβάζονται και η Εταιρία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αποτιμούνται μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

### 2.6.3 Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσο υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης (εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις) είναι περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος (δάνεια και απαιτήσεις).

Τα κριτήρια που χρησιμοποιεί η Εταιρία ως αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης της αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων είναι τα εξής:

- Σημαντική οικονομική δυσκολία ενός εκδότη ή υπόχρεου
- Αθέτηση ενός συμβολαίου, όπως ανεξόφλητα υπόλοιπα ή υπερημερία τόκων ή αρχικών πληρωμών

- Η Εταιρία, για οικονομικούς ή νομικούς λόγους που σχετίζονται με την οικονομική δυσκολία του δανειολήπτη, χορηγεί στον δανειολήπτη μία παραχώρηση την οποία ο δανειστής δεν θα πραγματοποιούσε υπό άλλες συνθήκες
- Ο δανειολήπτης δύναται να προχωρήσει σε πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση
- Η εξαφάνιση της ενεργής αγοράς για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο εξαιτίας οικονομικών δυσκολιών
- Εμφανή στοιχεία που υποδεικνύουν ότι υπάρχει μία αξιόλογη μείωση στις υπολογισμένες ταμειακές ροές από ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων καθώς η αρχική αναγνώριση αυτών των στοιχείων, παρά το γεγονός ότι η μείωση δεν μπορεί να προσδιοριστεί σε ξεχωριστά οικονομικά στοιχεία του χαρτοφυλακίου, περιλαμβάνει:
  - (α) αρνητικές αλλαγές στην κατάσταση εξόφλησης των δανειοληπτών σε ένα χαρτοφυλάκιο, και
  - (β) εθνικές ή τοπικές οικονομικές συνθήκες που συσχετίζονται με αδυναμία εξόφλησης των στοιχείων ενός χαρτοφυλακίου.

Η Εταιρία πριν προχωρήσει σε οποιαδήποτε απομείωση κρίνει αρχικά αν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης.

Για τα δάνεια και απαιτήσεις, εφόσον υπάρχει αντικειμενική ένδειξη, το ποσό της ζημιάς επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της τρέχουσας αξίας και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρουμένων μελλοντικών πιστωτικών ζημιών που δεν υφίσταται) προεξοφλημένα με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του περιουσιακού στοιχείου. Η τρέχουσα αξία του στοιχείου μειώνεται και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η απομείωση των συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις που επιμετρούνται σε κόστος προσδιορίζεται με τον ίδιο τρόπο όπως για τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

## 2.7. Αποθέματα

Τα αποθέματα καταχωρούνται αρχικά στο κόστος απόκτησης τους. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση γίνεται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων των τυχόν εξόδων πώλησης. Διαγραφές και ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτουν.

Κόστη δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την κατασκευή ή παραγωγή αποθεμάτων κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του αποθεμάτων.

Κατά την 31/12/2017 η Εταιρία δεν δραστηριοποιείται πλέον σε υπηρεσίες εστίασης κατά συνέπεια δεν έχει και σχετικά αποθέματα.

## 2.8. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι ποσά απαιτητά από τους πελάτες για πώληση προϊόντων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη λειτουργία της επιχείρησης. Αν οι απαιτήσεις εισπράττονται κατά τον φυσιολογικό λειτουργικό κύκλο της επιχείρησης, που δεν ξεπερνά το ένα έτος, καταχωρούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία, αν όχι παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση.

## 2.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως, βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου και υπεραναλήψεις.

## 2.10. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια. Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Εταιρίας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία.

Πρόσθετα έξοδα που έχουν άμεση σχέση με την έκδοση νέων μετοχών, καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια αφαιρετικά από το προϊόν της έκδοσης, καθαρά από φόρους.

## 2.11. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις είναι υποχρεώσεις εξόφλησης για προϊόντα ή υπηρεσίες που αποκτήθηκαν από προμηθευτές κατά τη συνήθη λειτουργία της επιχείρησης. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί καταχωρούνται ως τρέχουσες υποχρεώσεις εάν η εξόφληση είναι απαιτούμενη εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή εντός της φυσιολογικής ροής της λειτουργίας της επιχείρησης εάν ξεπερνά το ένα έτος).

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται σύμφωνα με τη μέθοδο του αναπόσβεστου κόστους χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

## 2.12. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

## 2.13. Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος περιόδου αποτελείται από τον τρέχων και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από τον βαθμό που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία αναγνωρίζονται στο συνολικό εισόδημα ή κατευθείαν στην καθαρή θέση. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται στο συνολικό εισόδημα ή κατευθείαν στην καθαρή θέση αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας. Η διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα αξιολογεί την θέση της σε θέματα που σχετίζονται με τις φορολογικές αρχές και σχηματίζει προβλέψεις όπου απαιτείται για τα ποσά που αναμένονται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται, χρησιμοποιώντας την μέθοδο της υποχρέωσης, στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των απαιτήσεων και υποχρεώσεων και των τρεχουσών ποσών τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού, σε συναλλαγή εκτός επιχειρηματικής συνένωσης και κατά την στιγμή της συναλλαγής, δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές, δεν καταχωρείται. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές (και νόμους) που είχαν τεθεί σε ισχύ ή είχαν ουσιαστικά τεθεί σε ισχύ μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε ισχύ την περίοδο που η σχετική αναβαλλόμενη απαίτηση πραγματοποιείται ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση τακτοποιείται.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στον βαθμό όπου είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν επαρκή μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, τα οποία μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την τακτοποίηση των προσωρινών διαφορών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή ή σε διαφορετικές φορολογητέες οντότητες όπου υπάρχει πρόθεση να τακτοποιηθούν τα υπόλοιπα σε καθαρή βάση.

