

# **LAMDA Real Estate Management S.A.**

- Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου
- Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
- Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2020 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»)

***Γ.Ε.Μ.Η.: 4676301000***

*Λεωφ. Κηφισίας 37Α, 15123 Μαρούσι*

<b>Περιεχόμενα των σημειώσεων επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων</b>	<b>Σελίδα</b>
Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας	2
Κατάσταση χρηματοοικονομικής Θέσης	10
Κατάσταση αποτελεσμάτων	11
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος	12
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	13
Κατάσταση ταμειακών ροών	14
<b>Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων</b>	<b>15</b>
1. Γενικές πληροφορίες	15
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	15
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	25
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης	26
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	27
6. Αναβαλλόμενη φορολογία	27
7. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	28
8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ανά κατηγορία	29
9. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	29
10. Μετοχικό κεφάλαιο	30
11. Λοιπά αποθεματικά	30
12. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	30
13. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	31
14. Μισθώσεις	32
15. Πωλήσεις	33
16. Έξοδα ανά κατηγορία	34
17. Παροχές σε εργαζομένους	34
18. Χρηματοοικονομικό έσοδα / (έξοδα)	34
19. Φόρος εισοδήματος	34
20. Λειτουργικές ταμειακές ροές	36
21. Ανειλημμένες υποχρεώσεις	36
22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	36
23. Αμοιβές ορκωτών ελεγκτών	37
24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού	38

## Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας

### ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας «LAMDA Real Estate Management S.A» έχει συνταχθεί με βάση τα άρθρα 150-154 του Νόμου 4548/2018 και αναφέρεται στις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2020.

Η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει :

- A. Στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας στις 31 Δεκεμβρίου 2020.
- B. Στην εξέλιξη των εργασιών κατά την προαναφερθείσα εταιρική χρήση.

#### A. Η ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΣΤΙΣ 31.12.2020

Βάσει των μεγεθών της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας στις 31.12.2020 διαμορφώθηκε, συγκριτικά με την χρηματοοικονομική θέση της 31.12.2019, ως εξής :

##### 1. ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Σύνολο ενεργητικού	188.934	132.127
Μείον:		
Σύνολο υποχρεώσεων	1.473.759	1.412.652
Καθαρή Θέση	(1.284.825)	(1.280.525)

##### 2. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Το σύνολο του ενεργητικού ανέρχεται σε € 188.934. Αναλυτικότερα, το ενεργητικό παρουσιάζεται ως εξής:

###### 2.1 Κυκλοφορούν ενεργητικό

Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχεται σε € 188.155.

###### 2.2 Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό

Το σύνολο του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχεται σε € 779.

##### 3. ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Το σύνολο των υποχρεώσεων προς τρίτους ανήλθε σε € 1.473.759.

#### B. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31.12.2020

Η ανάλυση της κατάστασης αποτελεσμάτων κατά την χρήση, εμφανίζεται ως εξής :

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>1.1.2020 έως 31.12.2020</b>	<b>1.1.2019 έως 31.12.2019</b>
Πωλήσεις	-	243.350
Κόστος πωλήσεων	-	(320.882)
<b>Μικτή Ζημιά</b>	-	<b>(77.532)</b>
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης - καθαρά	(37.317)	63.039
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>	<b>(37.317)</b>	<b>(14.493)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	476	6.008
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(66.299)	(90.592)
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων</b>	<b>(103.140)</b>	<b>(99.077)</b>
Φόρος εισοδήματος	(63)	(5.228)
<b>Ζημιές χρήσης</b>	<b>(103.203)</b>	<b>(104.305)</b>

#### **ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΗΣ**

Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης διαμορφώθηκαν σε ζημιές €103.203 έναντι ζημιών 104.305 την προηγούμενη χρήση.

