

# **LD Trading S.A.**

## **Ετήσια οικονομική έκθεση**

**1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2014**

***Γ.Ε.Μ.Η.: 4676301000***

*(πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε: 51351/01ΑΤ/Β/02/044)*

*Λεωφ. Κηφισίας 37Α, 15123 Μαρούσι*

Περιεχόμενα των σημειώσεων επί των οικονομικών καταστάσεων	Σελίδα
Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας	2
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	4
Ισολογισμός	6
Κατάσταση αποτελεσμάτων	7
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος	8
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	9
Κατάσταση ταμειακών ροών	10
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	11
1. Γενικές πληροφορίες	11
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	11
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	18
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης	20
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	21
6. Αναβαλλόμενη φορολογία	21
7. Αποθέματα	22
8. Επενδύσεις σε θυγατρικές	22
9. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	23
10. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ανά κατηγορία	23
11. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	24
12. Μετοχικό κεφάλαιο	24
13. Λοιπά αποθεματικά	25
14. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	25
15. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	26
16. Πωλήσεις	27
17. Έξοδα ανά κατηγορία	27
18. Παροχές σε εργαζομένους	27
19. Χρηματοοικονομικό έσοδα / (έξοδα)	28
20. Φόρος εισοδήματος	28
21. Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης-καθαρά	28
22. Λειτουργικές ταμειακές ροές	29
23. Ανειλημμένες υποχρεώσεις	29
24. Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης και Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	29
25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	30
26. Αμοιβές ορκωτών ελεγκτών	31
27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού	31

**Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας****ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

Το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το άρθρο 43α Παρ. 3α του Κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920 περί Ανωνύμων Εταιριών, συνέταξε την παρούσα “Έκθεση Διαχείρισης” για την 13<sup>η</sup> εταιρική χρήση (1η Ιανουαρίου 2014 – 31η Δεκεμβρίου 2014) προς ενημέρωση των Μετόχων της Εταιρίας. Η παρούσα έκθεση αναφέρεται :

- A. Στην οικονομική θέση της Εταιρίας στις 31 Δεκεμβρίου 2014  
B. Στην εξέλιξη των εργασιών κατά την προαναφερθείσα εταιρική χρήση.

**A. Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΣΤΙΣ 31.12.2014**

Βάσει των μεγεθών του ισολογισμού, η οικονομική θέση της Εταιρίας στις 31.12.2014 διαμορφώθηκε, συγκριτικά με την οικονομική θέση της 31.12.2013, ως εξής :

**1. ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ**

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>		
Σύνολο ενεργητικού	2.210.452	2.745.262
Μείον:		
Σύνολο υποχρεώσεων	2.967.727	2.631.410
Καθαρή Θέση	(757.275)	113.853

**2. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

Το σύνολο του ενεργητικού ανέρχεται σε € 2.210.452. Αναλυτικότερα, το ενεργητικό παρουσιάζεται ως εξής:

**2.1 Κυκλοφορούν ενεργητικό**

Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχεται σε € 1.513.651.

**2.2 Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό**

Το σύνολο του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχεται σε € 696.801.

**3. ΠΑΘΗΤΙΚΟ**

Το σύνολο των υποχρεώσεων προς τρίτους ανήλθε σε € 2.967.727.

**B. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31.12.2014**

Η ανάλυση της κατάστασης αποτελεσμάτων κατά την χρήση, εμφανίζεται ως εξής :

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>1.1.2014 έως 31.12.2014</b>	<b>1.1.2013 έως 31.12.2013</b>
Πωλήσεις	1.473.142	1.231.189
Κόστος πωληθέντων	(1.972.631)	(1.808.266)
<b>Μικτή ζημιά</b>	<b>(499.489)</b>	<b>(577.078)</b>
Πρόβλεψη απομείωσης συμμετοχής	(515.910)	-
Έξοδα διοίκησης	(200.994)	(198.110)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης-καθαρά	349.849	269.840
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>	<b>(866.544)</b>	<b>(505.348)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	19	32
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(79.760)	(72.500)
<b>Ζημιές προ φόρων</b>	<b>(946.285)</b>	<b>(577.816)</b>
Φόρος εισοδήματος	76.257	261.026
<b>Ζημιές χρήσης</b>	<b>(870.028)</b>	<b>(316.790)</b>

ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΗΣ

Τα καθαρά αποτελέσματα εκμετάλλευσης (ζημιές) διαμορφώθηκαν σε € 870.027.

Κατά την 31/12/2014 τα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας είναι αρνητικά με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 48 του κωδ.Ν.2190/1920. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τη δυνατότητα της εταιρίας να διατηρηθεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, καθώς η μητρική εταιρία (LAMDA Development S.A.) προτίθεται να παρέχει μελλοντική χρηματοοικονομική στήριξη. Επιπλέον, η Εταιρία προέβη στην διακοπή της λειτουργίας του ζημιογόνου εστιατορίου Λάδι και Ρίγανη μέσα στο 2014, το οποίο δραστηριοποιούνταν στο εμπορικό κέντρο Mediterranean Cosmos της Πυλαία, γεγονός που αναμένεται να βελτιώσει τα αποτελέσματα της Εταιρίας στο μέλλον.

Οι παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου της Εταιρίας περιγράφονται στη σημείωση 3 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας περί διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου.

Στις 9 Απριλίου 2014, η εταιρος Ελένη Δόξα της εταιρίας Ν.ΔΟΞΑ – LD TRADING ΕΠΕ, πούλησε στην Εταιρία το σύνολο των εταιρικών της μεριδίων που κατείχε (65%) αντί συνολικού τιμήματος €1.000 και ως εκ τούτου η συμμετοχή της Εταιρίας στην Ν.ΔΟΞΑ – LD TRADING ΕΠΕ διαμορφώθηκε σε 100%. Η εταιρία Ν.ΔΟΞΑ – LD TRADING ΕΠΕ εκ των υστέρων μετονομάστηκε σε LD TRADING Μονοπρόσωπη ΕΠΕ. Τον Ιούνιο του 2014, η εταιρία LD Trading Μονοπρόσωπη ΕΠΕ διέκοψε την δραστηριότητα της και κατά συνέπεια η Εταιρία προέβη σε πλήρη απομείωση της συμμετοχής της στην εν λόγω εταιρία.

Απ' ό,τι γνωρίζουμε, μέχρι την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού, δεν υπάρχουν άλλα ουσιγενή γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν ή να αναμορφώσουν τις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2014.

Κύριοι Μέτοχοι,

Με τη διαπίστωση ότι η Διοίκηση της Εταιρίας κατέβαλε και θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την συνεπή και επωφελή διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων παρακαλούμε:

Να εγκρίνετε τον ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων για την χρήση 2014.

Να απαλλάξετε τα μέλη του ΔΣ και τον ελεγκτή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης του 2014, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

Να διορίσετε έναν (1) τακτικό και έναν (1) αναπληρωματικό ελεγκτή από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών για το έτος 2015.

Μαρούσι, 22 Απριλίου 2015

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Βασίλειος Α. Μπαλούμης  
ΑΔΤ ΑΚ 130062

## Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

### Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «LD Trading S.A.»

#### Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «LD Trading S.A.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2014, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες

#### Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

#### Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

## Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «LD Trading S.A.» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

1. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας είναι αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920.
2. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.