## 2.14. Παροχές στο προσωπικό

### (α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

#### Δικαίωμα αδειάς

Τα δικαιώματα της ετήσιας αδειάς και της αδειάς μακροχρόνιας υπηρεσίας των εργαζομένων αναγνωρίζονται όταν αυτά προκύπτουν. Αναγνωρίζεται πρόβλεψη για την εκτιμώμενη υποχρέωση της ετήσιας αδειάς και της αδειάς μακροχρόνιας υπηρεσίας ως αποτέλεσμα υπηρεσιών που προσφέρθηκαν έως την ημερομηνία του ισολογισμού.

#### (β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Τα προγράμματα συνταξιοδότησης στα οποία συμμετέχει η Εταιρία χρηματοδοτούνται μέσω πληρωμών σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα. Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών περιλαμβάνουν την καταβολή εισφορών σε Κρατικά Ταμεία (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων). Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία, με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει περαιτέρω υποχρέωση της Εταιρίας σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλει σύνταξη στους ασφαλιζόμενους. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην χρήση που αφορά και περιλαμβάνονται στα έξοδα προσωπικού.

Τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι προγράμματα συνταξιοδότησης με βάση τα οποία καταβάλλεται στον εργαζόμενο σύνταξη ανάλογα με τα χρόνια προϋπηρεσίας, την ηλικία και το μισθό.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της ανεπιλημμένης υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή. Η καθορισμένη παροχή υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή υπολογίζεται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών χρησιμοποιώντας επιτόκια υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων που εκφράζονται στο νόμισμα στο οποίο η παροχή θα πληρωθεί και που έχουν διάρκεια που προσεγγίζει τη διάρκεια της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Στις χώρες όπου δεν υπάρχει συγκροτημένη αγορά σε τέτοια ομόλογα, χρησιμοποιούνται τα επιτόκια της αγοράς των κρατικών ομολόγων.

Το κόστος τρέχουσας απασχόλησης του προγράμματος καθορισμένων παροχών αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός από την περίπτωση που συμπεριλαμβάνεται στο κόστος ενός περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος τρέχουσας απασχόλησης αντανακλά την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από την απασχόληση των εργαζομένων μέσα στη χρήση καθώς και μεταβολές λόγω περικοπών ή διακανονισμών.

Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Το κόστος τόκων υπολογίζεται ως η υποχρέωση για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών επί το επιτόκιο προεξόφλησης. Το κόστος αυτό συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στις παροχές σε εργαζομένους.



Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα, καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος την περίοδο που προκύπτουν.

#### (γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης καθίστανται πληρωτέες όταν η Εταιρία τερματίζει την απασχόληση πριν την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης ή όταν ο εργαζόμενος δέχεται την εθελούσια αποχώρηση με αντάλλαγμα αυτές τις παροχές. Η Εταιρία καταχωρεί αυτές τις παροχές το νωρίτερο από τις ακόλουθες ημερομηνίες: α) όταν η Εταιρία δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά για αυτές τις παροχές και β) όταν η Εταιρία αναγνωρίζει έξοδα από αναδιοργάνωση που είναι στο πλαίσιο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 στα οποία περιλαμβάνεται η πληρωμή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Στην περίπτωση που γίνεται προσφορά για εθελούσια αποχώρηση, οι παροχές τερματισμού της αποχώρησης υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να αποδεχθούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς προεξοφλούνται.

### **2.15. Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει μία τρέχουσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και όταν το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Στις περιπτώσεις που υπάρχει ένας αριθμός παρόμοιων δεσμεύσεων, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για την τακτοποίηση της δέσμευσης καθορίζεται λαμβάνοντας υπόψη το σύνολο των δεσμεύσεων. Στην περίπτωση αυτή, πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμη και αν η πιθανότητα εκροής πόρων σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία δεσμεύσεων είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, στην παρούσα αξία των εξόδων που σύμφωνα με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της διοίκησης, θα απαιτηθούν για την τακτοποίηση της παρούσας δέσμευσης. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους σχετικά με τη συγκεκριμένη δέσμευση.

### **2.16. Αναγνώριση εσόδων**

#### **(α) Έσοδο από προμήθειες από αντιπροσώπευση**

Η Εταιρία λειτουργεί ως αντιπρόσωπος της προμηθεύτριας εταιρίας VF Hellas SA.

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την προμήθεια από πώληση εμπορευμάτων, απαλλαγμένων από τον φόρο προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α.) και τις εκπτώσεις. Η αναγνώριση του εσόδου από προμήθεια γίνεται κατά την χρονική στιγμή που το απόθεμα πωλείται στους πελάτες της λιανικής.