Κατά την 31/12/2020 τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας είναι αρνητικά με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 119 του ν.4548/2018. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τη δυνατότητα της εταιρίας να διατηρηθεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, καθώς η μητρική εταιρία (LAMDA Development S.A.) έχει δεσμευτεί να παράσχει μελλοντική χρηματοοικονομική στήριξη στην Εταιρεία με σκοπό την εξασφάλιση της συνέχειας των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της. Επίσης, η διοίκηση θα συζητήσει το θέμα στην επικείμενη γενική συνέλευση των μετόχων προκειμένου να υιοθετηθούν τα κατάλληλα μέτρα για την ενίσχυση της ρευστότητας της Εταιρίας.

#### **ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ**

Με απόφαση της από 01.09.2020 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η εταιρεία προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσού €100.000 με την έκδοση 100.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας €1.

Στις 2 Οκτωβρίου 2020 πραγματοποιήθηκε παράταση της διάρκειας του δανείου ,ποσού €0,3εκ. από τη συνδεδεμένη εταιρία LAMDA Prime Properties AE , για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους, ενώ οι λοιποί όροι του δανείου διατηρήθηκαν αμετάβλητοι.

Στις 1 Μαρτίου 2021 πραγματοποιήθηκε παράταση της διάρκειας του δανείου ,ποσού €1,0εκ. από τη συνδεδεμένη εταιρία LAMDA Prime Properties AE , για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους , το επιτόκιο μειώθηκε σε 3,5% και διατηρήθηκαν οι λοιποί όροι του δανείου αμετάβλητοι.

#### **ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΑ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2020**

##### **Επιπτώσεις Εξάπλωσης Κορωνοϊού COVID -19**

Η Εταιρία παρακολουθεί προσεχτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού COVID -19. Μέχρι σήμερα έχει λάβει προληπτικά μέτρα ενώ συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις που επιβάλλονται από τις επίσημες αρμόδιες αρχές. Οι επιπτώσεις της πανδημίας δεν επηρέασαν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας για το έτος 2020, καθώς η εταιρεία δεν είχε αντικείμενο δραστηριότητας μέσα στη χρήση και ως εκ τούτου δεν πραγματοποίησε έσοδα.

#### **ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΑ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2021**

##### **Επιπτώσεις Εξάπλωσης Κορωνοϊού COVID -19**

Οι επιπτώσεις της πανδημίας δεν επηρέασαν μέχρι και την ημερομηνία της δημοσίευσης την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας για το έτος 2021.

Η Εταιρία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρίας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρίας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία της μητρικής εταιρείας, LAMDA DEVELOPMENT S.A., η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

**(α) Κίνδυνος αγοράς**

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και συνεπώς οι συναλλαγές της διεξάγονται σε ευρώ. Η Εταιρία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

ii) Κίνδυνος διακύμανσης τιμών

Η Εταιρία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης τιμών καθώς δεν κατέχει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που να επηρεάζονται από διακυμάνσεις της αγοράς.

iii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η Εταιρία εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής του επιτοκίου των τραπεζικών καταθέσεων που έχει στο ενεργητικό της. Παρόλα αυτά, το ρίσκο δεν είναι σημαντικό λόγω των χαμηλών επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά.

Η Εταιρία έχει λάβει δάνειο σταθερού επιτοκίου συνολικού ύψους €1,3εκ από την συνδεδεμένη εταιρία LAMDA Prime Properties AE. Κατά συνέπεια ο συγκεκριμένος παράγοντας κινδύνου δεν έχει εφαρμογή στις λειτουργίες της.

**(β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Οι πωλήσεις γίνονται σε πελάτες λιανικής, και επομένως ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος. Η έκθεση στον κίνδυνο είναι μηδενική, καθώς η εταιρεία δεν πραγματοποίησε έσοδα την περίοδο 01/01/2020-31/12/2020.