Αθήνα, 22 Απριλίου 2015

ΠραϊσγουότερχαουςΚούπερς

Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία

Λ. Κηφισίας 268,

153 32 Χαλάνδρι

ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Κωνσταντίνος Μιχαλάτος

**Ισολογισμός**

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	31.12.2014	31.12.2013
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια	5	252.952	690.420
Επενδύσεις σε συγγενείς	8	-	224.910
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6	443.849	367.191
Λοιπές απαιτήσεις	9	-	1.823
		<b>696.801</b>	<b>1.284.344</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	7	-	9.540
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9	1.130.946	918.322
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		24.364	24.322
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	358.340	508.735
		<b>1.513.651</b>	<b>1.460.919</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>2.210.452</b>	<b>2.745.262</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	906.260	906.260
Λοιπά αποθεματικά	13	68.584	69.683
Κέρδη εις νέον		(1.732.118)	(862.090)
		<b>(757.275)</b>	<b>113.853</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας			
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>(757.275)</b>	<b>113.853</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	14	9.520	6.124
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	15	1.300.000	1.300.000
		<b>1.309.520</b>	<b>1.306.124</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	15	1.658.207	1.325.286
		<b>1.658.207</b>	<b>1.325.286</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>2.967.727</b>	<b>2.631.410</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>2.210.452</b>	<b>2.745.263</b>

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας LD Trading S.A. για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2014 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας την 22η Απριλίου 2015.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΠΑΛΟΥΜΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΑΥΛΟΣ Ν. ΚΟΡΝΑΡΟΣ

ΑΔΤ ΑΚ130062

ΑΔΤ ΑΚ 666026

ΑΔΕΙΑ ΟΕΕ Α΄ΤΑΞΕΩΣ 0031439

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση αποτελεσμάτων**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>1.1.2014 έως 31.12.2014</b>	<b>1.1.2013 έως 31.12.2013</b>
Πωλήσεις	1.473.142	1.231.189
Κόστος πωληθέντων	<u>(1.972.631)</u>	<u>(1.808.266)</u>
<b>Μικτή ζημιά</b>	<b>(499.489)</b>	<b>(577.078)</b>
Πρόβλεψη απομείωσης συμμετοχής	(515.910)	-
Έξοδα διοίκησης	(200.994)	(198.110)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης-καθαρά	<u>349.849</u>	<u>269.840</u>
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>	<b>(866.544)</b>	<b>(505.348)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	19	32
Χρηματοοικονομικά έξοδα	<u>(79.760)</u>	<u>(72.500)</u>
<b>Ζημιές προ φόρων</b>	<b>(946.285)</b>	<b>(577.816)</b>
Φόρος εισοδήματος	<u>76.257</u>	<u>261.026</u>
<b>Ζημιές χρήσης</b>	<b><u>(870.028)</u></b>	<b><u>(316.790)</u></b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



**Κατάσταση συνολικού εισοδήματος**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>1.1.2014 έως 31.12.2014</b>	<b>1.1.2013 έως 31.12.2013</b>
<b>Καθαρές ζημιές</b>	<b>(870.027)</b>	<b>(316.790)</b>
<u>Ποσά τα οποία δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα</u> Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές), μετά φόρων	(1.099)	401
<b>Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα</b>	<b>(1.099)</b>	<b>401</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα</b>	<b>(871.126)</b>	<b>(316.389)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>		Αποθεματικά από		Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Σημείωση	Μετοχικό κεφάλαιο	έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Μετοχικό κεφάλαιο			
<b>1 Ιανουαρίου 2013</b>		<b>210.000</b>	-	<b>69.282</b>	<b>(545.300)</b>	<b>(266.018)</b>
Συνολικά εισοδήματα:						
Ζημιές χρήσης		-	-	-	(316.790)	(316.790)
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές), μετά φόρων		-	-	401	-	401
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>401</b>	<b>(316.790)</b>	<b>(316.389)</b>
Συναλλαγές με μετόχους:						
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	12	340.000	360.000	-	-	700.000
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	12	-	(3.740)	-	-	(3.740)
		<b>340.000</b>	<b>356.260</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>696.260</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2013</b>		<b>550.000</b>	<b>356.260</b>	<b>69.683</b>	<b>(862.090)</b>	<b>113.853</b>

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>		Αποθεματικά από		Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Σημείωση	Μετοχικό κεφάλαιο	έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Μετοχικό κεφάλαιο			
<b>1 Ιανουαρίου 2014</b>		<b>550.000</b>	<b>356.260</b>	<b>69.683</b>	<b>(862.090)</b>	<b>113.853</b>
Συνολικά εισοδήματα:						
Ζημιές χρήσης		-	-	-	(870.028)	(870.028)
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές), μετά φόρων	12	-	-	(1.099)	-	(1.099)
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1.099)</b>	<b>(870.028)</b>	<b>(871.127)</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2014</b>		<b>550.000</b>	<b>356.260</b>	<b>68.584</b>	<b>(1.732.118)</b>	<b>(757.275)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση ταμειακών ροών**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<i>Σημείωση</i>	<b>1.1.2014 έως 31.12.2014</b>	<b>1.1.2013 έως 31.12.2013</b>
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Ταμειακές ροές για λειτουργικές δραστηριότητες	22	28.319	(301.686)
Καταβληθέντες τόκοι		(115.088)	(32.431)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές για λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>(86.769)</b>	<b>(334.117)</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορές ενσώματων παγίων	5	(25.845)	(119.013)
Έσοδα από πώληση ενσώματων παγίων και επενδυτικών ακινήτων		253.200	
Τόκοι που εισπράχθηκαν		19	32
Αύξηση συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις	8	(291.000)	(67.500)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές για επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(63.626)</b>	<b>(186.481)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις από την έκδοση κοινών μετοχών	12	-	700.000
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	12	-	(3.740)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>-</b>	<b>696.260</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης	11	(150.395)	175.663
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης	11	508.735	333.073
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης</b>	<b>11</b>	<b>358.340</b>	<b>508.735</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

### 1. Γενικές πληροφορίες

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της LD Trading S.A. (η «Εταιρία») για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014.

Η Εταιρία έχει ορίσει ως δραστηριότητά της την εμπορία ενδυμάτων αλλά και την εκμετάλλευση εστιατορίων. Η εταιρία κυρίως δραστηριοποιείται ως αντιπρόσωπος της προμηθεύτριας εταιρίας VF Hellas SA στα πέντε εμπορικά καταστήματα εντός των εμπορικών κέντρων The Mall Athens, Golden Hall και Mediterranean Cosmos. Εντός του 2014, διεκόπη η λειτουργία του εστιατορίου «Λάδι και Ρίγανη» στο εμπορικό κέντρο Mediterranean Cosmos στην Πυλαία Θεσσαλονίκης.

Επιπρόσθετα στις 9 Απριλίου 2014, η εταίρος Ελένη Δόξα της εταιρίας Ν.ΔΟΞΑ – LD TRADING ΕΠΕ, πούλησε στην Εταιρία το σύνολο των εταιρικών της μεριδίων που κατείχε (65%) αντί συνολικού τιμήματος €1.000 και ως εκ τούτου η συμμετοχή της Εταιρίας στην Ν.ΔΟΞΑ – LD TRADING ΕΠΕ διαμορφώθηκε σε 100%. Η εταιρία Ν.ΔΟΞΑ – LD TRADING ΕΠΕ εκ των υστέρων μετονομάστηκε σε LD TRADING Μονοπρόσωπη ΕΠΕ.