#### (β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

### **2.17. Μισθώσεις**

#### Εταιρία ως μισθωτής

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρία διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και ωφέλειες της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της εύλογης αξίας του πάγιου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοδοτική υποχρέωση. Η αντίστοιχη υποχρέωση από μισθώματα,

καθαρή από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζεται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά στο επιτόκιο αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους αν ταξινομηθούν σαν πάγια περιουσιακά στοιχεία.

Οι μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται στα πλαίσια των λειτουργικών μισθώσεων (καθαρές από τυχόν κίνητρα που έλαβε από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρία δεν κατέχει χρηματοδοτικές μισθώσεις κατά την 31.12.2017.

### **3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

#### **3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρίας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρίας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία της Εταιρίας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Επιπροσθέτως προς τα ανωτέρω, και όπως έχει περιγραφεί στην σημείωση 1, αναφορικά με το μακροοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα, οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο σχετικά με το πρόγραμμα χρηματοδότησης της Ελλάδας, συνεχίζουν να καθιστούν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα ευμετάβλητο. Τυχόν αρνητικές εξελίξεις δεν μπορούν να προβλεφθούν, παρ' όλα αυτά η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρίας.

#### (α) Κίνδυνος αγοράς

##### **i) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και συνεπώς οι συναλλαγές της διεξάγονται σε ευρώ.

##### **ii) Κίνδυνος διακύμανσης τιμών**

Η Εταιρία δεν κατέχει χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα προς πώληση ή χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

##### **iii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων**

Η Εταιρία έχει λάβει δάνειο σταθερού επιτοκίου ύψους €1,3εκ από την συνδεδεμένη εταιρία LAMDA Prime Properties AE. Κατά συνέπεια ο συγκεκριμένος παράγοντας κινδύνου δεν έχει εφαρμογή στις λειτουργίες της.

#### (β) Πιστωτικός κίνδυνος

Οι πωλήσεις γίνονται σε πελάτες λιανικής, και επομένως ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος.

Ο πιστωτικός κίνδυνος των ταμειακών διαθέσιμων έχει ταξινομηθεί στον παρακάτω πίνακα ανάλογα με το βαθμό πιστωτικού κινδύνου ως εξής :

Πιστοληπτική Ικανότητα Τράπεζας	31.12.2017	31.12.2016
Caa3	882.484	635.285
Caa3	1	1
Caa3	37.181	158.935
Caa3	116	140
	<b>919.782</b>	<b>794.360</b>

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Οι ανάγκες ρευστότητας της Εταιρίας ικανοποιούνται πλήρως από την έγκαιρη πρόβλεψη των εκάστοτε χρηματικών αναγκών σε συνδυασμό με την έγκαιρη είσπραξη των απαιτήσεων καθώς και με την διατήρηση ικανών πιστωτικών ορίων προς χρήση από τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Κατά την 31/12/2017 τα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας είναι αρνητικά με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 48 του κωδ.Ν.2190/1920. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τη δυνατότητα της εταιρίας να διατηρηθεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, καθώς η μητρική εταιρία (LAMDA Development S.A.) προτίθεται να παρέχει μελλοντική χρηματοοικονομική στήριξη.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την συμβατική ημερομηνία λήξης. Τα ποσά του πίνακα εμφανίζουν τις μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Τα ληξιπρόθεσμα εντός 12 μηνών υπόλοιπο εμφανίζονται στην εύλογη αξία εφόσον η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

Ποσά σε Ευρώ	Λιγότερο από 1 έτος	Μεταξύ 1 και 2 έτη	Μεταξύ 2 και 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
<b>31 Δεκεμβρίου 2017</b>				
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη (σημ.13)	1.323.983	-	-	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις ( πλην υποχρεώσεων προς δημόσιο τομέα )	1.764.475	-	-	-
	<b>3.088.458</b>	-	-	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2016</b>				
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη (σημ.13)	1.315.918	-	-	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις ( πλην υποχρεώσεων προς δημόσιο τομέα )	1.872.104	-	-	-
	<b>3.188.022</b>	-	-	-

**3.2. Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου**

Οι στόχοι της Εταιρίας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει την ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου με σκοπό να παρέχονται ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους. Οι μέθοδοι που η Εταιρία δύναται να χρησιμοποιήσει προκειμένου να διατηρήσει την κεφαλαιακή της διάρθρωσή είναι να μεταβάλει το μέρισμα προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το χρέος.

Σύμφωνα με όμοιες πρακτικές του κλάδου η Εταιρία παρακολουθεί τα απασχολούμενα κεφάλαια με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων.

Κατά τη 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016 η Εταιρία δεν είχε τραπεζικό δανεισμό, παρά μόνο ένα δάνειο από την συνδεδεμένη εταιρία LAMDA Prime Properties AE.

#### 4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

##### 4.1. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η Εταιρία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες αφορούν τα ακόλουθα.

##### *Έλεγχος απομείωσης περιουσιακών στοιχείων*

Παρά το γεγονός ότι η Εταιρία πραγματοποίησε ζημιές, η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υφίσταται ένδειξη απομείωσης των περιουσιακών της στοιχείων, καθώς η μητρική εταιρία Lamda Development SA προτίθεται να παρέχει μελλοντική οικονομική στήριξη μέσω αυξήσεων του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, όπως αυτό έχει πραγματοποιηθεί και στο παρελθόν (τελευταία αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά €200.000 το έτος 2017, βλέπε σημ. 10).