**(γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Οι ανάγκες ρευστότητας της Εταιρίας ικανοποιούνται πλήρως από την έγκαιρη πρόβλεψη των εκάστοτε χρηματικών αναγκών σε συνδυασμό με την έγκαιρη είσπραξη των απαιτήσεων καθώς και με την διατήρηση ικανών πιστωτικών ορίων προς χρήση από τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Κατά την 31/12/2020 τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας είναι αρνητικά με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 119 του ν.4548/2018. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τη δυνατότητα της εταιρίας να διατηρηθεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, καθώς η μητρική εταιρία (LAMDA Development S.A.) έχει δεσμευτεί να παράσχει μελλοντική χρηματοοικονομική στήριξη στην Εταιρεία με σκοπό την εξασφάλιση της συνέχειας των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της.

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ**

Η Εταιρία θέτει την περιβαλλοντική και κοινωνική υπευθυνότητα ως μια βασική παράμετρο σε κάθε επιχειρηματική και εμπορική ανάπτυξη, λαμβάνοντας υπόψη τη σημασία της έλλογης χρήσης όλων των πόρων της κοινωνίας- φυσικών, ανθρωπίνων και οικονομικών. Εστιάζει στην ανάγκη διαρκούς βελτίωσης και στοχεύει στη δημιουργία προτάσεων ουσιαστικής αναβάθμισης του αστικού ευ ζην.

**ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ**

Η Εταιρία δεν απασχολεί προσωπικό.

**ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ**

Η Εταιρία δεν έχει υποκαταστήματα.

**ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ**

Στις 19.02.2019 η Εταιρία τροποποίησε το καταστατικό της και καθόρισε ως κύριες δραστηριότητες της τη διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων, την εκμετάλλευση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και την εμπορία ενδυμάτων.

Η Εταιρία στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της, αναζητεί ευκαιρίες επένδυσης και ανάπτυξης κυρίως εντός της εγχώριας αγοράς.

Κύριοι Μέτοχοι,

Με τη διαπίστωση ότι η Διοίκηση της Εταιρίας κατέβαλε και θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την συνεπή και επωφελή διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων παρακαλούμε:

Να εγκρίνετε την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, της Κατάσταση Αποτελεσμάτων, την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών καθώς και τις επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ανωτέρω χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την χρήση 2020, λαμβάνοντας υπόψη και την Έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή. Τέλος, το διοικητικό συμβούλιο θα συγκαλέσει γενική συνέλευση για την υιοθέτηση μέτρων ενίσχυσης της ρευστότητας της Εταιρίας, καθώς κατά την 31/12/2020 τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας είναι αρνητικά.

Μαρούσι, 04 Αυγούστου 2021

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Χαράλαμπος Χ. Γκορίτσας

ΑΔΤ ΑΕ109453

Χρήστος Γ. Νικολόπουλος

ΑΔΤ ΑΚ666026

## **ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «LAMDA ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης και Αξιοποίησης Ακινήτων»

### **Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «LAMDA ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης και Αξιοποίησης Ακινήτων» (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Ανεξαρτησία του Ελεγκτή**

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

#### **Άλλες Πληροφορίες**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «LAMDA ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης και Αξιοποίησης Ακινήτων» και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

#### **Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

#### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.



Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση..

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων**

α) Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

β) Επιπλέον, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, προκύπτει ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018. Βάσει των ως άνω διατάξεων, το Διοικητικό Συμβούλιο θα πρέπει να περιλάβει το εν λόγω θέμα προς συζήτηση στην ημερήσια διάταξη της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, που θα εγκρίνει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, με σκοπό τη λήψη των προβλεπόμενων από την κείμενη νομοθεσία μέτρων.