Η Εταιρία εδρεύει στην Ελλάδα, Λεωφ.Κηφισίας 37<sup>Α</sup>, 15123 Μαρούσι και η ηλεκτρονική της διεύθυνση είναι [www.ldtrading.gr](http://www.ldtrading.gr). Η Εταιρία ελέγχεται από την εταιρία LAMDA Development S.A. με έδρα το Μαρούσι, και ως εκ τούτου οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της.

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 22<sup>η</sup> Απριλίου 2015 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας.

### 2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

#### 2.1. Βάση σύνταξης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί από τη διοίκηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και παρουσιάζουν την οικονομική θέση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές με βάση την αρχή συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας η οποία θεωρεί ότι η Εταιρία έχει θέσει σχέδια να αποφύγει σημαντικές αποδιοργανώσεις στις λειτουργίες της και διαθέσιμες χρηματοοικονομικές πηγές που να πληρούν τις λειτουργικές της ανάγκες. Υπό αυτή την άποψη η Διοίκηση έχει καταλήξει ότι α) η βάση της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας αυτών των οικονομικών καταστάσεων είναι κατάλληλος και β) όλο το ενεργητικό και οι υποχρεώσεις έχουν παρουσιαστεί κατάλληλα σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές της Εταιρίας.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας εφαρμόζοντας την αρχή του ιστορικού κόστους.

Κατά την 31/12/2014 τα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας είναι αρνητικά με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 48 του κωδ.Ν.2190/1920. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τη δυνατότητα της εταιρίας να διατηρηθεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, καθώς η μητρική εταιρία (LAMDA Development S.A.) προτίθεται να παρέχει μελλοντική χρηματοοικονομική στήριξη. Επιπλέον, η Εταιρία προέβη στην διακοπή της λειτουργίας του ζημιογόνου εστιατορίου Λάδι και Ρίγανη μέσα στο 2014, το οποίο δραστηριοποιούνταν στο εμπορικό κέντρο Mediterranean Cosmos της Πυλαία, γεγονός που αναμένεται να βελτιώσει τα αποτελέσματα της Εταιρίας στο μέλλον.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που

επηρεάζουν τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση 4.

## 2.2. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Κανένα από αυτά τα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

## 2.3. Οικονομικές καταστάσεις

### *Θυγατρικές εταιρίες*

Θυγατρικές είναι όλες οι επιχειρήσεις (συμπεριλαμβανομένων των επιχειρήσεων ειδικού σκοπού) στις οποίες η Εταιρία ασκεί έλεγχο. Η Εταιρία ασκεί έλεγχο σε μια επιχείρηση όταν εκτίθεται ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή της στην επιχείρηση και έχει την ικανότητα να επηρεάζει αυτές τις αποδόσεις μέσω της δύναμης που ασκεί στην επιχείρηση.

Η Εταιρία βάσει της παρ.10 ΔΛΠ 27, δε συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τη θυγατρική της εταιρία LD Trading Μονοπρόσωπη ΕΠΕ, επειδή είναι θυγατρική της εταιρίας LAMDA Development S.A. και ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της LAMDA Development S.A.

Η Εταιρία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της σε κόστος κτήσης μείον τυχόν ζημιά απομείωσης.

## 2.4. Μετατροπή ξένου νομίσματος

### *(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης*

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας αποτιμώνται στο νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο δραστηριοποιείται («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζονται σε Ευρώ, το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα αποτίμησης και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρίας

### *(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα*

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των συναλλαγματικών ισοτιμιών που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι συναλλαγματικές διαφορές (κέρδη ή ζημιές) που προκύπτουν από την τακτοποίηση των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα, καθώς και από την μετατροπή των χρηματικών στοιχείων από το ξένο στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των συναλλαγματικών ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

## 2.5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιά απομείωσης. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει και τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων και εξοπλισμού και τυχόν κόστη δανεισμού.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε αύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο όταν θεωρείται πιθανόν ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που θα εισρεύσουν στην Εταιρία είναι μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική

απόδοση του στοιχείου παγίου ενεργητικού και υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του στοιχείου, έτσι ώστε να διαγραφεί το κόστος στην υπολειμματική του αξία. Η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των στοιχείων παγίου ενεργητικού είναι ως εξής:

- Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	6 - 12	έτη
- Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	5 - 15	έτη
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 - 6	έτη
- Λογισμικό	έως 5	έτη

Οι εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων αφορούν σε δαπάνες σχετικές με την διαμόρφωση των καταστημάτων αλλά και του εστιατορίου που εκμεταλλεύεται η Εταιρία. Η ωφέλιμη ζωή αυτών ορίζεται ανάλογα με την διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης των καταστημάτων και του εστιατορίου.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων αναθεωρούνται και αναπροσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (ζημιά απομείωσης) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Κατά την πώληση ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

## 2.6. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως, καθώς και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική τους αξία δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας των περιουσιακών στοιχείων, μειωμένης κατά το απαιτούμενο κόστος πώλησης, και της αξίας λόγω χρήσης. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά.

Οι ζημίες απομείωσης καταχωρούνται σαν έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων στην χρήση που προκύπτουν.

## 2.7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 2.6.1 Κατηγοριοποίηση

Η Εταιρία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού του σε δάνεια και απαιτήσεις. Η κατηγοριοποίηση εξαρτάται από τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η Διοίκηση ορίζει την κατηγορία των συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην οποία θα ενταχθούν κατά την αρχική ημερομηνία αναγνώρισης.

### *Δάνεια και απαιτήσεις*

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δε διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησής τους. Συμπεριλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού τα οποία συμπεριλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

#### **2.6.2 Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η Εταιρία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσο υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης (εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις) είναι περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος (δάνεια και απαιτήσεις).

Τα κριτήρια που χρησιμοποιεί η Εταιρία ως αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης της αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων είναι τα εξής:

- Σημαντική οικονομική δυσκολία ενός εκδότη ή υπόχρεου
- Αθέτηση ενός συμβολαίου, όπως ανεξόφλητα υπόλοιπα ή υπερημερία τόκων ή αρχικών πληρωμών
- Η Εταιρία, για οικονομικούς ή νομικούς λόγους που σχετίζονται με την οικονομική δυσκολία του δανειολήπτη, χορηγεί στον δανειολήπτη μία παραχώρηση την οποία ο δανειστής δεν θα πραγματοποιούσε υπό άλλες συνθήκες
- Ο δανειολήπτης δύναται να προχωρήσει σε πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση
- Εμφανή στοιχεία που υποδεικνύουν ότι υπάρχει μία αξιόλογη μείωση στις υπολογισμένες ταμειακές ροές από ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων καθώς η αρχική αναγνώριση αυτών των στοιχείων, παρά το γεγονός ότι η μείωση δεν μπορεί να προσδιοριστεί σε ξεχωριστά οικονομικά στοιχεία του χαρτοφυλακίου, περιλαμβάνει:
  - (α) αρνητικές αλλαγές στην κατάσταση εξόφλησης των δανειοληπτών σε ένα χαρτοφυλάκιο, και
  - (β) εθνικές ή τοπικές οικονομικές συνθήκες που συσχετίζονται με αδυναμία εξόφλησης των στοιχείων ενός χαρτοφυλακίου.

Η Εταιρία πριν προχωρήσει σε οποιαδήποτε απομείωση κρίνει αρχικά αν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης.