##### 4.2. Καθοριστικές κρίσεις της διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών

Δεν υπάρχουν περιοχές που χρειάστηκε να χρησιμοποιηθούν εκτιμήσεις της διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

#### 5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικό	Σύνολο
<b>Κόστος</b>				
<b>1 Ιανουαρίου 2016</b>	<b>268.759</b>	<b>49.137</b>	<b>10.878</b>	<b>328.774</b>
Προσθήκες	-	206	-	206
<b>31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>268.759</b>	<b>49.342</b>	<b>10.878</b>	<b>328.979</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>268.759</b>	<b>49.342</b>	<b>10.878</b>	<b>328.979</b>
Προσθήκες	-	-	-	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>268.759</b>	<b>49.342</b>	<b>10.878</b>	<b>328.979</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>				
<b>1 Ιανουαρίου 2016</b>	<b>(67.719)</b>	<b>(35.951)</b>	<b>(8.928)</b>	<b>(112.598)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(23.838)	(7.961)	(1.566)	(33.366)
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	-	-	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>(91.557)</b>	<b>(43.912)</b>	<b>(10.495)</b>	<b>(145.963)</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>(91.557)</b>	<b>(43.912)</b>	<b>(10.495)</b>	<b>(145.963)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(23.838)	(4.163)	(336)	(28.337)
<b>31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>(115.395)</b>	<b>(48.075)</b>	<b>(10.830)</b>	<b>(174.301)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>177.202</b>	<b>5.430</b>	<b>383</b>	<b>183.016</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>153.364</b>	<b>1.267</b>	<b>48</b>	<b>154.678</b>

**6. Αναβαλλόμενη φορολογία**

Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:	<b>448.512</b>	<b>508.638</b>
	<b>448.512</b>	<b>508.638</b>

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>508.638</b>	<b>514.241</b>
Πίστωση/( Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(59.855)	(5.867)
Φόρος που (χρεώθηκε) / πιστώθηκε στα ίδια κεφάλαια	(272)	264
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>448.512</b>	<b>508.638</b>

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις κατά την διάρκεια της χρήσης χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής παρουσιάζονται παρακάτω.

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>Προβλέψεις απαιτήσεων</b>	<b>Φορολογικές ζημιές</b>	<b>Λοιπά</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2016</b>	<b>19.114</b>	<b>491.422</b>	<b>3.706</b>	<b>514.241</b>
Πίστωση/( Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(9.422)	-	3.555	(5.867)
Πίστωση/( Χρέωση) στα ίδια κεφάλαια	-	-	264	264
<b>31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>9.692</b>	<b>491.422</b>	<b>7.525</b>	<b>508.638</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>9.692</b>	<b>491.422</b>	<b>7.525</b>	<b>508.638</b>
Πίστωση/( Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(4.594)	(53.695)	(1.566)	(59.855)
Πίστωση/( Χρέωση) στα ίδια κεφάλαια	-	-	(272)	(272)
<b>31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>5.099</b>	<b>437.727</b>	<b>5.687</b>	<b>448.512</b>

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται ανά εταιρία κατά το ποσό εκείνο για το οποίο η Διοίκηση εκτιμά ότι υπάρχει υψηλή πιθανότητα να προκύψει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Η Εταιρία εντός της χρήσης 2017 αποαναγνώρισε πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ύψους €54 χιλ.

**7. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
ΦΠΑ εισπρακτέο	141.118	266.303
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέλη ( σημ.23)	8.147	-
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	143.625	109.427
Λοιποί χρεώστες	349.378	368.292
Απομείωση απαιτήσεων από λοιπούς χρεώστες	(17.581)	(33.422)
Έξοδα επομένων χρήσεων	6.355	12.001
Εκπτώσεις επί αγορών αποθεμάτων	47.968	42.640
Λοιπές απαιτήσεις	834	3.226
<b>Σύνολο</b>	<b>679.843</b>	<b>768.468</b>
Μη κυκλοφορούν	93.527	157.419
Κυκλοφορούν	586.316	611.049
<b>Σύνολο</b>	<b>679.843</b>	<b>768.468</b>

Οι εύλογες αξίες των υπολοίπων πελατών και απαιτήσεων είναι ίσες με τις λογιστικές τους αξίες.

**8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ανά κατηγορία**

31 Δεκεμβρίου 2017 (ποσά σε ευρώ)	Απαιτήσεις	Σύνολο
<b>Ενεργητικό</b>		
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	538.725	538.725
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	992.243	992.243
<b>Σύνολο</b>	<b>1.530.968</b>	<b>1.530.968</b>

31 Δεκεμβρίου 2017 (ποσά σε ευρώ)	Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων σε αναπόσβεστο κόστος	Σύνολο
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 23)	1.310.731	1.310.731
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις ( πλην υποχρεώσεων προς δημόσιο τομέα )	1.764.475	1.764.475
<b>Σύνολο</b>	<b>3.075.206</b>	<b>3.075.206</b>