ΠράιςγουοτερχαουςΚούπερς  
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
Λεωφ. Κηφισίας 268  
152 32 Χαλάνδρι  
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Αθήνα, 04 Αυγούστου 2021

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δέσποινα Μαρίνου  
ΑΜ ΣΟΕΛ 17681

**Κατάσταση χρηματοοικονομικής Θέσης**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<i>Σημείωση</i>	<i>31.12.2020</i>	<i>31.12.2019</i>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια	5	779	1.083
Δικαιώματα χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων	14	-	7.808
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6	-	63
		<b>779</b>	<b>8.954</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7	26.686	35.527
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	161.469	87.646
		<b>188.155</b>	<b>123.173</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>188.934</b>	<b>132.127</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	10	950.000	850.000
Αποθεματικά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	10	351.860	352.960
Λοιπά αποθεματικά	11	69.397	69.396
Κέρδη/(ζημιές) εις νέον		(2.656.081)	(2.552.881)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>(1.284.825)</b>	<b>(1.280.525)</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	12	-	-
		-	-
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	13	1.473.759	1.404.612
Υποχρεώσεις μισθώσεων	14	-	8.040
		<b>1.473.759</b>	<b>1.412.652</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>1.473.759</b>	<b>1.412.652</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>188.934</b>	<b>132.127</b>

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας LAMDA REAL ESTATE MANAGEMENT S.A. για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2020 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας την 4<sup>η</sup> Αυγούστου 2021.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Χ. ΓΚΟΡΙΤΣΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΑΥΛΟΣ Ν. ΚΟΡΝΑΡΟΣ

ΑΔΤ ΑΕ109453

ΑΔΤ ΑΚ 666026

ΑΔΕΙΑ ΟΕΕ Α' ΤΑΞΕΩΣ 0031439

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση αποτελεσμάτων**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<i>Σημείωση</i>	<b>1.1.2020 έως 31.12.2020</b>	<b>1.1.2019 έως 31.12.2019</b>
Πωλήσεις	15	-	243.350
Κόστος πωλήσεων	16	-	(320.882)
<b>Μικτή ζημιά</b>		-	<b>(77.532)</b>
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης - καθαρά	16	(37.317)	63.039
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>(37.317)</b>	<b>(14.493)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	18	476	6.008
Χρηματοοικονομικά έξοδα	18	(66.299)	(90.592)
<b>Κέρδη /(Ζημιές) προ φόρων</b>		<b>(103.140)</b>	<b>(99.077)</b>
Φόρος εισοδήματος	19	(63)	(5.228)
<b>Ζημιές χρήσης</b>		<b>(103.203)</b>	<b>(104.305)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<i>Σημείωση</i>	<b>1.1.2020 έως 31.12.2020</b>	<b>1.1.2019 έως 31.12.2019</b>
<b>Καθαρές ζημιές</b>		<b>(103.203)</b>	<b>(104.305)</b>
Ποσά τα οποία δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές), μετά φόρων ( σημ. 11)	<b>11</b>	-	2.675
Διαφορά φορολογικού συντελεστή ( σημ. 11)	<b>11</b>	-	(35)
<b>Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα</b>		<b>-</b>	<b>2.640</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα</b>		<b>(103.203)</b>	<b>(101.665)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>1 Ιανουαρίου 2019</b>		<b>750.000</b>	<b>354.060</b>	<b>66.756</b>	<b>(2.448.576)</b>	<b>(1.277.759)</b>
<b>Συνολικά εισοδήματα:</b>						
Ζημιές χρήσης		-	-	-	(104.305)	(104.305)
<b>Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα:</b>						
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές), μετά φόρων	11	-	-	2.675	-	2.675
Διαφορά φορολογικού συντελεστή (σημ. 11)	11	-	-	(35)	-	(35)
<b>Συγκροτητικά Συνολικά Εισοδήματα</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.641</b>	<b>(104.305)</b>	<b>(101.664)</b>
<b>Συναλλαγές με μετόχους</b>						
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	10	100.000	-	-	-	100.000
Έξοδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	10	-	(1.100)	-	-	(1.100)
		<b>100.000</b>	<b>(1.100)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>98.900</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>		<b>850.000</b>	<b>352.960</b>	<b>69.397</b>	<b>(2.552.880)</b>	<b>(1.280.523)</b>
<b>Ποσά σε Ευρώ</b>		<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>Αποθεματικά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο</b>	<b>Λοιπά αποθεματικά</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέον</b>	<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2020</b>		<b>850.000</b>	<b>352.960</b>	<b>69.397</b>	<b>(2.552.880)</b>	<b>(1.280.523)</b>
<b>Συνολικά εισοδήματα:</b>						
Ζημιές χρήσης		-	-	-	(103.203)	(103.202)
<b>Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα:</b>						
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές), μετά φόρων	11	-	-	-	-	(0)
Διαφορά φορολογικού συντελεστή (σημ. 11)	11	-	-	-	-	-
<b>Συγκροτητικά Συνολικά Εισοδήματα</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(103.203)</b>	<b>(103.202)</b>
<b>Συναλλαγές με μετόχους</b>						
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	10	100.000	-	-	-	100.000
Έξοδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	10	-	(1.100)	-	-	(1.100)
		<b>100.000</b>	<b>(1.100)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>98.900</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>		<b>950.000</b>	<b>351.860</b>	<b>69.397</b>	<b>(2.656.083)</b>	<b>(1.284.825)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση ταμειακών ροών**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>		<b>1.1.2020 έως 31.12.2020</b>	<b>1.1.2019 έως 31.12.2019</b>
	<b>Σημείωση</b>		
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Ταμειακές ροές για λειτουργικές δραστηριότητες	20	(16.758)	(1.367.442)
Καταβληθέντες τόκοι και λοιπά χρημ/κα έξοδα	18	(43)	(22.139)
Καταβληθέντες τόκοι από μισθώσεις	14	(172)	(9.633)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>(16.973)</b>	<b>(1.399.213)</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Τόκοι που εισπράχθηκαν	18	-	11
Πώληση ενσώματων παγίων		-	25.000
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>-</b>	<b>25.011</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις από την έκδοση κοινών μετοχών	10	100.000	100.000
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	10	(1.100)	(1.100)
Αποπληρωμή μισθωμάτων	14	(8.104)	(90.572)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>90.796</b>	<b>8.328</b>
<b>Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>		<b>73.823</b>	<b>(1.365.873)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης	9	87.646	1.453.520
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης</b>	<b>9</b>	<b>161.469</b>	<b>87.646</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