Για τα δάνεια και απαιτήσεις, εφόσον υπάρχει αντικειμενική ένδειξη, το ποσό της ζημιάς επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της τρέχουσας αξίας και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρουμένων μελλοντικών πιστωτικών ζημιών που δεν υφίσταται) προεξοφλημένα με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του περιουσιακού στοιχείου. Η τρέχουσα αξία του στοιχείου μειώνεται και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η απομείωση των συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις που επιμετρούνται σε κόστος προσδιορίζεται με τον ίδιο τρόπο όπως για τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

#### **2.8. Αποθέματα**

Τα αποθέματα καταχωρούνται αρχικά στο κόστος απόκτησης τους. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση γίνεται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων των τυχόν εξόδων πώλησης. Διαγραφές και ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτουν.

Κόστη δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την κατασκευή ή παραγωγή αποθεμάτων κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του αποθεμάτων. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο FIFO.

## 2.9. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι ποσά απαιτητά από τους πελάτες για πώληση προϊόντων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη λειτουργία της επιχείρησης. Αν οι απαιτήσεις εισπράττονται κατά τον φυσιολογικό λειτουργικό κύκλο της επιχείρησης, που δεν ξεπερνά το ένα έτος, καταχωρούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία, αν όχι παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση.

## 2.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως, βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου και υπεραναλήψεις.

## 2.11. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια. Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Εταιρίας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία.

Πρόσθετα έξοδα που έχουν άμεση σχέση με την έκδοση νέων μετοχών, καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια αφαιρετικά από το προϊόν της έκδοσης, καθαρά από φόρους.

## 2.12. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις είναι υποχρεώσεις εξόφλησης για προϊόντα ή υπηρεσίες που αποκτήθηκαν από προμηθευτές κατά τη συνήθη λειτουργία της επιχείρησης. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί καταχωρούνται ως τρέχουσες υποχρεώσεις εάν η εξόφληση είναι απαιτούμενη εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή εντός της φυσιολογικής ροής της λειτουργίας της επιχείρησης εάν ξεπερνά το ένα έτος).

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται σύμφωνα με τη μέθοδο του αναπόσβεστου κόστους χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

## 2.13. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

## 2.14. Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος περιόδου αποτελείται από τον τρέχων και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από τον βαθμό που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία αναγνωρίζονται στο συνολικό εισόδημα ή κατευθείαν στην καθαρή θέση. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται στο συνολικό εισόδημα ή κατευθείαν στην καθαρή θέση αντίστοιχα.



Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας. Η διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα αξιολογεί την θέση της σε θέματα που σχετίζονται με τις φορολογικές αρχές και σχηματίζει προβλέψεις όπου απαιτείται για τα ποσά που αναμένονται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται, χρησιμοποιώντας την μέθοδο της υποχρέωσης, στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των απαιτήσεων και υποχρεώσεων και των τρεχουσών ποσών τους στις οικονομικές καταστάσεις. Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού, σε συναλλαγή εκτός επιχειρηματικής συνένωσης και κατά την στιγμή της συναλλαγής, δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές, δεν καταχωρείται. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές (και νόμους) που είχαν τεθεί σε ισχύ ή είχαν ουσιαστικά τεθεί σε ισχύ μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε ισχύ την περίοδο που η σχετική αναβαλλόμενη απαίτηση πραγματοποιείται ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση τακτοποιείται.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στον βαθμό όπου είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν επαρκή μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, τα οποία μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την τακτοποίηση των προσωρινών διαφορών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή ή σε διαφορετικές φορολογητέες οντότητες όπου υπάρχει πρόθεση να τακτοποιηθούν τα υπόλοιπα σε καθαρή βάση.

## 2.15. Παροχές στο προσωπικό

### (α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

#### *Δικαίωμα αδείας*

Τα δικαιώματα της ετήσιας αδείας και της αδείας μακροχρόνιας υπηρεσίας των εργαζομένων αναγνωρίζονται όταν αυτά προκύπτουν. Αναγνωρίζεται πρόβλεψη για την εκτιμώμενη υποχρέωση της ετήσιας αδείας και της αδείας μακροχρόνιας υπηρεσίας ως αποτέλεσμα υπηρεσιών που προσφέρθηκαν έως την ημερομηνία του ισολογισμού.

### (β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Τα προγράμματα συνταξιοδότησης στα οποία συμμετέχει η Εταιρία χρηματοδοτούνται μέσω πληρωμών σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα. Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών περιλαμβάνουν την καταβολή εισφορών σε Κρατικά Ταμεία (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων). Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία, με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει περαιτέρω υποχρέωση της Εταιρίας σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλει σύνταξη στους ασφαλιζόμενους. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην χρήση που αφορά και περιλαμβάνονται στα έξοδα προσωπικού.

Τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι προγράμματα συνταξιοδότησης με βάση τα οποία καταβάλλεται στον εργαζόμενο σύνταξη ανάλογα με τα χρόνια προϋπηρεσίας, την ηλικία και το μισθό.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της ανεπιλημμένης υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή. Η καθορισμένη παροχή υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή υπολογίζεται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών

εκρών χρησιμοποιώντας επιτόκια υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων που εκφράζονται στο νόμισμα στο οποίο η παροχή θα πληρωθεί και που έχουν διάρκεια που προσεγγίζει τη διάρκεια της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Στις χώρες όπου δεν υπάρχει συγκροτημένη αγορά σε τέτοια ομόλογα, χρησιμοποιούνται τα επιτόκια της αγοράς των κρατικών ομολόγων.

Το κόστος τρέχουσας απασχόλησης του προγράμματος καθορισμένων παροχών αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός από την περίπτωση που συμπεριλαμβάνεται στο κόστος ενός περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος τρέχουσας απασχόλησης αντανακλά την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από την απασχόληση των εργαζομένων μέσα στη χρήση καθώς και μεταβολές λόγω περικοπών ή διακανονισμών.

Το κόστος τόκων υπολογίζεται ως η υποχρέωση για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών επί το επιτόκιο προεξόφλησης. Το κόστος αυτό συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στις παροχές σε εργαζομένους.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα, καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος την περίοδο που προκύπτουν.

#### **(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης**

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης καθίστανται πληρωτέες όταν η Εταιρία τερματίζει την απασχόληση πριν την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης ή όταν ο εργαζόμενος δέχεται την εθελούσια αποχώρηση με αντάλλαγμα αυτές τις παροχές. Η Εταιρία καταχωρεί αυτές τις παροχές το νωρίτερο από τις ακόλουθες ημερομηνίες: α) όταν η Εταιρία δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά για αυτές τις παροχές και β) όταν η Εταιρία αναγνωρίζει έξοδα από αναδιοργάνωση που είναι στο πλαίσιο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 στα οποία περιλαμβάνεται η πληρωμή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Στην περίπτωση που γίνεται προσφορά για εθελούσια αποχώρηση, οι παροχές τερματισμού της αποχώρησης υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να αποδεχθούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς προεξοφλούνται.

### **2.16. Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει μία τρέχουσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και όταν το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Στις περιπτώσεις που υπάρχει ένας αριθμός παρόμοιων δεσμεύσεων, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για την τακτοποίηση της δέσμευσης καθορίζεται λαμβάνοντας υπόψη το σύνολο των δεσμεύσεων. Στην περίπτωση αυτή, πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμη και αν η πιθανότητα εκροής πόρων σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία δεσμεύσεων είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, στην παρούσα αξία των εξόδων που σύμφωνα με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της διοίκησης, θα απαιτηθούν για την τακτοποίηση της παρούσας δέσμευσης. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους σχετικά με τη συγκεκριμένη δέσμευση.

