

LD Trading S.A.

Ετήσια οικονομική έκθεση

1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2015

Γ.Ε.Μ.Η.: 4676301000

Λεωφ. Κηφισίας 37Α, 15123 Μαρούσι

Περιεχόμενα των σημειώσεων επί των οικονομικών καταστάσεων	Σελίδα
Ισολογισμός	6
Κατάσταση αποτελεσμάτων	7
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος	8
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	9
Κατάσταση ταμειακών ροών	10
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	11
1. Γενικές πληροφορίες	11
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	11
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	21
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης	22
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	23
6. Αναβαλλόμενη φορολογία	23
7. Αποθέματα	24
8. Επενδύσεις σε θυγατρικές	24
9. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	25
10. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ανά κατηγορία	25
11. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	26
12. Μετοχικό κεφάλαιο	26
13. Λοιπά αποθεματικά	27
14. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	27
15. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	28
16. Πωλήσεις	29
17. Έξοδα ανά κατηγορία	29
18. Παροχές σε εργαζομένους	29
19. Χρηματοοικονομικό έσοδα / (έξοδα)	29
20. Φόρος εισοδήματος	30
21. Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης-καθαρά	30
22. Λειτουργικές ταμειακές ροές	31
23. Ανειλημμένες υποχρεώσεις	31
24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	31
25. Αμοιβές ορκωτών ελεγκτών	32
26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού	32

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**

Το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το άρθρο 43α Παρ. 3α του Κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920 περί Ανωνύμων Εταιριών, συνέταξε την παρούσα “Έκθεση Διαχείρισης” για την 14^η εταιρική χρήση (1η Ιανουαρίου 2015 – 31η Δεκεμβρίου 2015) προς ενημέρωση των Μετόχων της Εταιρίας. Η παρούσα έκθεση αναφέρεται :

- A. Στην οικονομική θέση της Εταιρίας στις 31 Δεκεμβρίου 2015
B. Στην εξέλιξη των εργασιών κατά την προαναφερθείσα εταιρική χρήση.

A. Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΣΤΙΣ 31.12.2015

Βάσει των μεγεθών του ισολογισμού, η οικονομική θέση της Εταιρίας στις 31.12.2015 διαμορφώθηκε, συγκριτικά με την οικονομική θέση της 31.12.2014, ως εξής :

1. ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	31.12.2015	31.12.2014
Σύνολο ενεργητικού	2.267.955	2.210.452
Μείον:		
Σύνολο υποχρεώσεων	3.224.265	2.967.727
Καθαρή Θέση	(956.310)	(757.275)

2. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Το σύνολο του ενεργητικού ανέρχεται σε € 2.267.955. Αναλυτικότερα, το ενεργητικό παρουσιάζεται ως εξής:

2.1 Κυκλοφορούν ενεργητικό

Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχεται σε €1.345.840.

2.2 Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό

Το σύνολο του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχεται σε € 922.115.

3. ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Το σύνολο των υποχρεώσεων προς τρίτους ανήλθε σε € 3.224.265.

B. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31.12.2015

Η ανάλυση της κατάστασης αποτελεσμάτων κατά την χρήση, εμφανίζεται ως εξής :

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	1.1.2015 έως 31.12.2015	1.1.2014 έως 31.12.2014
Πωλήσεις	1.097.329	1.473.142
Κόστος πωληθέντων	(1.400.869)	(1.972.631)
Μικτή ζημιά	(303.540)	(499.489)
Πρόβλεψη απομείωσης συμμετοχής	-	(515.910)
Έξοδα διοίκησης	(178.476)	(200.994)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης-καθαρά	299.011	349.849
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	(183.005)	(866.544)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	3.724	19
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(88.248)	(79.760)
Ζημιές προ φόρων	(267.528)	(946.285)
Φόρος εισοδήματος	69.808	76.257
Ζημιές χρήσης	(197.720)	(870.028)

ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΗΣ

Τα καθαρά αποτελέσματα εκμετάλλευσης (ζημιές) διαμορφώθηκαν σε € 197.720.

Κατά την 31/12/2015 τα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας είναι αρνητικά με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 48 του κωδ.Ν.2190/1920. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τη δυνατότητα της εταιρίας να διατηρηθεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, καθώς η μητρική εταιρία (LAMDA Development S.A.) προτίθεται να παρέχει μελλοντική χρηματοοικονομική στήριξη.

Οι παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου της Εταιρίας περιγράφονται στη σημείωση 3 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας περί διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου.

Απ' ό,τι γνωρίζουμε, μέχρι την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού, δεν υπάρχουν άλλα ουσιγενή γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν ή να αναμορφώσουν τις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2015.

Κύριοι Μέτοχοι,

Με τη διαπίστωση ότι η Διοίκηση της Εταιρίας κατέβαλε και θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την συνεπή και επωφελή διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων παρακαλούμε:

Να εγκρίνετε τον ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων για την χρήση 2015.

Να απαλλάξετε τα μέλη του ΔΣ και τον ελεγκτή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης του 2015, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

Να διορίσετε έναν (1) τακτικό και έναν (1) αναπληρωματικό ελεγκτή από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών για το έτος 2016.

Μαρούσι, 12 Απριλίου 2016

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Βασίλειος Α. Μπαλούμης
ΑΔΤ ΑΚ 130062

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «LD Trading S.A.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας LD Trading S.A., οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας LD Trading S.A. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας είναι αρνητικό και συνελπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κ.ν. 2190/1920.
2. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α (παρ.3α) και 37 του κ.ν. 2190/1920.



Αθήνα, 12 Απριλίου 2016

ΠραϊσγουότερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Λ. Κηφισίας 268,
153 32 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Κωνσταντίνος Μιχαλάτος

Ισολογισμός

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	31.12.2015	31.12.2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	5	216.176	252.952
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6	514.241	443.849
Λοιπές απαιτήσεις	9	191.698	200.000
		922.115	896.801
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9	764.119	930.946
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		24.321	24.364
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	557.401	358.340
		1.345.840	1.313.651
Σύνολο ενεργητικού		2.267.955	2.210.452
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	906.260	906.260
Λοιπά αποθεματικά	13	67.269	68.584
Κέρδη εις νέον		(1.929.838)	(1.732.118)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		(956.310)	(757.275)
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	14	12.775	9.520
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	15	1.300.000	1.300.000
		1.312.775	1.309.520
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	15	1.911.490	1.658.207
		1.911.490	1.658.207
Σύνολο υποχρεώσεων		3.224.265	2.967.727
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		2.267.955	2.210.452

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας LD Trading S.A. για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2015 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας την 12η Απριλίου 2016.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΠΑΛΟΥΜΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΑΥΛΟΣ Ν. ΚΟΡΝΑΡΟΣ