31 Δεκεμβρίου 2016 (ποσά σε ευρώ)	Απαιτήσεις	Σύνολο
<b>Ενεργητικό</b>		
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	502.165	502.165
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	821.688	821.688
<b>Σύνολο</b>	<b>1.323.852</b>	<b>1.323.852</b>

31 Δεκεμβρίου 2016 (ποσά σε ευρώ)	Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων σε αναπόσβεστο κόστος	Σύνολο
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Δάνεια προς συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 23)	1.342.690	1.342.690
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις ( πλην υποχρεώσεων προς δημόσιο τομέα )	1.872.104	1.872.104
<b>Σύνολο</b>	<b>3.214.794</b>	<b>3.214.794</b>

**9. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα**

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2017	31.12.2016
Διαθέσιμα σε τράπεζες	919.782	794.360
Διαθέσιμα στο ταμείο	72.461	27.327
<b>Σύνολο</b>	<b>992.243</b>	<b>821.688</b>

Τα παραπάνω αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για την κατάσταση ταμειακών ροών.

Δεν αναμένονται ζημιές λόγω της πιστοληπτικής ικανότητας των τραπεζών στις οποίες η Εταιρία τηρεί τους διάφορους τραπεζικούς λογαριασμούς. Σχετικά με τον πιστωτικό κίνδυνο των τραπεζικών διαθεσίμων βλέπε επίσης σημείωση 3.1β.

**10. Μετοχικό κεφάλαιο**

Ποσά σε Ευρώ	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Αποθεματικό Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2016</b>	550.000	550.000	356.260	906.260
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	-	-	-	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>550.000</b>	<b>550.000</b>	<b>356.260</b>	<b>906.260</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2017</b>	550.000	550.000	356.260	906.260
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	200.000	200.000	-	200.000
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	(2.200)	(2.200)
<b>31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>750.000</b>	<b>750.000</b>	<b>354.060</b>	<b>1.104.060</b>

Η Εταιρία με την από 7 Απριλίου 2017 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, προέβη στην αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των €200.000 με την έκδοση 200.000 κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας και τιμή διάθεσης €1.Ως εκ τούτου ,το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των €750.000 έναντι €550.000 την 31 Δεκεμβρίου 2016, διαιρούμενο σε 750.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας €1 η κάθε μία. Η Διοίκηση θα εκτιμήσει την ανάγκη της Εταιρίας για περαιτέρω οικονομική στήριξη μέσα στο 2018.

**11. Λοιπά αποθεματικά**

Ποσά σε Ευρώ	Τακτικό αποθεματικό	Σωρευμένα αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2016</b>	<b>69.397</b>	<b>(2.128)</b>	<b>67.269</b>
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	-	(647)	(647)
<b>31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>69.397</b>	<b>(2.775)</b>	<b>66.622</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>69.397</b>	<b>(2.775)</b>	<b>66.622</b>
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	-	665	665
<b>31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>69.397</b>	<b>(2.109)</b>	<b>67.287</b>

**Τακτικό αποθεματικό**

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (Ν.2190/20, άρθρα 44 και 45) κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

**12. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία**

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2017	31.12.2016
<b>Υποχρεώσεις ισολογισμού για:</b>		
Συνταξιοδοτικές παροχές	8.178	11.385
<b>Σύνολο</b>	<b>8.178</b>	<b>11.385</b>

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2017	31.12.2016
<b>Χρεώσεις στα αποτελέσματα (σημ.16):</b>		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	3.027	2.137
Χρηματοοικονομικό κόστος	213	313
<b>Επίδραση στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>	<b>3.240</b>	<b>2.450</b>
Αναγνώριση προϋπηρεσίας	1.613	-
Ζημία κατά την τακτοποίηση/περικοπή/λήξη	5.021	9.052
Λοιπά έξοδα /(έσοδα )	(5.961)	-
<b>Σύνολο</b>	<b>3.913</b>	<b>11.502</b>

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος είναι τα παρακάτω

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2017	31.12.2016
<b>Αναπροσαρμογές</b>		
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών από αλλαγή υποθέσεων	487	(1.658)
Υποχρέωση λόγω προϋπηρεσίας	450	747
<b>Συνολική επίδραση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος</b>	<b>937</b>	<b>(911)</b>

Μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2017	31.12.2016
<b>Ανάλυση της υποχρέωσης που αναγνωρίστηκε στον ισολογισμό</b>		
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης</b>	<b>11.385</b>	<b>12.775</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	3.027	2.137
Χρηματοοικονομικό κόστος	213	313
Καταβαλλόμενες αποζημιώσεις	(6.183)	(13.803)
Ζημία κατά την τακτοποίηση/περικοπή/λήξη	5.021	9.052
Κόστος προϋπηρεσίας αναγνωριζόμενο στη χρήση	1.613	-
Αναλογιστικά (κέρδη ) / ζημιές	(937)	911
Λοιπά έξοδα /(έσοδα )	(5.961)	-
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>8.178</b>	<b>11.385</b>

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2017	31.12.2016
<b>Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό</b>		
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης</b>	<b>11.385</b>	<b>12.775</b>
Καταβαλλόμενες αποζημιώσεις	(6.183)	(13.803)
Συνολική επίδραση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	3.913	11.502
Συνολική επίδραση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(937)	911
<b>Υποχρέωση στον ισολογισμό</b>	<b>8.178</b>	<b>11.385</b>
<b>Συνολική επίδραση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος</b>	<b>(2.971)</b>	<b>(3.908)</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,93%	1,87%
Πληθωρισμός	1,5%	1,5%
Μελλοντικές αυξήσεις συντάξεων	1,5%	1,5%
Αναμενόμενη απόδοση των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος	34,72	31,86



Σε περίπτωση που το προεξοφλητικό επιτόκιο μεταβληθεί κατά -0,5% , η επίδραση στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών θα μεταβάλλονταν κατά +€2χιλ. και σε περίπτωση που το προεξοφλητικό επιτόκιο μεταβληθεί κατά +0,5%, η επίδραση στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών θα μεταβάλλονταν κατά -€1χιλ.