### **2.17. Αναγνώριση εσόδων**

#### **(α) Έσοδο από προμήθειες από αντιπροσώπευση**

Η Εταιρία λειτουργεί ως αντιπρόσωπος της προμηθεύτριας εταιρίας VF Hellas SA.

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την προμήθεια από πώληση εμπορευμάτων, απαλλαγμένων από τον φόρο προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α.) και τις εκπτώσεις. Η αναγνώριση του εσόδου από προμήθεια γίνεται κατά την χρονική στιγμή που το απόθεμα πωλείται στους πελάτες της λιανικής.

**(β) Έσοδο από παροχή υπηρεσιών εστίασης**

Το έσοδο της εταιρίας από την παροχή υπηρεσιών εστίασης αναγνωρίζεται κατά την στιγμή της παροχής της υπηρεσίας.

**(γ) Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

**2.18. Μισθώσεις****Εταιρία ως μισθωτής**

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρία διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και ωφέλειες της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της εύλογης αξίας του πάγιου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοδοτική υποχρέωση. Η αντίστοιχη υποχρέωση από μισθώματα, καθαρή από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζεται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά στο επιτόκιο αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους αν ταξινομηθούν σαν πάγια περιουσιακά στοιχεία.

Οι μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται στα πλαίσια των λειτουργικών μισθώσεων (καθαρές από τυχόν κίνητρα που έλαβε από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρία δεν κατέχει χρηματοδοτικές μισθώσεις.

**3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου****3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρίας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρίας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία της Εταιρίας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Επιπροσθέτως προς τα ανωτέρω, οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2015 και οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο σχετικά με την επανεξέταση των όρων του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας, καθιστούν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα ευμετάβλητο. Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό. Λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των δραστηριοτήτων της Εταιρίας, τυχόν αρνητικές εξελίξεις μπορεί να επηρεάσουν βραχυπρόθεσμα την ομαλή λειτουργία της Εταιρίας. Τυχόν αρνητικές εξελίξεις δεν μπορούν να προβλεφθούν, παρ' όλα αυτά η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα

όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρίας.

**(α) Κίνδυνος αγοράς**

**i) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και συνεπώς οι συναλλαγές της διεξάγονται σε ευρώ.

**ii) Κίνδυνος διακύμανσης τιμών**

Η Εταιρία δεν κατέχει χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα προς πώληση ή χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

**iii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων**

Η Εταιρία έχει λάβει δάνειο ύψους €1,3εκ από την συνδεδεμένη εταιρία LAMDA Prime Properties AE σταθερού επιτοκίου 3,8%. Κατά συνέπεια ο συγκεκριμένος παράγοντας κινδύνου δεν έχει εφαρμογή στις λειτουργίες της.

**(β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Οι πωλήσεις γίνονται σε πελάτες λιανικής, και επομένως ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος.

**(γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Οι ανάγκες ρευστότητας της Εταιρίας ικανοποιούνται πλήρως από την έγκαιρη πρόβλεψη των εκάστοτε χρηματικών αναγκών σε συνδυασμό με την έγκαιρη είσπραξη των απαιτήσεων καθώς και με την διατήρηση ικανών πιστωτικών ορίων προς χρήση από τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Κατά την 31/12/2014 τα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας είναι αρνητικά με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 48 του κωδ.Ν.2190/1920. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τη δυνατότητα της εταιρίας να διατηρηθεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, καθώς η μητρική εταιρία (LAMDA Development S.A.) προτίθεται να παρέχει μελλοντική χρηματοοικονομική στήριξη. Επιπλέον, η Εταιρία προέβη στην διακοπή της λειτουργίας του ζημιογόνου εστιατορίου Λάδι και Ρίγανη, το οποίο δραστηριοποιούνταν στο εμπορικό κέντρο Mediterranean Cosmos της Πυλαία, γεγονός που αναμένεται να βελτιώσει τα αποτελέσματα της Εταιρίας στο μέλλον.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την συμβατική ημερομηνία λήξης. Τα ποσά του πίνακα εμφανίζουν τις μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Τα ληξιπρόθεσμα εντός 12 μηνών υπόλοιπο εμφανίζονται στην εύλογη αξία εφόσον η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

Ποσά σε Ευρώ	Λιγότερο από 1 έτος	Μεταξύ 1 και 2 έτη	Μεταξύ 2 και 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
<b>31 Δεκεμβρίου 2014</b>				
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη (σημ.15)	50.086	50.223	1.315.917	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις ( πλην υποχρεώσεων προς δημόσιο τομέα )	1.586.578	-	-	-
	<b>1.636.664</b>	<b>50.223</b>	<b>1.315.917</b>	<b>-</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2013</b>				
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη (σημ.15)	67.404	50.086	1.366.141	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις ( πλην υποχρεώσεων προς δημόσιο τομέα )	1.203.417	-	-	-
	<b>1.270.820</b>	<b>50.086</b>	<b>1.366.141</b>	<b>-</b>

**3.2. Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου**

Οι στόχοι της Εταιρίας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει την ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου με σκοπό να παρέχονται ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους. Οι μέθοδοι που η Εταιρία δύναται να χρησιμοποιήσει προκειμένου να διατηρήσει την κεφαλαιακή της διάρθρωσή είναι να μεταβάλει το μέρισμα προς τους

μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το χρέος.

Σύμφωνα με όμοιες πρακτικές του κλάδου η Εταιρία παρακολουθεί τα απασχολούμενα κεφάλαια με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων.

Κατά τη 31 Δεκεμβρίου 2014 και 2013 η Εταιρία δεν είχε τραπεζικό δανεισμό, παρά μόνο ένα δάνειο από την συνδεδεμένη εταιρία LAMDA Prime Properties ΑΕ.

#### **4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

##### **4.1. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Η Εταιρία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες αφορούν τα ακόλουθα.

##### **α. Φόρος εισοδήματος**

Κατά την κανονική ροή των εργασιών της Εταιρίας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η διοίκηση σχηματίζει πρόβλεψη πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους. Στην περίπτωση που οι τελικοί φοροί που προκύπτουν μετά από τους ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους κατά την χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

Κατά την 31.12.2014 η Εταιρία δεν προέβη σε σχηματισμό πρόβλεψης πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους καθώς εκτιμάται ότι το ποσό είναι μη σημαντικό. Επιπλέον η Εταιρία έχει υπολογίσει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση για φορολογικές ζημιές ύψους € 442 χιλ.