ΑΔΤ ΑΚ130062

ΑΔΤ ΑΚ 666026

ΑΔΕΙΑ ΟΕΕ Α' ΤΑΞΕΩΣ 0031439

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<i>Σημείωση</i>	1.1.2015 έως 31.12.2015	1.1.2014 έως 31.12.2014
Πωλήσεις	16	1.097.329	1.473.142
Κόστος πωληθέντων	17	<u>(1.400.869)</u>	<u>(1.972.631)</u>
Μικτή ζημιά		(303.540)	(499.489)
Πρόβλεψη απομείωσης συμμετοχής	8	-	(515.910)
Έξοδα διοίκησης	17	(178.476)	(200.994)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης-καθαρά	21	<u>299.011</u>	<u>349.849</u>
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		(183.005)	(866.544)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	19	3.724	19
Χρηματοοικονομικά έξοδα	19	<u>(88.248)</u>	<u>(79.760)</u>
Ζημιές προ φόρων		(267.528)	(946.285)
Φόρος εισοδήματος	20	<u>69.808</u>	<u>76.257</u>
Ζημιές χρήσης		<u>(197.720)</u>	<u>(870.028)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	1.1.2015 έως 31.12.2015	1.1.2014 έως 31.12.2014
Καθαρές ζημιές	(197.720)	(870.028)
<u>Ποσά τα οποία δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα</u> Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές), μετά φόρων	(1.315)	(1.099)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα	(1.315)	(1.099)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα	(199.035)	(871.127)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>		Αποθεματικά από		Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Σημείωση	Μετοχικό κεφάλαιο	έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Μετοχικό κεφάλαιο			
1 Ιανουαρίου 2014		550.000	356.260	69.683	(862.090)	113.853
Συνολικά εισοδήματα:						
Ζημιές χρήσης		-	-	-	(870.028)	(870.028)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα:						
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές), μετά φόρων	12	-	-	(1.099)	-	(1.099)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα		-	-	(1.099)	(870.028)	(871.127)
31 Δεκεμβρίου 2014		550.000	356.260	68.584	(1.732.118)	(757.275)

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>		Αποθεματικά από		Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Σημείωση	Μετοχικό κεφάλαιο	έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Μετοχικό κεφάλαιο			
1 Ιανουαρίου 2015		550.000	356.260	68.584	(1.732.118)	(757.275)
Συνολικά εισοδήματα:						
Ζημιές χρήσης		-	-	-	(197.720)	(197.720)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα:						
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές), μετά φόρων	12	-	-	(1.315)	-	(1.315)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα		-	-	(1.315)	(197.720)	(199.035)
31 Δεκεμβρίου 2015		550.000	356.260	67.269	(1.929.838)	(956.310)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<i>Σημείωση</i>	1.1.2015 έως 31.12.2015	1.1.2014 έως 31.12.2014
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Ταμειακές ροές για λειτουργικές δραστηριότητες	22	310.002	28.318
Καταβληθέντες τόκοι		<u>(109.593)</u>	<u>(115.088)</u>
Καθαρές ταμειακές ροές για λειτουργικές δραστηριότητες		<u>200.410</u>	<u>(86.769)</u>
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων παγίων	5	(1.370)	(25.845)
Έσοδα από πώληση ενσώματων παγίων και επενδυτικών ακινήτων		-	253.200
Τόκοι που εισπράχθηκαν		21	19
Αύξηση συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις	8	-	<u>(291.000)</u>
Καθαρές ταμειακές ροές για επενδυτικές δραστηριότητες		<u>(1.349)</u>	<u>(63.626)</u>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		199.060	(150.396)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης	11	<u>358.340</u>	<u>508.735</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης	11	<u>557.401</u>	<u>358.340</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της LD Trading S.A. (η «Εταιρία») για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015.

Η Εταιρία έχει ορίσει ως δραστηριότητά της την εμπορία ενδυμάτων αλλά και την εκμετάλλευση εστιατορίων. Η εταιρία κυρίως δραστηριοποιείται ως αντιπρόσωπος της προμηθεύτριας εταιρίας VF Hellas SA στα πέντε εμπορικά καταστήματα εντός των εμπορικών κέντρων The Mall Athens, Golden Hall και Mediterranean Cosmos.

Η Εταιρία εδρεύει στην Ελλάδα, Λεωφ.Κηφισίας 37^Α, 15123 Μαρούσι και η ηλεκτρονική της διεύθυνση είναι www.ldtrading.gr. Η Εταιρία ελέγχεται από την εταιρία LAMDA Development S.A. με έδρα το Μαρούσι, και ως εκ τούτου οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της.

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 12^η Απριλίου 2016 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1. Βάση σύνταξης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί από τη διοίκηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διεργητικών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και παρουσιάζουν την οικονομική θέση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές με βάση την αρχή συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας η οποία θεωρεί ότι η Εταιρία έχει θέσει σχέδια να αποφύγει σημαντικές αποδιοργανώσεις στις λειτουργίες της και διαθέσιμες χρηματοοικονομικές πηγές που να πληρούν τις λειτουργικές της ανάγκες. Υπό αυτή την άποψη η Διοίκηση έχει καταλήξει ότι α) η βάση της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας αυτών των οικονομικών καταστάσεων είναι κατάλληλος και β) όλο το ενεργητικό και οι υποχρεώσεις έχουν παρουσιαστεί κατάλληλα σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές της Εταιρίας.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας εφαρμόζοντας την αρχή του ιστορικού κόστους.

Κατά την 31/12/2015 τα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας είναι αρνητικά με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 48 του κωδ.Ν.2190/1920. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τη δυνατότητα της εταιρίας να διατηρηθεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, καθώς η μητρική εταιρία (LAMDA Development S.A.) προτίθεται να παρέχει μελλοντική χρηματοοικονομική στήριξη.

Η επιβολή ελέγχων στην κίνηση κεφαλαίων, έχει δημιουργήσει μια αβέβαιη οικονομική κατάσταση, η οποία μπορεί να επηρεάσει τη δραστηριότητα, την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές της Εταιρίας. Οι δραστηριότητες της Εταιρίας στην Ελλάδα είναι σημαντικές και οι τρέχουσες μακροοικονομικές συνθήκες ενδέχεται να επηρεάσουν την Εταιρία ως ακολούθως:

- Μείωση της κατανάλωσης η οποία ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά το ύψος των πωλήσεων των καταστημάτων εντός των εμπορικών κέντρων.
- Ενδεχόμενη αδυναμία των πελατών να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις είτε λόγω του περιορισμού της οικονομικής τους δραστηριότητας είτε λόγω της αδυναμίας του εγχώριου τραπεζικού συστήματος.