Στην περίπτωση που η μισθοδοσία μεταβληθεί κατά +0,5% τότε η μεταβολή στις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού της Εταιρίας θα μεταβάλλονταν κατά +€2χιλ. και στην περίπτωση που η μισθοδοσία μεταβληθεί κατά -0,5% τότε η μεταβολή στις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού της Εταιρίας θα μεταβάλλονταν κατά -€1χιλ.

Οι αναμενόμενες μελλοντικές εισφορές που προκύπτουν από τα προγράμματα καθορισμένων παροχών μέχρι την αποχώρηση και του τελευταίου εργαζόμενου της Εταιρίας έχουν ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Ποσά σε € χιλ.		
Έως 1 έτος	-	-
Μεταξύ 1 και 2 ετών	-	-
Μεταξύ 2 και 5 ετών	-	-
Πάνω από 5 έτη	17.362	21.574

### 13. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2017	31.12.2016
Προμηθευτές	1.622.795	1.487.975
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 23)	1.310.731	1.342.690
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη (σημ.23)	22.836	362.028
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι / τέλη	41.444	43.594
Λοιπές υποχρεώσεις	118.844	22.101
<b>Σύνολο</b>	<b>3.116.650</b>	<b>3.258.388</b>

#### Ανάλυση υποχρεώσεων:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2017	31.12.2016
Μακροπρόθεσμες	-	-
Βραχυπρόθεσμες	3.116.650	3.258.388
<b>Σύνολο</b>	<b>3.116.650</b>	<b>3.258.388</b>

Οι εύλογες αξίες των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων είναι ίσες με τις λογιστικές τους αξίες.

Στις βραχυχρόνιες υποχρεώσεις περιλαμβάνονται δάνεια και δεδουλευμένοι τόκοι από συνδεδεμένα μέρη συνολικού ποσού €1.310.731. Εντός της χρήσης 2017 , η Εταιρία δεν πραγματοποίησε αποπληρωμή κεφαλαίου για τα εν λόγω δάνεια.

Στις 8 Μαρτίου 2017 πραγματοποιήθηκε παράταση της διάρκειας του δανείου ,ποσού €1,0εκ. από τη συνδεδεμένη εταιρία LAMDA Prime Properties AE , για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους , διατηρώντας τους λοιπούς όρους του δανείου αμετάβλητους. Εντός του Μαρτίου 2018 υπογράφηκε εκ νέου παράταση της διάρκειας του εν λόγω δανείου ,για ένα ακόμη έτος , με αύξηση του επιτοκίου δανεισμού σε 6% ενώ οι λοιποί όροι παρέμειναν αμετάβλητοι.

Στις 2 Οκτωβρίου 2017 πραγματοποιήθηκε παράταση της διάρκειας του δανείου ,ποσού €0,3εκ. από τη συνδεδεμένη εταιρία LAMDA Prime Properties AE , για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους , με αύξηση του επιτοκίου δανεισμού σε 5,5% ενώ οι λοιποί όροι του δανείου διατηρήθηκαν αμετάβλητοι.

**14. Πωλήσεις**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Προμήθειες από πώληση εμπορευμάτων	1.242.428	1.061.904
<b>Σύνολο</b>	<b>1.242.428</b>	<b>1.061.904</b>

**15. Έξοδα ανά κατηγορία**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Σημείωση	1.1.2017 έως 31.12.2017			1.1.2016 έως 31.12.2016		
		Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	16	513.272	3.094	<b>516.365</b>	472.558	101.178	573.735
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	5	28.337	-	<b>28.337</b>	33.366	-	33.366
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων		13.898	-	<b>13.898</b>	9.171	-	9.171
Ενοίκια εμπορικών κέντρων		857.419	-	<b>857.419</b>	814.927	-	814.927
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		-	7.641	<b>7.641</b>	-	7.491	7.491
Αμοιβές διαφόρων επαγγελματιών		24.811	2.913	<b>27.724</b>	25.520	2.824	28.344
Αμοιβές παροχής οικονομικοδικητικών υπηρεσιών		-	48.000	<b>48.000</b>	-	48.000	48.000
Ασφάλιστρα		9.192	-	<b>9.192</b>	9.454	-	9.454
Φόροι-τέλη		23.353	917	<b>24.269</b>	29.544	8.000	37.544
Κοινόχρηστες δαπάνες/ αναλώσιμα		44.289	-	<b>44.289</b>	49.998	-	49.998
Λοιπά		90.328	-	<b>90.328</b>	16.030	-	16.030
<b>Σύνολο</b>		<b>1.604.898</b>	<b>62.564</b>	<b>1.667.462</b>	<b>1.460.568</b>	<b>167.493</b>	<b>1.628.061</b>