##### **β. Έλεγχος απομείωσης περιουσιακών στοιχείων**

Παρά το γεγονός ότι η Εταιρία πραγματοποίησε ζημιές, η διοίκηση εκτιμά ότι δεν υφίσταται ένδειξη απομείωσης των περιουσιακών της στοιχείων, αφού μέσα στο 2014 η Εταιρία προέβη στην διακοπή της λειτουργίας του ζυμογόνου εστιατορίου Λάδι και Ρίγανη, το οποίο δραστηριοποιούνταν στο εμπορικό κέντρο Mediterranean Cosmos της Πυλαία, γεγονός που αναμένεται να συμβάλλει στην βελτίωση των αποτελεσμάτων της Εταιρίας στο μέλλον. Ως εκ τούτου στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις δεν έχει αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

##### **4.2. Καθοριστικές κρίσεις της διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών**

Δεν υπάρχουν περιοχές που χρειάστηκε να χρησιμοποιηθούν εκτιμήσεις της διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

**5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	Μεταφορικά μέσα & μηγ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικό	Σύνολο
<b>Κόστος</b>					
<b>1 Ιανουαρίου 2013</b>	505.013	117.876	195.151	7.688	<b>825.729</b>
Προσθήκες	99.205	-	15.348	4.460	119.013
<b>31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>604.217</b>	<b>117.876</b>	<b>210.500</b>	<b>12.148</b>	<b>944.741</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2014</b>	<b>604.217</b>	<b>117.876</b>	<b>210.500</b>	<b>12.148</b>	<b>944.741</b>
Προσθήκες	25.845	-	-	-	25.845
Πωλήσεις/ διαγραφές	(280.688)	(117.876)	(162.543)	(1.460)	(562.567)
<b>31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>349.374</b>	<b>-</b>	<b>47.957</b>	<b>10.688</b>	<b>408.019</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>					
<b>1 Ιανουαρίου 2013</b>	(42.211)	(12.673)	(48.712)	(1.997)	<b>(105.593)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(75.954)	(14.145)	(56.543)	(2.086)	(148.728)
<b>31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>(118.165)</b>	<b>(26.818)</b>	<b>(105.255)</b>	<b>(4.083)</b>	<b>(254.321)</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2014</b>	<b>(118.165)</b>	<b>(26.818)</b>	<b>(105.255)</b>	<b>(4.083)</b>	<b>(254.321)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(119.386)	(10.609)	(47.987)	(3.104)	(181.086)
Πωλήσεις/ διαγραφές	113.055	37.427	128.783	1.075	280.340
<b>31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>(124.496)</b>	<b>-</b>	<b>(24.460)</b>	<b>(6.111)</b>	<b>(155.067)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>486.052</b>	<b>91.058</b>	<b>105.245</b>	<b>8.065</b>	<b>690.420</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>224.878</b>	<b>-</b>	<b>23.497</b>	<b>4.577</b>	<b>252.952</b>

**6. Αναβαλλόμενη φορολογία**

Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31.12.2014	31.12.2013
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:</b>	-	-
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:</b>	<b>443.849</b>	<b>367.191</b>
	<b>443.849</b>	<b>367.191</b>

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31.12.2014	31.12.2013
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>367.191</b>	<b>106.294</b>
Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	76.257	261.026
Φόρος που (χρεώθηκε) / πιστώθηκε στα ίδια κεφάλαια	402	(129)
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>443.849</b>	<b>367.191</b>

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις κατά την διάρκεια της χρήσης χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής παρουσιάζονται παρακάτω.

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>Φορολογικές ζημιές</b>	<b>Λοιπά</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2013</b>	<b>105.431</b>	<b>863</b>	<b>106.293</b>
Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	228.538	600	229.137
Αλλαγή φορολογικού συντελεστή μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων	31.629	259	31.888
Χρέωση στα ίδια κεφάλαια	-	(129)	(129)
<b>31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>365.597</b>	<b>1.592</b>	<b>367.190</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2014</b>	<b>365.597</b>	<b>1.592</b>	<b>367.190</b>
Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	74.988	1.269	76.257
Χρέωση στα ίδια κεφάλαια	-	402	402
<b>31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>440.585</b>	<b>3.263</b>	<b>443.848</b>

Την 31 Δεκεμβρίου 2014 η Εταιρία έχει αναγνωρίσει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ύψους €440.585 για συσσωρευμένες φορολογικές ζημιές. Η Διοίκηση εκτιμά ότι θα έχει επαρκή φορολογικά κέρδη στα επόμενα χρόνια για τη χρησιμοποίηση των συσσωρευμένων φορολογικών ζημιών που δημιουργούν την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, αφού η διακοπή λειτουργίας του ζημιογόνου εστιατορίου Λάδι και Ρίγανη που δραστηριοποιούνταν στο εμπορικό κέντρο Mediterranean Cosmos της Πυλαία, αναμένεται να συμβάλει στην βελτίωση των αποτελεσμάτων της Εταιρίας στο μέλλον.

## 7. Αποθέματα

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Εμπορεύματα	-	934
Α' και Β' ύλες - Αναλώσιμα υλικά	-	8.606
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>9.540</b>

Το σύνολο των εμπορευμάτων και των πρώτων υλών αποτελείται από αναλώσιμα υλικά και λοιπά εμπορεύματα σχετικά με υπηρεσίες εστίασης. Κατά την 31/12/2014 η Εταιρία δεν δραστηριοποιείται πλέον σε υπηρεσίες εστίασης κατά συνέπεια δεν έχει και σχετικά αποθέματα.

## 8. Επενδύσεις σε θυγατρικές

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης</b>	<b>224.910</b>	<b>157.410</b>
Προσθήκες	291.000	67.500
Απομείωση	(515.910)	-
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>-</b>	<b>224.910</b>

Η Εταιρία συμμετέχει στην εταιρία Ν.ΔΟΞΑ – LD TRADING ΕΠΕ Υπηρεσίες Εστίασης η οποία έχει ως κύρια δραστηριότητα την παροχή υπηρεσιών εστίασης και συγκεκριμένα την εκμετάλλευση του εστιατορίου Nellos εντός του εμπορικού κέντρου Golden Hall.

Στις 9 Απριλίου 2014, η εταίρος Ελένη Δόξα της εταιρίας Ν.ΔΟΞΑ – LD TRADING ΕΠΕ Υπηρεσίες Εστίασης, πούλησε στην Εταιρία το σύνολο των εταιρικών της μεριδίων που κατείχε (65%) αντί συνολικού τιμήματος €1.000 και ως εκ τούτου η συμμετοχή της Εταιρίας στην Ν.ΔΟΞΑ – LD TRADING ΕΠΕ διαμορφώθηκε σε 100%. Η εταιρία Ν.ΔΟΞΑ – LD TRADING ΕΠΕ εκ των υστέρων μετονομάστηκε σε LD TRADING Μονοπρόσωπη ΕΠΕ. Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρία

συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας Ν.ΔΟΞΑ –LD TRADING ΕΠΕ κατά € 291.000.

Τον Ιούνιο του 2014, η εταιρία LD Trading Μονοπρόσωπη ΕΠΕ διέκοψε την δραστηριότητα της κατά συνέπεια η Εταιρία προέβη σε πλήρη απομείωση της συμμετοχής της στην εν λόγω εταιρία.

## 9. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
ΦΠΑ εισπρακτέο	544.562	645.143
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	65.418	79.781
Λοιποί χρεώστες	401.354	165.983
Έξοδα επομένων χρήσεων	12.077	25.614
Εκπτώσεις επί αγορών αποθεμάτων	105.135	-
Λοιπές απαιτήσεις	2.400	3.623
<b>Σύνολο</b>	<b>1.130.946</b>	<b>920.145</b>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	-	1.823
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.130.946	918.322
<b>Σύνολο</b>	<b>1.130.946</b>	<b>920.145</b>

Οι εύλογες αξίες των υπολοίπων πελατών και απαιτήσεων είναι ίσες με τις λογιστικές τους αξίες.