### 1. Γενικές πληροφορίες

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της LAMDA Real Estate Management S.A (εφεξής η «Εταιρία») αφορούν την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»)

Η Εταιρία εδρεύει στην Ελλάδα, Λεωφ. Κηφισίας 37<sup>Α</sup>, 15123 Μαρούσι και η ηλεκτρονική της διεύθυνση είναι [www.ldtrading.gr](http://www.ldtrading.gr). Η Εταιρία ελέγχεται από την εταιρία LAMDA Development S.A. με έδρα το Μαρούσι, και ως εκ τούτου οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

Οι παρούσες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 4<sup>η</sup> Αυγούστου 2021 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας.

### 2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

#### 2.1. Βάση σύνταξης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί από τη διοίκηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και παρουσιάζουν την οικονομική θέση της Εταιρίας LAMDA REAL ESTATE MANAGEMENT S.A., τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές ροές της με βάση την αρχή της συνεχούς λειτουργίας της επιχείρησης λαμβάνοντας υπόψη τους μακροοικονομικούς και μικροοικονομικούς παράγοντες και την επίδρασή τους στις επιχειρηματικές δραστηριότητες. Υπό αυτή την άποψη η Διοίκηση έχει καταλήξει ότι α) η βάση της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι κατάλληλη και β) όλο το ενεργητικό και οι υποχρεώσεις έχουν παρουσιαστεί κατάλληλα σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές της Εταιρίας.

Κατά την 31/12/2020 τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας είναι αρνητικά με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 119 του ν.4548/2018. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τη δυνατότητα της εταιρίας να διατηρηθεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, καθώς η μητρική εταιρία (LAMDA Development S.A.) έχει δεσμευτεί να παράσχει μελλοντική χρηματοοικονομική στήριξη στην Εταιρεία με σκοπό την εξασφάλιση της συνέχειας των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της. Επίσης, η διοίκηση θα συζητήσει το θέμα στην επικείμενη γενική συνέλευση των μετόχων προκειμένου να υιοθετηθούν τα κατάλληλα μέτρα για την ενίσχυση της ρευστότητας της Εταιρίας.