**16. Παροχές σε εργαζομένους**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>1.1.2017 έως 31.12.2017</b>	<b>1.1.2016 έως 31.12.2016</b>
Μισθοί και ημερομίσθια	409.526	446.137
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	102.478	110.053
Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών (σημ.12)	3.913	11.502
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	449	6.043
<b>Σύνολο</b>	<b>516.365</b>	<b>573.735</b>

Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού **38** **36**

**17. Χρηματοοικονομικό έσοδα / (έξοδα)**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>1.1.2017 έως 31.12.2017</b>	<b>1.1.2016 έως 31.12.2016</b>
Τόκοι δανείων από συνδεδεμένα μέρη	(50.086)	(50.223)
Διάφορα έξοδα τραπεζών	(51.467)	(46.333)
	<b>(101.553)</b>	<b>(96.556)</b>
Απομείωση μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	15.857	32.490
Έσοδα τόκων	11	31
<b>Σύνολο</b>	<b>(85.685)</b>	<b>(64.035)</b>

**18. Φόρος εισοδήματος**

Σύμφωνα με το φορολογικό νόμο ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα ορίζεται στο 29%.

Ποσά σε Ευρώ	1.1.2017 έως 31.12.2017	1.1.2016 έως 31.12.2016
Φόρος χρήσης	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος (σημ.6)	(59.855)	(5.867)
<b>Σύνολο</b>	<b>(59.855)</b>	<b>(5.867)</b>

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της Εταιρίας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή, ως εξής:

	1.1.2017 έως 31.12.2017	1.1.2016 έως 31.12.2016
<b>Κέρδη / (Ζημιές προ φόρων</b>	<b>3.801</b>	<b>(4.832)</b>
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές (2017 -2016: 29%)	(1.102)	1.401
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(27.304)	(9.800)
Ζημιά από εκκαθάριση συμμετοχών	-	105.536
Αποαναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης	(53.695)	-
Φορολογική ζημιά χρήσης σε μεταφορά για την οποία δεν σχηματίστηκε αναβαλλόμενη φορολογία	-	(103.005)
Χρησιμοποίηση φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων	22.247	-
<b>Φόροι</b>	<b>(59.855)</b>	<b>(5.867)</b>

**19. Φορολογικό Πιστοποιητικό και Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

Από τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2011 και έπειτα, σύμφωνα με το Νόμο 4174/2013 (άρθρο 65Α), όπως ισχύει (και όπως όριζε το άρθρο 82 του Νόμου 2238/1994), οι ελληνικές ανώνυμες εταιρείες και οι εταιρείες περιορισμένης ευθύνης των οποίων οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνταν έως και τις χρήσεις με έναρξη πριν την 1 Ιανουαρίου του 2016 να λαμβάνουν «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό», το οποίο εκδίδεται, μετά τη διενέργεια σχετικού φορολογικού ελέγχου, από το νόμιμο ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει και τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις που ξεκινούν από την 1 Ιανουαρίου 2016 και έπειτα, το «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό» είναι προαιρετικό, ωστόσο η Εταιρία θα το λαμβάνει. Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία και τις αντίστοιχες Υπουργικές Αποφάσεις, οι εταιρείες για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επισημάνσεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας δεν εξαιρούνται από την επιβολή επιπρόσθετων φόρων και προστίμων από τις ελληνικές φορολογικές αρχές μετά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου στο πλαίσιο των νομοθετικών περιορισμών (ως γενική αρχή, 5 χρόνια από τη λήξη της χρήσης στην οποία η φορολογική δήλωση θα πρέπει να έχει υποβληθεί).

Για τη χρήση 2017, ο ειδικός αυτός έλεγχος ήδη διενεργείται από την PricewaterhouseCoopers A.E. και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εντός του πρώτου εξαμήνου του 2018.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από νόμιμο ελεγκτή και έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 και 2016, ενώ αναμένει το φορολογικό πιστοποιητικό για τη χρήση 2017. Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31η Δεκεμβρίου 2011 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμηση της Διοίκησης είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δε θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Μέχρι την 31/12/2017 δεν έχει κοινοποιηθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οποιαδήποτε εντολή ελέγχου για την Εταιρεία για τις χρήσεις του 2010 και 2011. Ως εκ τούτου το δικαίωμα του Δημοσίου να κοινοποιεί φύλλα ελέγχου και πράξεις προσδιορισμού φόρου, τελών, εισφορών και προστίμων με σκοπό την επιβολή φόρου, έχει παραγραφεί για τις ως άνω, ανά εταιρεία, αναφερόμενες χρήσεις κατ' εφαρμογή των διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος). Η Διοίκηση θεωρεί ότι δε συντρέχουν οι περιοριστικά αναφερόμενες στους ανωτέρω νόμους περιστάσεις οι οποίες θα μπορούσαν να παρατείνουν την πενταετή παραγραφή σε δεκαετή.