Παρά την ύπαρξη των προαναφερόμενων αβεβαιοτήτων οι δραστηριότητες της Εταιρίας συνεχίζονται κανονικά. Ωστόσο, η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία και την επίδρασή τους στις δραστηριότητες της Εταιρίας.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση 4.

2.2. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρίας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές»

Αυτή η διερμηνεία ορίζει τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης πληρωμής εισφοράς που έχει επιβληθεί από την κυβέρνηση και δεν είναι φόρος εισοδήματος. Η διερμηνεία διευκρινίζει πως το δεσμευτικό γεγονός βάσει του οποίου θα έπρεπε να σχηματιστεί η υποχρέωση καταβολής εισφοράς (ένα από τα κριτήρια για την αναγνώριση υποχρέωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) είναι η ενέργεια όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία η οποία προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση της υποχρέωσης αργότερα από ότι ισχύει σήμερα, ειδικότερα σε σχέση με εισφορές οι οποίες επιβάλλονται ως αποτέλεσμα συνθηκών που ισχύουν σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2013

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε τρία ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων ('portfolio exception') έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχον μοντέλο του ΔΛΠ 39. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της

επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί ωριότερα από την Εταιρία διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Η Εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Η Εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 16 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015)

Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιεί την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) “Γνωστοποιήσεις” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) “Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από δάνεια που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) “Γνωστοποιήσεις” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε ορισμένα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Αυλα περιουσιακά στοιχεία»

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Η τροποποίηση προσθέτει συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμειξη και διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτούνται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως, όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρυσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.

Δεν υπάρχουν άλλα πρότυπα ή διερμηνείες τα οποία είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους και τα οποία αναμένεται να έχουν σημαντική στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

2.3. Οικονομικές καταστάσεις

Θυγατρικές εταιρίες

Θυγατρικές είναι όλες οι επιχειρήσεις (συμπεριλαμβανομένων των επιχειρήσεων ειδικού σκοπού) στις οποίες η Εταιρία ασκεί έλεγχο. Η Εταιρία ασκεί έλεγχο σε μια επιχείρηση όταν εκτίθεται ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή της στην επιχείρηση και έχει την ικανότητα να επηρεάζει αυτές τις αποδόσεις μέσω της δύναμης που ασκεί στην επιχείρηση.

Η Εταιρία βάσει της παρ.10 ΔΛΠ 27, δε συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τη θυγατρική της εταιρία LD Trading Μονοπρόσωπη ΕΠΕ, επειδή είναι θυγατρική της εταιρίας LAMDA Development S.A. και ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της LAMDA Development S.A.

Η Εταιρία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της σε κόστος κτήσης μείον τυχόν ζημιά απομείωσης.

2.4. Μετατροπή ξένου νομίσματος

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας αποτιμώνται στο νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο δραστηριοποιείται («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζονται σε Ευρώ, το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα αποτίμησης και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρίας

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των συναλλαγματικών ισοτιμιών που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι συναλλαγματικές διαφορές (κέρδη ή ζημιές) που προκύπτουν από την τακτοποίηση των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα, καθώς και από την μετατροπή των χρηματικών στοιχείων από το ξένο στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των συναλλαγματικών ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιά απομείωσης. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει και τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων και εξοπλισμού και τυχόν κόστη δανεισμού.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε αύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο όταν θεωρείται πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρία και υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του στοιχείου, έτσι ώστε να διαγραφεί το κόστος στην υπολειμματική του αξία. Η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των στοιχείων παγίου ενεργητικού είναι ως εξής:

- Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	6 - 12	έτη
- Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	5 – 15	έτη
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 – 6	έτη
- Λογισμικό	έως 5	έτη

Οι εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων αφορούν σε δαπάνες σχετικές με την διαμόρφωση των καταστημάτων που εκμεταλλεύεται η Εταιρία. Η ωφέλιμη ζωή αυτών ορίζεται ανάλογα με την διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης των καταστημάτων.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων αναθεωρούνται και αναπροσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (ζημιά απομείωσης) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Κατά την πώληση ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.6. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως, καθώς και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική τους αξία δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας των περιουσιακών στοιχείων, μειωμένης κατά το απαιτούμενο κόστος πώλησης, και της αξίας λόγω χρήσης. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά.

Οι ζημίες απομείωσης καταχωρούνται σαν έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων στην χρήση που προκύπτουν.

2.7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

2.6.1 Κατηγοριοποίηση

Η Εταιρία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού του σε δάνεια και απαιτήσεις. Η κατηγοριοποίηση εξαρτάται από τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η Διοίκηση ορίζει την κατηγορία των συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην οποία θα ενταχθούν κατά την αρχική ημερομηνία αναγνώρισης.

Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δε διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησής τους. Συμπεριλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού τα οποία συμπεριλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

2.6.2 Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσο υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης (εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις) είναι περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος (δάνεια και απαιτήσεις).

Τα κριτήρια που χρησιμοποιεί η Εταιρία ως αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης της αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων είναι τα εξής:

- Σημαντική οικονομική δυσκολία ενός εκδότη ή υπόχρεου
- Αθέτηση ενός συμβολαίου, όπως ανεξόφλητα υπόλοιπα ή υπερημερία τόκων ή αρχικών πληρωμών

- Η Εταιρία, για οικονομικούς ή νομικούς λόγους που σχετίζονται με την οικονομική δυσκολία του δανειολήπτη, χορηγεί στον δανειολήπτη μία παραχώρηση την οποία ο δανειστής δεν θα πραγματοποιούσε υπό άλλες συνθήκες
- Ο δανειολήπτης δύναται να προχωρήσει σε πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση
- Εμφανή στοιχεία που υποδεικνύουν ότι υπάρχει μία αξιόλογη μείωση στις υπολογισμένες ταμειακές ροές από ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων καθώς η αρχική αναγνώριση αυτών των στοιχείων, παρά το γεγονός ότι η μείωση δεν μπορεί να προσδιοριστεί σε ξεχωριστά οικονομικά στοιχεία του χαρτοφυλακίου, περιλαμβάνει:
 - (α) αρνητικές αλλαγές στην κατάσταση εξόφλησης των δανειοληπτών σε ένα χαρτοφυλάκιο, και
 - (β) εθνικές ή τοπικές οικονομικές συνθήκες που συσχετίζονται με αδυναμία εξόφλησης των στοιχείων ενός χαρτοφυλακίου.

Η Εταιρία πριν προχωρήσει σε οποιαδήποτε απομείωση κρίνει αρχικά αν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης.