## 10. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ανά κατηγορία

<b>31 Δεκεμβρίου 2014</b> ( <i>ποσά σε ευρώ</i> )	<b>Απαιτήσεις</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Ενεργητικό</b>		
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	469.173	469.173
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	358.340	358.340
<b>Σύνολο</b>	<b>827.513</b>	<b>827.513</b>

<b>31 Δεκεμβρίου 2014</b> ( <i>ποσά σε ευρώ</i> )	<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων σε αναπόσβεστο κόστος</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 25)	1.332.076	1.332.076
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις ( πλην υποχρεώσεων προς δημόσιο τομέα )	1.586.578	1.586.578
<b>Σύνολο</b>	<b>2.918.653</b>	<b>2.918.653</b>



31 Δεκεμβρίου 2013 (ποσά σε ευρώ)	Απαιτήσεις	Σύνολο
<b>Ενεργητικό</b>		
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	249.387	249.387
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	508.735	508.735
<b>Σύνολο</b>	<b>758.122</b>	<b>758.122</b>

31 Δεκεμβρίου 2013 (ποσά σε ευρώ)	Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων σε αναπόσβεστο κόστος	Σύνολο
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Δάνεια προς συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 25)	1.367.404	1.367.404
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις ( πλην υποχρεώσεων προς δημόσιο τομέα )	1.203.417	1.203.417
<b>Σύνολο</b>	<b>2.570.820</b>	<b>2.570.820</b>

## 11. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2014	31.12.2013
Διαθέσιμα σε τράπεζες	312.387	465.389
Διαθέσιμα στο ταμείο	45.953	43.346
<b>Σύνολο</b>	<b>358.340</b>	<b>508.735</b>

Τα παραπάνω αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για την κατάσταση ταμειακών ροών.

Η πιστοληπτική ικανότητα των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμα και δεν έχουν απομειωθεί μπορούν να επιμετρηθούν χρησιμοποιώντας εξωτερικούς δείκτες πιστοληπτικής ικανότητας (Moody's rating).

### Πιστοληπτική Ικανότητα Τράπεζας

	31.12.2014	31.12.2013
Caa2	279.346	407.425
Caa1	33.041	57.964
	<b>312.387</b>	<b>465.389</b>

## 12. Μετοχικό κεφάλαιο

Ποσά σε Ευρώ	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2013</b>	210.000	210.000	-	210.000
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	340.000	340.000	360.000	700.000
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0	0	(3.740)	(3.740)
<b>31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>550.000</b>	<b>550.000</b>	<b>356.260</b>	<b>906.260</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2014</b>	<b>550.000</b>	<b>550.000</b>	<b>356.260</b>	<b>906.260</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>550.000</b>	<b>550.000</b>	<b>356.260</b>	<b>906.260</b>

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των € 550.000, διαιρούμενο σε 550.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1 η κάθε μία.

### 13. Λοιπά αποθεματικά

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>Τακτικό αποθεματικό</b>	<b>Σωρευμένα αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2013</b>	<b>69.397</b>	<b>(115)</b>	<b>69.282</b>
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	-	401	<b>401</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>69.397</b>	<b>286</b>	<b>69.683</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2014</b>	<b>69.397</b>	<b>286</b>	<b>69.683</b>
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	-	(1.099)	<b>(1.099)</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>69.397</b>	<b>(813)</b>	<b>68.584</b>

#### Τακτικό αποθεματικό

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (Ν.2190/20, άρθρα 44 και 45) κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

### 14. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
<b>Υποχρεώσεις ισολογισμού για:</b>		
Συνταξιοδοτικές παροχές	9.520	6.124
<b>Σύνολο</b>	<b>9.520</b>	<b>6.124</b>
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
<b>Χρεώσεις στα αποτελέσματα (σημ. 18):</b>		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	1.043	2.175
Χρηματοοικονομικό κόστος	229	165
<b>Επίδραση στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>	<b>1.272</b>	<b>2.340</b>
Αναγνώριση προϋπηρεσίας	1.366	-
Ζημία κατά την τακτοποίηση/περικοπή/λήξη	16.566	-
<b>Σύνολο</b>	<b>19.204</b>	<b>2.340</b>
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
<b>Αναπροσαρμογές</b>		
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών από αλλαγή υποθέσεων	(2.244)	55
Υποχρέωση λόγω προϋπηρεσίας	759	476
<b>Συνολική επίδραση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος</b>	<b>(1.485)</b>	<b>531</b>

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2014	31.12.2013
<b>Ανάλυση της υποχρέωσης που αναγνωρίστηκε στον ισολογισμό</b>		
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης</b>	<b>6.124</b>	<b>4.315</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	1.043	2.175
Χρηματοοικονομικό κόστος	229	165
Καταβαλλόμενες αποζημιώσεις	(17.293)	-
Ζημία κατά την τακτοποίηση/πериκοπή/λήξη	16.566	-
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές	1.366	(531)
Πληρωθείσες εισφορές	1.485	-
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>9.520</b>	<b>6.124</b>

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2014	31.12.2013
<b>Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό</b>		
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης</b>	<b>6.124</b>	<b>4.315</b>
Καταβαλλόμενες αποζημιώσεις	(17.293)	-
Συνολική επίδραση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	19.204	2.340
Συνολική επίδραση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	1.485	(531)
	<b>3.396</b>	<b>1.809</b>
<b>Υποχρέωση στον ισολογισμό</b>	<b>9.520</b>	<b>6.124</b>

	31.12.2014	31.12.2013
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,52%	3,74%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,5%	1,5%
Αναμενόμενα έτη εργασιακής απασχόλησης	26,69	24,33

## 15. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2014	31.12.2013
Προμηθευτές	1.355.019	1.092.176
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 25)	1.332.076	1.367.404
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη (σημ.25)	229.512	91.323
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι / τέλη	39.554	54.465
Λοιπές υποχρεώσεις	2.046	19.917
<b>Σύνολο</b>	<b>2.958.207</b>	<b>2.625.286</b>

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2014	31.12.2013
Μακροπρόθεσμες	1.300.000	1.300.000
Βραχυπρόθεσμες	1.658.207	1.325.286
<b>Σύνολο</b>	<b>2.958.207</b>	<b>2.625.286</b>

Οι εύλογες αξίες των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων είναι ίσες με τις λογιστικές τους αξίες.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ύψους €1.300.000 αφορούν δάνεια από συνδεδεμένα μέρη.

**16. Πωλήσεις**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Προμήθειες από πώληση εμπορευμάτων	1.161.920	798.244
Υπηρεσίες εστίασης	311.222	432.944
<b>Σύνολο</b>	<b>1.473.142</b>	<b>1.231.189</b>

**17. Έξοδα ανά κατηγορία**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Σημείωση	1.1.2014 έως 31.12.2014			1.1.2013 έως 31.12.2013		
		Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	18	589.823	82.904	672.726	532.709	75.679	608.388
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο		106.481	-	106.481	165.196	-	165.196
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	5	181.086	-	181.086	148.728	-	148.728
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων		9.162	-	9.162	7.778	-	7.778
Ενοίκια εμπορικών κέντρων		881.399	-	881.399	749.797	-	749.797
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		2.001	7.200	9.201	4.711	8.301	13.012
Αμοιβές διαφόρων επαγγελματιών		21.789	43.980	65.768	14.030	61.005	75.035
Αμοιβές διαχείρισης		27.000	-	27.000	35.181	-	35.181
Αμοιβές παροχής οικονομικοδικονομικών υπηρεσιών		-	48.000	48.000	-	48.000	48.000
Ασφάλιστρα		12.376	-	12.376	10.878	-	10.878
Φόροι-τέλη		14.795	5.412	20.207	13.760	1.793	15.553
Έξοδα δημοσιεύσεων		-	8.615	8.615	-	2.283	2.283
Κοινόχρηστες δαπάνες/ αναλώσιμα		119.811	4.437	124.249	103.052	295	103.347
Λοιπά		6.909	447	7.356	22.446	754	23.199
<b>Σύνολο</b>		<b>1.972.631</b>	<b>200.994</b>	<b>2.173.625</b>	<b>1.808.266</b>	<b>198.110</b>	<b>2.006.376</b>