Η Εταιρία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

## 20. Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης-καθαρά

Ποσά σε Ευρώ	1.1.2017 έως 31.12.2017	1.1.2016 έως 31.12.2016
Έσοδα από παρεπόμενες υπηρεσίες	514.517	473.676
Κέρδη από εκκαθάριση συμμετοχών	-	151.993
Λοιπά	4	(309)
<b>Σύνολο</b>	<b>514.520</b>	<b>625.360</b>

Το έσοδο από παρεπόμενες υπηρεσίες αφορά μετατιμολόγηση του κόστους μισθοδοσίας στην VF Hellas SA.

## 21. Λειτουργικές ταμειακές ροές

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	1.1.2017 έως 31.12.2017	1.1.2016 έως 31.12.2016
Ζημιές χρήσης		(56.053)	(10.700)
Προσαρμογές για:			
Φόρο	18	59.855	5.867
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	5	28.337	33.366
Κέρδος από εκκαθάριση συμμετοχής		-	(151.993)
Έξοδο/(έσοδο) υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	12	(2.270)	(2.301)
Έσοδα τόκων	17	(15.868)	(32.521)
Έξοδα τόκων	17	101.553	96.556
		<b>115.554</b>	<b>(61.725)</b>
<b>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης:</b>			
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων		104.481	219.839
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων		(141.739)	22.939
		<b>(37.257)</b>	<b>242.778</b>
<b>Καθαρές ταμειακές ροές για λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>78.296</b>	<b>181.053</b>

## 22. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

### Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά δεν έχουν εκτελεστεί κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

### Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων

Η Εταιρία μισθώνει ακίνητα και αυτοκίνητα με συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης. Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις λειτουργικές μισθώσεις και λαμβάνοντας υπόψη την κατ' έτος αναπροσαρμογή έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2017	31.12.2016
Έως 1 έτος	7.830	7.772
Από 1-5 έτη	16.553	25.108
Περισσότερα από 5 έτη	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>24.383</b>	<b>32.880</b>

**23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Οι κατωτέρω συναλλαγές, αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη. Η μητρική εταιρία είναι η LAMDA Development S.A. Οι συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη αφορούν κυρίως συναλλαγές με τις εταιρίες LAMDA OLYMPIA VILLAGE A.E., ΠΥΛΑΙΑ A.E. και LAMDA ΔΟΜΗ A.E. του ομίλου LAMDA Development.

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>1.1.2017 έως 31.12.2017</b>	<b>1.1.2016 έως 31.12.2016</b>
<b>ι) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</b>		
- από μητρική	55.641	55.491
- από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	901.830	865.405
	<b>957.470</b>	<b>920.896</b>

**ι) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών**

- από μητρική	84	-
	<b>84</b>	<b>-</b>

**ii) Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις-αγορές αγαθών/υπηρεσιών**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (σημ.9):</b>		
- από μητρική		
- από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	8.147	-
	<b>8.147</b>	<b>-</b>
<b>Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη (σημ.15):</b>		
- προς μητρική	-	-
- προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	22.836	362.028
	<b>22.836</b>	<b>362.028</b>

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.

<b>iii) Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις:</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Αρχή του έτους	1.342.690	1.310.731
Τόκος που εξοφλήθηκε	(74.532)	(10.731)
Τόκος που χρεώθηκε	42.573	42.690
	<b>1.310.731</b>	<b>1.342.690</b>

Η Εταιρία έχει λάβει δάνειο ύψους €1,3εκ από την συνδεδεμένη εταιρία LAMDA Prime Properties AE σταθερού επιτοκίου 3,8%. Στις 8 Μαρτίου 2017 πραγματοποιήθηκε παράταση της διάρκειας του δανείου ποσού €1,0εκ. από τη συνδεδεμένη εταιρία LAMDA Prime Properties AE , για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους , διατηρώντας τους λοιπούς όρους του δανείου αμετάβλητους. Εντός του Μαρτίου 2018 υπογράφηκε εκ νέου παράταση της διάρκειας του εν λόγω δανείου με τους ίδιους ακριβώς όρους.

Στις 2 Οκτωβρίου 2017 πραγματοποιήθηκε παράταση της διάρκειας του δανείου ποσού €0,3εκ. από τη συνδεδεμένη εταιρία LAMDA Prime Properties AE , για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους , διατηρώντας τους λοιπούς όρους του δανείου αμετάβλητους.

**24. Αμοιβές ορκωτών ελεγκτών**

Οι συνολικές αμοιβές που χρέωσε, κατά το οικονομικό έτος 2017 και 2016, η νόμιμη ελεγκτική εταιρία αναλύονται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>1.1.2017 έως 31.12.2017</b>	<b>1.1.2016 έως 31.12.2016</b>
Αμοιβές υποχρεωτικού ελέγχου	13.600	14.120
Λοιπές υπηρεσίες	8.142	8.143
<b>Σύνολο</b>	<b>21.742</b>	<b>22.263</b>

**25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Στις 8 Μαρτίου 2018 πραγματοποιήθηκε παράταση της διάρκειας του δανείου ,ποσού €1,0 εκ. από τη συνδεδεμένη εταιρία LAMDA Prime Properties AE , για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους , το επιτόκιο δανεισμού αυξήθηκε σε 6% , ενώ οι λοιποί όροι παρέμειναν αμετάβλητοι.

Πέραν των ανωτέρω , δεν έχουν προκύψει γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, τα οποία να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.