Για τα δάνεια και απαιτήσεις, εφόσον υπάρχει αντικειμενική ένδειξη, το ποσό της ζημιάς επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της τρέχουσας αξίας και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρουμένων μελλοντικών πιστωτικών ζημιών που δεν υφίσταται) προεξοφλημένα με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του περιουσιακού στοιχείου. Η τρέχουσα αξία του στοιχείου μειώνεται και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η απομείωση των συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις που επιμετρούνται σε κόστος προσδιορίζεται με τον ίδιο τρόπο όπως για τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

2.8. Αποθέματα

Τα αποθέματα καταχωρούνται αρχικά στο κόστος απόκτησης τους. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση γίνεται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων των τυχόν εξόδων πώλησης. Διαγραφές και ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτουν.

Κόστη δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την κατασκευή ή παραγωγή αποθεμάτων κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του αποθεμάτων.

2.9. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι ποσά απαιτητά από τους πελάτες για πώληση προϊόντων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη λειτουργία της επιχείρησης. Αν οι απαιτήσεις εισπράττονται κατά τον φυσιολογικό λειτουργικό κύκλο της επιχείρησης, που δεν ξεπερνά το ένα έτος, καταχωρούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία, αν όχι παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση.

2.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως, βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου και υπεραναλήψεις.

2.11. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια. Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Εταιρίας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία.

Πρόσθετα έξοδα που έχουν άμεση σχέση με την έκδοση νέων μετοχών, καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια αφαιρετικά από το προϊόν της έκδοσης, καθαρά από φόρους.

2.12. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις είναι υποχρεώσεις εξόφλησης για προϊόντα ή υπηρεσίες που αποκτήθηκαν από προμηθευτές κατά τη συνήθη λειτουργία της επιχείρησης. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί καταχωρούνται ως τρέχουσες υποχρεώσεις εάν η εξόφληση είναι απαιτούμενη εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή εντός της φυσιολογικής ροής της λειτουργίας της επιχείρησης εάν ξεπερνά το ένα έτος).

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται σύμφωνα με τη μέθοδο του αναπόσβεστου κόστους χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

2.13. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.14. Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος περιόδου αποτελείται από τον τρέχων και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από τον βαθμό που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία αναγνωρίζονται στο συνολικό εισόδημα ή κατευθείαν στην καθαρή θέση. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται στο συνολικό εισόδημα ή κατευθείαν στην καθαρή θέση αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας. Η διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα αξιολογεί την θέση της σε θέματα που σχετίζονται με τις φορολογικές αρχές και σχηματίζει προβλέψεις όπου απαιτείται για τα ποσά που αναμένονται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται, χρησιμοποιώντας την μέθοδο της υποχρέωσης, στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των απαιτήσεων και υποχρεώσεων και των τρεχουσών ποσών τους στις οικονομικές καταστάσεις. Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού, σε συναλλαγή εκτός επιχειρηματικής συνένωσης και κατά την στιγμή της συναλλαγής, δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές, δεν καταχωρείται. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές (και νόμους) που είχαν τεθεί σε ισχύ ή είχαν ουσιαστικά τεθεί σε ισχύ μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε ισχύ την περίοδο που η σχετική αναβαλλόμενη απαίτηση πραγματοποιείται ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση τακτοποιείται.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στον βαθμό όπου είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν επαρκή μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, τα οποία μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την τακτοποίηση των προσωρινών διαφορών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια

φορολογική αρχή ή σε διαφορετικές φορολογητέες οντότητες όπου υπάρχει πρόθεση να τακτοποιηθούν τα υπόλοιπα σε καθαρή βάση.

2.15. Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Δικαίωμα αδείας

Τα δικαιώματα της ετήσιας αδείας και της αδείας μακροχρόνιας υπηρεσίας των εργαζομένων αναγνωρίζονται όταν αυτά προκύπτουν. Αναγνωρίζεται πρόβλεψη για την εκτιμώμενη υποχρέωση της ετήσιας αδείας και της αδείας μακροχρόνιας υπηρεσίας ως αποτέλεσμα υπηρεσιών που προσφέρθηκαν έως την ημερομηνία του ισολογισμού.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Τα προγράμματα συνταξιοδότησης στα οποία συμμετέχει η Εταιρία χρηματοδοτούνται μέσω πληρωμών σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα. Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών περιλαμβάνουν την καταβολή εισφορών σε Κρατικά Ταμεία (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων). Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία, με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει περαιτέρω υποχρέωση της Εταιρίας σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλει σύνταξη στους ασφαλιζόμενους. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην χρήση που αφορά και περιλαμβάνονται στα έξοδα προσωπικού.

Τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι προγράμματα συνταξιοδότησης με βάση τα οποία καταβάλλεται στον εργαζόμενο σύνταξη ανάλογα με τα χρόνια προϋπηρεσίας, την ηλικία και το μισθό.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της ανεπληρωμένης υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή. Η καθορισμένη παροχή υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή υπολογίζεται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών χρησιμοποιώντας επιτόκια υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων που εκφράζονται στο νόμισμα στο οποίο η παροχή θα πληρωθεί και που έχουν διάρκεια που προσεγγίζει τη διάρκεια της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Στις χώρες όπου δεν υπάρχει συγκροτημένη αγορά σε τέτοια ομόλογα, χρησιμοποιούνται τα επιτόκια της αγοράς των κρατικών ομολόγων.

Το κόστος τρέχουσας απασχόλησης του προγράμματος καθορισμένων παροχών αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός από την περίπτωση που συμπεριλαμβάνεται στο κόστος ενός περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος τρέχουσας απασχόλησης αντανακλά την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από την απασχόληση των εργαζομένων μέσα στη χρήση καθώς και μεταβολές λόγω περικοπών ή διακανονισμών.

Το κόστος τόκων υπολογίζεται ως η υποχρέωση για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών επί το επιτόκιο προεξόφλησης. Το κόστος αυτό συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στις παροχές σε εργαζομένους.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα, καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος την περίοδο που προκύπτουν.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης καθίστανται πληρωτέες όταν η Εταιρία τερματίζει την απασχόληση πριν την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης ή όταν ο εργαζόμενος δέχεται την εθελούσια αποχώρηση με αντάλλαγμα αυτές τις παροχές. Η Εταιρία καταχωρεί αυτές τις παροχές το

νωρίτερο από τις ακόλουθες ημερομηνίες: α) όταν η Εταιρία δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά για αυτές τις παροχές και β) όταν η Εταιρία αναγνωρίζει έξοδα από αναδιοργάνωση που είναι στο πλαίσιο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 στα οποία περιλαμβάνεται η πληρωμή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Στην περίπτωση που γίνεται προσφορά για εθελούσια αποχώρηση, οι παροχές τερματισμού της αποχώρησης υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να αποδεχθούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς προεξοφλούνται.