**18. Παροχές σε εργαζομένους**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>1.1.2014 έως 31.12.2014</b>	<b>1.1.2013 έως 31.12.2013</b>
Μισθοί και ημερομίσθια	513.133	470.806
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	133.632	131.010
Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών (σημ.14)	19.204	2.340
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	6.757	4.232
<b>Σύνολο</b>	<b>672.726</b>	<b>608.388</b>
<b>Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού</b>	<b>33</b>	<b>46</b>

**19. Χρηματοοικονομικό έσοδα / (έξοδα)**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>1.1.2014 έως 31.12.2014</b>	<b>1.1.2013 έως 31.12.2013</b>
Τόκοι δανείων από συνδεδεμένα μέρη	(50.086)	(50.086)
Διάφορα έξοδα τραπεζών	(29.674)	(22.414)
	<u>(79.760)</u>	<u>(72.500)</u>
Έσοδα τόκων	19	32
<b>Σύνολο</b>	<b><u>(79.741)</u></b>	<b><u>(72.468)</u></b>

**20. Φόρος εισοδήματος**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>1.1.2014 έως 31.12.2014</b>	<b>1.1.2013 έως 31.12.2013</b>
Φόρος χρήσης	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος (σημ.6)	76.257	261.026
<b>Σύνολο</b>	<b><u>76.257</u></b>	<b><u>261.026</u></b>

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της Εταιρίας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή, ως εξής:

	<b>1.1.2014 έως 31.12.2014</b>	<b>1.1.2013 έως 31.12.2013</b>
<b>Ζημιές προ φόρων</b>	(946.285)	(577.816)
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές (2014-2013: 26%)	246.034	150.232
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(3.655)	(19.379)
Ζημιά που δεν αναγνωρίζεται φορολογικά	(134.137)	-
Φορολογική ζημιά χρήσης σε μεταφορά για την οποία δεν σχηματίστηκε αναβαλλόμενη φορολογία	(31.986)	-
Σχηματισμός πρόβλεψης αναβαλλομένης φορολογικής απαίτησης για ζημιές προηγούμενων χρήσεων	-	130.172
<b>Φόροι</b>	<b><u>76.257</u></b>	<b><u>261.026</u></b>

**21. Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης-καθαρά**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>1.1.2014 έως 31.12.2014</b>	<b>1.1.2013 έως 31.12.2013</b>
Έσοδα από παρεπόμενες υπηρεσίες	383.579	271.378
Ζημιά από πώληση ενσώματων παγίων	(29.028)	-
Λοιπά	(4.703)	(1.538)
<b>Σύνολο</b>	<b><u>349.849</u></b>	<b><u>269.840</u></b>

Το έσοδο από παρεπόμενες υπηρεσίες αφορά μετατιμολόγηση του κόστους μισθοδοσίας στην VF Hellas SA.

## 22. Λειτουργικές ταμειακές ροές

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<i>Σημείωση</i>	<i>1.1.2014 έως 31.12.2014</i>	<i>1.1.2013 έως 31.12.2013</i>
Ζημιές χρήσης		(870.027)	(316.790)
Προσαρμογές για:			
Φόρο	20	(76.257)	(261.026)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	5	181.086	148.728
Ζημιά από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων		29.028	-
Πρόβλεψη υποτίμησης συμμετοχών	8	515.910	-
Έξοδο υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης		1.911	2.340
Έσοδα τόκων	19	(19)	(32)
Έξοδα τόκων	19	79.760	72.500
		<b>(138.609)</b>	<b>(354.280)</b>
<b>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης:</b>			
(Αύξηση)/μείωση αποθεμάτων		9.540	4.512
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων		(210.844)	(216.940)
Αύξηση υποχρεώσεων		368.231	265.023
		<b>166.927</b>	<b>52.594</b>
<b>Καθαρές ταμειακές ροές για λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>28.319</b>	<b>(301.686)</b>

## 23. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

### Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά δεν έχουν εκτελεστεί κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

### Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων

Η Εταιρία μισθώνει ακίνητα και αυτοκίνητα με συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης. Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις λειτουργικές μισθώσεις και λαμβάνοντας υπόψη την κατ' έτος αναπροσαρμογή έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<i>31.12.2014</i>	<i>31.12.2013</i>
Έως 1 έτος	7.344	7.200
Από 1-5 έτη	32.433	32.585
Περισσότερα από 5 έτη	8.935	18.838
Σύνολο	<b>48.713</b>	<b>58.622</b>

## 24. Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης και Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

### Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στο άρθρο 65α του Ν.4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που

διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών. Σε ότι αφορά την χρήση που έληξε την 31.12.2014 στην Εταιρία διενεργείται φορολογικός έλεγχος από την PricewaterhouseCoopers A.E.

Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

#### Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013, ο φορολογικός έλεγχος διενεργήθηκε από την PricewaterhouseCoopers A.E. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» έχει εκδοθεί χωρίς ουσιαστικές προσαρμογές όσον αφορά το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη φόρου.

Για τη χρήση 2014, ο φορολογικός έλεγχος ήδη διενεργείται από την PricewaterhouseCoopers A.E. κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση της εταιρίας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων, κατά το χρόνο που αυτές θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν.

## 25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές, αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη. Η μητρική εταιρία είναι η LAMDA Development S.A. Οι συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη αφορούν κυρίως συναλλαγές με τις εταιρίες LAMDA OLYMPIA VILLAGE A.E., ΠΥΛΑΙΑ A.E. και LAMDA ΔΟΜΗ A.E. του ομίλου LAMDA Development S.A..

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>1.1.2014 έως 31.12.2014</b>	<b>1.1.2013 έως 31.12.2013</b>
<b>i) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</b>		
- προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	610
	-	<b>610</b>
<b>ii) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</b>		
- από μητρική	55.200	56.301
- από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	925.071	752.887
	<b>980.271</b>	<b>809.188</b>
<b>iii) Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις-αγορές αγαθών/υπηρεσιών</b>		
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη (σημ.15):		
- προς μητρική	15.498	-
- προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	214.014	91.323
	<b>229.512</b>	<b>91.323</b>

iv) Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις:	31.12.2014	31.12.2013
Αρχή του έτους	1.367.404	1.327.335
Τόκος που εξοφλήθηκε	(77.901)	-
Τόκος που χρεώθηκε	42.573	40.069
	<b>1.332.076</b>	<b>1.367.404</b>

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.

Η Εταιρία έχει λάβει δάνειο ύψους €1,3εκ από την συνδεδεμένη εταιρία LAMDA Prime Properties AE σταθερού επιτοκίου 3,8%. Το σύνολο του κεφαλαίου είναι πληρωτέο το 2017.

## 26. Αμοιβές ορκωτών ελεγκτών

Οι συνολικές αμοιβές που χρέωσε η νόμιμη ελεγκτική εταιρία ήταν €22.900 και € 20.405 κατά το οικονομικό έτος 2014 και 2013 αντίστοιχα. Στα ποσά συμπεριλαμβάνονται και οι αμοιβές προς την ελεγκτική εταιρία για την έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού.

## 27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Δεν έχουν προκύψει γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, τα οποία να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.