2.16. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει μία τρέχουσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και όταν το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Στις περιπτώσεις που υπάρχει ένας αριθμός παρόμοιων δεσμεύσεων, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για την τακτοποίηση της δέσμευσης καθορίζεται λαμβάνοντας υπόψη το σύνολο των δεσμεύσεων. Στην περίπτωση αυτή, πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμη και αν η πιθανότητα εκροής πόρων σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία δεσμεύσεων είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, στην παρούσα αξία των εξόδων που σύμφωνα με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της διοίκησης, θα απαιτηθούν για την τακτοποίηση της παρούσας δέσμευσης. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους σχετικά με τη συγκεκριμένη δέσμευση.

2.17. Αναγνώριση εσόδων

(α) Έσοδο από προμήθειες από αντιπροσώπευση

Η Εταιρία λειτουργεί ως αντιπρόσωπος της προμηθεύτριας εταιρίας VF Hellas SA.

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την προμήθεια από πώληση εμπορευμάτων, απαλλαγμένων από τον φόρο προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α.) και τις εκπτώσεις. Η αναγνώριση του εσόδου από προμήθεια γίνεται κατά την χρονική στιγμή που το απόθεμα πωλείται στους πελάτες της λιανικής.

(β) Έσοδο από παροχή υπηρεσιών εστίασης

Το έσοδο της εταιρίας από την παροχή υπηρεσιών εστίασης αναγνωρίζεται κατά την στιγμή της παροχής της υπηρεσίας.

(γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

2.18. Μισθώσεις

Εταιρία ως μισθωτής

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρία διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και ωφέλειες της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της εύλογης αξίας του πάγιου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοδοτική υποχρέωση. Η αντίστοιχη υποχρέωση από μισθώματα, καθαρή από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζεται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά στο επιτόκιο αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη

μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους αν ταξινομηθούν σαν πάγια περιουσιακά στοιχεία.

Οι μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται στα πλαίσια των λειτουργικών μισθώσεων (καθαρές από τυχόν κίνητρα που έλαβε από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρία δεν κατέχει χρηματοδοτικές μισθώσεις.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρίας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρίας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία της Εταιρίας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Επιπροσθέτως προς τα ανωτέρω, και όπως έχει περιγραφεί στην σημείωση 1, αναφορικά με το μακροοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα, οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο σχετικά με το πρόγραμμα χρηματοδότησης της Ελλάδας, συνεχίζουν να καθιστούν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα ευμετάβλητο. Τυχόν αρνητικές εξελίξεις δεν μπορούν να προβλεφθούν, παρ' όλα αυτά η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρίας.

(α) Κίνδυνος αγοράς

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και συνεπώς οι συναλλαγές της διεξάγονται σε ευρώ.

ii) Κίνδυνος διακύμανσης τιμών

Η Εταιρία δεν κατέχει χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα προς πώληση ή χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

iii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η Εταιρία έχει λάβει δάνειο ύψους €1,3εκ από την συνδεδεμένη εταιρία LAMDA Prime Properties AE σταθερού επιτοκίου 3,8%. Κατά συνέπεια ο συγκεκριμένος παράγοντας κινδύνου δεν έχει εφαρμογή στις λειτουργίες της.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Οι πωλήσεις γίνονται σε πελάτες λιανικής, και επομένως ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος.

Ο πιστωτικός κίνδυνος των ταμειακών διαθέσιμων έχει ταξινομηθεί στον παρακάτω πίνακα ανάλογα με το βαθμό πιστωτικού κινδύνου ως εξής :

Πιστοληπτική Ικανότητα Τράπεζας	31.12.2015	31.12.2014
Caa3	522.106	312.387
	522.106	312.387

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Οι ανάγκες ρευστότητας της Εταιρίας ικανοποιούνται πλήρως από την έγκαιρη πρόβλεψη των εκάστοτε χρηματικών αναγκών σε συνδυασμό με την έγκαιρη είσπραξη των απαιτήσεων καθώς και με την διατήρηση κανών πιστωτικών ορίων προς χρήση από τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Κατά την 31/12/2015 τα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας είναι αρνητικά με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 48 του κωδ.Ν.2190/1920. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τη δυνατότητα της εταιρίας να διατηρηθεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, καθώς η μητρική εταιρία (LAMDA Development S.A.) προτίθεται να παρέχει μελλοντική χρηματοοικονομική στήριξη.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την συμβατική ημερομηνία λήξης. Τα ποσά του πίνακα εμφανίζουν τις μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Τα ληξιπρόθεσμα εντός 12 μηνών υπόλοιπο εμφανίζονται στην εύλογη αξία εφόσον η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

Ποσά σε Ευρώ	Λιγότερο από 1 έτος	Μεταξύ 1 και 2 έτη	Μεταξύ 2 και 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
31 Δεκεμβρίου 2015				
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη (σημ. 15)	50.223	1.315.918	-	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (πλην υποχρεώσεων προς δημόσιο τομέα)	1.860.474	-	-	-
	1.910.697	1.315.918	-	-
31 Δεκεμβρίου 2014				
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη (σημ. 15)	50.086	50.223	1.315.917	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (πλην υποχρεώσεων προς δημόσιο τομέα)	1.586.578	-	-	-
	1.636.664	50.223	1.315.917	-

3.2. Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρίας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει την ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου με σκοπό να παρέχονται ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους. Οι μέθοδοι που η Εταιρία δύναται να χρησιμοποιήσει προκειμένου να διατηρήσει την κεφαλαιακή της διάρθρωση είναι να μεταβάλει το μέρισμα προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το χρέος.

Σύμφωνα με όμοιες πρακτικές του κλάδου η Εταιρία παρακολουθεί τα απασχολούμενα κεφάλαια με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων.

Κατά τη 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2014 η Εταιρία δεν είχε τραπεζικό δανεισμό, παρά μόνο ένα δάνειο από την συνδεδεμένη εταιρία LAMDA Prime Properties AE.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

4.1. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η Εταιρία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές

στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες αφορούν τα ακόλουθα.

α. Έλεγχος απομείωσης περιουσιακών στοιχείων

Παρά το γεγονός ότι η Εταιρία πραγματοποίησε ζημιές, η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υφίσταται ένδειξη απομείωσης των περιουσιακών της στοιχείων, καθώς η μητρική εταιρία Lamda Development SA προτίθεται να παρέχει μελλοντική οικονομική στήριξη μέσω αυξήσεων του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, όπως αυτό έχει πραγματοποιηθεί και στο παρελθόν (αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά €340.000 το έτος 2013).

4.2. Καθοριστικές κρίσεις της διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών

Δεν υπάρχουν περιοχές που χρειάστηκε να χρησιμοποιηθούν εκτιμήσεις της διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε Ευρώ	Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	Μεταφορικά μέσα & μηγ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικό	Σύνολο
Κόστος					
1 Ιανουαρίου 2014	604.217	117.876	210.500	12.148	944.741
Προσθήκες	25.845	-	-	-	25.845
Πωλήσεις/ διαγραφές	(280.688)	(117.876)	(162.543)	(1.460)	(562.567)
31 Δεκεμβρίου 2014	349.374	-	47.957	10.688	408.019
1 Ιανουαρίου 2015	349.374	-	47.957	10.688	408.019
Προσθήκες	-	-	1.180	190	1.370
Πωλήσεις/ διαγραφές	(80.615)	-	-	-	(80.615)
31 Δεκεμβρίου 2015	268.759	-	49.137	10.878	328.774
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
1 Ιανουαρίου 2014	(118.165)	(26.818)	(105.255)	(4.083)	(254.321)
Αποσβέσεις χρήσης	(119.386)	(10.609)	(47.987)	(3.104)	(181.086)
Πωλήσεις/ διαγραφές	113.055	37.427	128.783	1.075	280.340
31 Δεκεμβρίου 2014	(124.496)	-	(24.460)	(6.111)	(155.067)
1 Ιανουαρίου 2015	(124.496)	-	(24.460)	(6.111)	(155.067)
Αποσβέσεις χρήσης	(23.838)	-	(11.491)	(2.817)	(38.146)
Πωλήσεις/ διαγραφές	80.615	-	-	-	80.615
31 Δεκεμβρίου 2015	(67.719)	-	(35.951)	(8.928)	(112.598)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2014	224.878	-	23.497	4.577	252.952
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2015	201.040	-	13.186	1.950	216.176

6. Αναβαλλόμενη φορολογία

Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2015	31.12.2014
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:	514.241	443.849
	514.241	443.849

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31.12.2015	31.12.2014
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	443.849	367.191
Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	19.441	76.257
Αλλαγή φορολογικού συντελεστή μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων	50.367	-
Αλλαγή φορολογικού συντελεστή μέσω των ιδίων κεφαλαίων	(33)	-
Φόρος που (χρεώθηκε) / πιστώθηκε στα ίδια κεφάλαια	619	402
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	514.241	443.849

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις κατά την διάρκεια της χρήσης χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής παρουσιάζονται παρακάτω.

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Προβλέψεις απαιτήσεων	Φορολογικές ζημίες	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2014	-	365.597	1.592	367.189
Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	74.988	1.269	76.257
Χρέωση στα ίδια κεφάλαια	-	-	402	402
31 Δεκεμβρίου 2014	-	440.585	3.263	443.849
1 Ιανουαρίου 2015	-	440.585	3.263	443.849
Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	19.114	-	327	19.441
Αλλαγή φορολογικού συντελεστή μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων	-	50.837	(470)	50.367
Αλλαγή φορολογικού συντελεστή μέσω των ιδίων κεφαλαίων	-	-	(33)	(33)
Χρέωση στα ίδια κεφάλαια	-	-	619	619
31 Δεκεμβρίου 2015	19.114	491.422	3.706	514.241

7. Αποθέματα

Κατά την 31/12/2015 η Εταιρία δεν δραστηριοποιείται πλέον σε υπηρεσίες εστίασης κατά συνέπεια δεν έχει και σχετικά αποθέματα.

8. Επενδύσεις σε θυγατρικές

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31.12.2015	31.12.2014
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	-	224.910
Προσθήκες	-	291.000
Απομείωση	-	(515.910)
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	-	-

31 Δεκεμβρίου 2015

Επωνυμία	Κόστος	Απομείωση	Αξία Ισολογισμού	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>					
LD TRADING Μονοπρόσωπη ΕΠΕ	515.910	(515.910)	-	Ελλάδα	100,00%
	515.910	(515.910)	-		

31 Δεκεμβρίου 2014

Επωνυμία	Κόστος	Απομείωση	Αξία Ισολογισμού	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>					
Ν.ΔΟΞΑ -LD TRADING ΕΠΕ	515.910	(515.910)	-	Ελλάδα	100,00%
	515.910	(515.910)	-		

Η Εταιρία συμμετέχει στην εταιρία Ν.ΔΟΞΑ – LD TRADING ΕΠΕ Υπηρεσίες Εστίασης η οποία έχει ως κύρια δραστηριότητα την παροχή υπηρεσιών εστίασης και συγκεκριμένα την εκμετάλλευση του εστιατορίου Nellos εντός του εμπορικού κέντρου Golden Hall.

Τον Ιούνιο του 2014, η εταιρία LD Trading Μονοπρόσωπη ΕΠΕ διέκοψε την δραστηριότητα της κατά συνέπεια η Εταιρία προέβη σε πλήρη απομείωση της συμμετοχής της στην εν λόγω εταιρία.

9. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31.12.2015	31.12.2014
ΦΠΑ εισπρακτέο	384.323	544.562
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	80.380	65.418
Λοιποί χρεώστες	485.612	401.354
Απομείωση απαιτήσεων από λοιπούς χρεώστες	(65.912)	-
Έξοδα επομένων χρήσεων	12.005	12.077
Εκπτώσεις επί αγορών αποθεμάτων	59.408	105.135
Λοιπές απαιτήσεις	-	2.400
Σύνολο	955.816	1.130.946
Μη κυκλοφορούν	191.698	200.000
Κυκλοφορούν	764.119	930.946
Σύνολο	955.816	1.130.946

Οι εύλογες αξίες των υπολοίπων πελατών και απαιτήσεων είναι ίσες με τις λογιστικές τους αξίες.

Για λόγους συγκρισιμότητας και καλύτερης ενημέρωσης του αναγνώστη, έχει γίνει αναταξινόμηση στα στοιχεία της συγκριτικής περιόδου ποσού ύψους €200χιλ από τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις στις μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.

10. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ανά κατηγορία

31 Δεκεμβρίου 2015 (ποσά σε ευρώ)	Απαιτήσεις	Σύνολο
Ενεργητικό		
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	559.488	559.488
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	557.401	557.401
Σύνολο	1.116.889	1.116.889

	Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων σε αναπόσβεστο κόστος	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2015 (ποσά σε ευρώ)		
Υποχρεώσεις		
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 24)	1.310.731	1.310.731
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (πλην υποχρεώσεων προς δημόσιο τομέα)	1.860.474	1.860.474
Σύνολο	3.171.205	3.171.205
31 Δεκεμβρίου 2014 (ποσά σε ευρώ)	Απαιτήσεις	Σύνολο
Ενεργητικό		
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	469.173	469.173
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	358.340	358.340
Σύνολο	827.513	827.513
	Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων σε αναπόσβεστο κόστος	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2014 (ποσά σε ευρώ)		
Υποχρεώσεις		
Δάνεια προς συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 24)	1.332.076	1.332.076
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (πλην υποχρεώσεων προς δημόσιο τομέα)	1.586.578	1.586.578
Σύνολο	2.918.653	2.918.653

11. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2015	31.12.2014
Διαθέσιμα σε τράπεζες	522.106	312.387
Διαθέσιμα στο ταμείο	35.294	45.953
Σύνολο	557.401	358.340

Τα παραπάνω αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για την κατάσταση ταμειακών ροών.

Δεν αναμένονται ζημιές λόγω της πιστοληπτικής ικανότητας των τραπεζών στις οποίες η Εταιρία τηρεί τους διάφορους τραπεζικούς λογαριασμούς. Σχετικά με τον πιστωτικό κίνδυνο των τραπεζικών διαθεσίμων βλέπε επίσης σημείωση 3.1β

12. Μετοχικό κεφάλαιο

Ποσά σε Ευρώ	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2014	550.000	550.000	356.260	906.260
31 Δεκεμβρίου 2014	550.000	550.000	356.260	906.260
1 Ιανουαρίου 2015	550.000	550.000	356.260	906.260
31 Δεκεμβρίου 2015	550.000	550.000	356.260	906.260

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των € 550.000, διαιρούμενο σε 550.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1 η κάθε μία.

13. Λοιπά αποθεματικά

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Τακτικό αποθεματικό	Σωρευμένα αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2014	69.397	286	69.683
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	-	(1.099)	(1.099)
31 Δεκεμβρίου 2013	69.397	(813)	68.584
1 Ιανουαρίου 2015	69.397	(813)	68.584
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	-	(1.315)	(1.315)
31 Δεκεμβρίου 2015	69.397	(2.128)	67.269

Τακτικό αποθεματικό

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (Ν.2190/20, άρθρα 44 και 45) κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

14. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31.12.2015	31.12.2014
Υποχρεώσεις ισολογισμού για:		
Συνταξιοδοτικές παροχές	12.775	9.520
Σύνολο	12.775	9.520

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31.12.2015	31.12.2014
Χρεώσεις στα αποτελέσματα (σημ. 18):		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	1.116	1.043
Χρηματοοικονομικό κόστος	240	229
Επίδραση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	1.356	1.272
Αναγνώριση προϋπηρεσίας	-	1.366
Ζημία κατά την τακτοποίηση/περικοπή/λήξη	-	16.566
Σύνολο	1.356	19.204

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος είναι τα παρακάτω

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31.12.2015	31.12.2014
Αναπροσαρμογές		
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών από αλλαγή υποθέσεων	(486)	(2.244)
Υποχρέωση λόγω προϋπηρεσίας	(1.413)	759
Συνολική επίδραση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(1.899)	(1.485)

Μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31.12.2015	31.12.2014
Ανάλυση της υποχρέωσης που αναγνωρίστηκε στον ισολογισμό		
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	9.520	6.124
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	1.116	1.043
Χρηματοοικονομικό κόστος	240	229
Καταβαλλόμενες αποζημιώσεις	-	(17.293)
Ζημία κατά την τακτοποίηση/περικοπή/λήξη	-	16.566
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές	1.899	1.366
Πληρωθείσες εισφορές	-	1.485
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	12.775	9.520
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31.12.2015	31.12.2014
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό		
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	9.520	6.124
Καταβαλλόμενες αποζημιώσεις	-	(17.293)
Συνολική επίδραση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	1.356	19.204
Συνολική επίδραση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	1.899	1.485
	3.255	3.396
Υποχρέωση στον ισολογισμό	12.775	9.520
Συνολική επίδραση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(2.997)	(1.099)

15. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31.12.2015	31.12.2014
Προμηθευτές	1.457.492	1.355.019
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 24)	1.310.731	1.332.076
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη (σημ.24)	380.884	229.512
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι / τέλη	40.285	39.554
Λοιπές υποχρεώσεις	22.098	2.046
Σύνολο	3.211.490	2.958.207

Ανάλυση υποχρεώσεων:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31.12.2015	31.12.2014
Μακροπρόθεσμες	1.300.000	1.300.000
Βραχυπρόθεσμες	1.911.490	1.658.207
Σύνολο	3.211.490	2.958.207

Οι εύλογες αξίες των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων είναι ίσες με τις λογιστικές τους αξίες.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ύψους €1.300.000 αφορούν δάνεια από συνδεδεμένα μέρη.

16. Πωλήσεις

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31.12.2015	31.12.2014
Προμήθειες από πώληση εμπορευμάτων	1.097.329	1.161.920
Υπηρεσίες εστίασης	-	311.222
Σύνολο	1.097.329	1.473.142

17. Έξοδα ανά κατηγορία

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Σημείωση	1.1.2015 έως 31.12.2015			1.1.2014 έως 31.12.2014		
		Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	18	444.315	81.753	526.068	589.823	82.904	672.726
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο		-	-	-	106.481	-	106.481
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	5	38.146	-	38.146	181.086	-	181.086
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων		6.993	-	6.993	9.162	-	9.162
Ενοίκια εμπορικών κέντρων		805.852	-	805.852	881.399	-	881.399
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		-	7.344	7.344	2.001	7.200	9.201
Αμοιβές διάφορων επαγγελματιών		25.959	35.133	61.092	21.789	43.980	65.768
Αμοιβές διαχείρισης		-	-	-	27.000	-	27.000
Αμοιβές παροχής οικονομικοδοικητικών υπηρεσιών		-	48.000	48.000	-	48.000	48.000
Ασφάλιστρα		9.777	-	9.777	12.376	-	12.376
Φόροι-τέλη		20.533	5.050	25.583	14.795	5.412	20.207
Έξοδα δημοσιεύσεων		-	10	10	-	8.615	8.615
Κοινόχρηστες δαπάνες/ αναλώσιμα		49.295	1.186	50.481	119.811	4.437	124.249
Λοιπά		-	-	-	6.909	447	7.356
Σύνολο		1.400.869	178.476	1.579.346	1.972.631	200.994	2.173.625

18. Παροχές σε εργαζομένους

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	1.1.2015 έως 31.12.2015	1.1.2014 έως 31.12.2014
Μισθοί και ημερομίσθια	416.926	513.133
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	102.550	133.632
Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών (σημ. 14)	1.356	19.204
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	5.236	6.757
Σύνολο	526.068	672.726

Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού **35** **33**

19. Χρηματοοικονομικό έσοδα / (έξοδα)

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	1.1.2015 έως 31.12.2015	1.1.2014 έως 31.12.2014
Τόκοι δανείων από συνδεδεμένα μέρη	(50.086)	(50.086)
Διάφορα έξοδα τραπεζών	(38.162)	(29.674)
	(88.248)	(79.760)
Απομείωση μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	3.704	-
Έσοδα τόκων	21	19
Σύνολο	(84.524)	(79.741)

20. Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με το φορολογικό νόμο ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα ορίζεται στο 29%.

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	1.1.2015 έως 31.12.2015	1.1.2014 έως 31.12.2014
Φόρος χρήσης	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος (σημ.6)	69.808	76.257
Σύνολο	69.808	76.257

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της Εταιρίας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή, ως εξής:

	1.1.2015 έως 31.12.2015	1.1.2014 έως 31.12.2014
Ζημιές προ φόρων	(267.528)	(946.285)
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές (2015: 29% -2014: 26%)	77.583	246.034
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(18.702)	(3.655)
Ζημιά που δεν αναγνωρίζεται φορολογικά	-	(134.137)
Φορολογική ζημιά χρήσης σε μεταφορά για την οποία δεν σχηματίστηκε αναβαλλόμενη φορολογία	(39.440)	(31.986)
Αλλαγή συντελεστή αναβαλλόμενης φορολογίας	50.367	-
Φόροι	69.808	76.257

Ανέλεγκτες φορολογικά γρήσεις

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Από τη χρήση 2011 και έπειτα, οι ελληνικές ανώνυμες εταιρείες των οποίων οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στο άρθρο 82 του Νόμου 2238/1994 (το άρθρο 65α του Νόμου 4174/2013 έχει εφαρμογή για τις χρήσεις που ξεκινούν από 1 Ιανουαρίου 2014), το οποίο εκδίδεται, μετά τη διενέργεια ειδικού σχετικού ελέγχου από τον νόμιμο ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Για τη χρήση 2015 ο ειδικός αυτός έλεγχος ήδη διενεργείται από την PricewaterhouseCoopers A.E. και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό του άρθρου 65α του Ν4174/2013 όπως αυτό ισχύει και της κατ'εξουσιοδότηση αυτού εκδοθείσας Απόφασης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών ΠΟΛ 1124/2015 (ΦΕΚ τ.Β 1196/22.06.2015), προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2015.

21. Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης-καθαρά

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	1.1.2015 έως 31.12.2015	1.1.2014 έως 31.12.2014
Έσοδα από παρεπόμενες υπηρεσίες	414.277	383.579
Ζημιά από πώληση ενσώματων παγίων	-	(29.028)
Απομείωση μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	(69.616)	-
Λοιπά	(45.650)	(4.703)
Σύνολο	299.011	349.849

Το έσοδο από παρεπόμενες υπηρεσίες αφορά μετατιμολόγηση του κόστους μισθοδοσίας στην VF Hellas SA.

22. Λειτουργικές ταμειακές ροές

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<i>Σημείωση</i>	1.1.2015 έως 31.12.2015	1.1.2014 έως 31.12.2014
Ζημιές χρήσης		(197.720)	(870.028)
Προσαρμογές για:			
Φόρο	20	(69.808)	(76.257)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	5	38.146	181.086
Ζημιά από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων		-	29.028
Πρόβλεψη υποτίμησης συμμετοχών	8	-	515.910
Ζημιά απομείωσης μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	9	69.616	-
Έξοδο υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	14	1.356	1.911
Έσοδα τόκων	19	(3.724)	(19)
Έξοδα τόκων	19	88.248	79.760
		(73.887)	(138.610)
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης:			
Μείωση αποθεμάτων		-	9.540
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων		109.261	(210.844)
Αύξηση υποχρεώσεων		274.628	368.232
		383.889	166.928
Καθαρές ταμειακές ροές για λειτουργικές δραστηριότητες		310.002	28.318

23. Ανειλημμένες υποχρεώσεις**Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις**

Δεν υπάρχουν σημαντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά δεν έχουν εκτελεστεί κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων

Η Εταιρία μισθώνει ακίνητα και αυτοκίνητα με συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης. Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις λειτουργικές μισθώσεις και λαμβάνοντας υπόψη την κατ' έτος αναπροσαρμογή έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31.12.2015	31.12.2014
Έως 1 έτος	7.638	7.344
Από 1-5 έτη	33.731	32.433
Περισσότερα από 5 έτη	-	8.935
Σύνολο	41.369	48.713

24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές, αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη. Η μητρική εταιρία είναι η LAMDA Development S.A. Οι συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη αφορούν κυρίως συναλλαγές με τις εταιρίες LAMDA OLYMPIA VILLAGE A.E., ΠΥΛΑΙΑ A.E. και LAMDA ΔΟΜΗ A.E. του ομίλου LAMDA Development S.A..

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	1.1.2015 έως 31.12.2015	1.1.2014 έως 31.12.2014
i) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών		
- από μητρική	55.344	55.200
- από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	844.667	925.071
	<u>900.011</u>	<u>980.271</u>
ii) Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις-αγορές αγαθών/υπηρεσιών		
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31.12.2015	31.12.2014
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη (σημ. 15):		
- προς μητρική	-	15.498
- προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	380.884	214.014
	<u>380.884</u>	<u>229.512</u>
iii) Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις:		
	31.12.2015	31.12.2014
Αρχή του έτους	1.332.076	1.367.404
Τόκος που εξοφλήθηκε	(63.918)	(77.901)
Τόκος που χρεώθηκε	42.573	42.573
	<u>1.310.731</u>	<u>1.332.076</u>

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.

Η Εταιρία έχει λάβει δάνειο ύψους €1,3εκ από την συνδεδεμένη εταιρία LAMDA Prime Properties AE σταθερού επιτοκίου 3,8%. Το σύνολο του κεφαλαίου είναι πληρωτέο το 2017.

25. Αμοιβές ορκωτών ελεγκτών

Οι συνολικές αμοιβές που χρέωσε η νόμιμη ελεγκτική εταιρία ήταν €23.773 και €22.900 κατά το οικονομικό έτος 2015 και 2014 αντίστοιχα. Στα ποσά συμπεριλαμβάνονται και οι αμοιβές προς την ελεγκτική εταιρία για την έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού.

26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Δεν έχουν προκύψει γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, τα οποία να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.