Οι επιπτώσεις της πανδημίας δεν επηρέασαν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας για το έτος 2020. Η απόφαση της Διοίκησης να χρησιμοποιήσει την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας είναι βασισμένη και στις εκτιμήσεις που συνδέονται με τις πιθανές επιπτώσεις από την εξάπλωση του COVID-19.

Η ετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς (σημ.4).



## 2.2. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 01.01.2020 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρίας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

### **ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους»**

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ. Η υιοθέτηση των τροποποιήσεων δεν είχε σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

### **ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς»**

Οι τροποποιήσεις αλλάζουν ορισμένες απαιτήσεις σχετικά με τη λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου ώστε να παρέχουν διευκόλυνση σχετικά με τις πιθανές επιπτώσεις της αβεβαιότητας που θα προκαλέσει η αλλαγή των επιτοκίων αναφοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές σχετικά με τις σχέσεις αντιστάθμισής τους, οι οποίες επηρεάζονται άμεσα από αυτές τις αβεβαιότητες. Η υιοθέτηση των τροποποιήσεων δεν είχε σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**

#### **ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουνίου 2020)**

Η τροποποίηση παρέχει στους μισθωτές (αλλά όχι τους εκμισθωτές) τη δυνατότητα προαιρετικής εξαίρεσης από την εκτίμηση του κατά πόσον η παραχώρηση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19 είναι τροποποίηση της μίσθωσης. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να λογιστικοποιήσουν τις παραχωρήσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκαναν για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων. Η Εταιρία είναι σε διαδικασία αξιολόγησης της πιθανής επίδρασης της τροποποίησης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

#### **ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19 – Παράταση περιόδου εφαρμογής» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Απριλίου 2021)**

Η τροποποίηση παρατείνει την εφαρμογή της πρακτικής διευκόλυνσης που δόθηκε για τις παραχωρήσεις σε ενοίκια κατά ένα έτος για να καλύψει τις μειώσεις στα ενοίκια που οφείλονται στις ή έως τις 30 Ιουνίου 2022. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρία είναι σε διαδικασία αξιολόγησης της πιθανής επίδρασης της τροποποίησης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

#### **ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς – Φάση 2» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)**

Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν μια εταιρία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις σχέσεις αντιστάθμισής της και τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιήσει. Η Εταιρία είναι σε διαδικασία αξιολόγησης της πιθανής επίδρασης της τροποποίησης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

**ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρία είναι σε διαδικασία αξιολόγησης της πιθανής επίδρασης της τροποποίησης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

**ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα σχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρία είναι σε διαδικασία αξιολόγησης της πιθανής επίδρασης της τροποποίησης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρία είναι σε διαδικασία αξιολόγησης της πιθανής επίδρασης της τροποποίησης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρία είναι σε διαδικασία αξιολόγησης της πιθανής επίδρασης της τροποποίησης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρίες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρία είναι σε διαδικασία αξιολόγησης της πιθανής επίδρασης της τροποποίησης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

**ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρίες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρία είναι σε διαδικασία αξιολόγησης της πιθανής επίδρασης της τροποποίησης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

**ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρίες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρία είναι σε διαδικασία αξιολόγησης της πιθανής επίδρασης της τροποποίησης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

**Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε δύο ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

#### **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»**

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο εξεζηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

Δεν υπάρχουν άλλα πρότυπα ή διερμηνείες τα οποία είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους και τα οποία αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### **2.3. Μετατροπή ξένου νομίσματος**

#### **(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης**

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας αποτιμώνται στο νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο δραστηριοποιείται («λειτουργικό νόμισμα»). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζονται σε Ευρώ, το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα αποτίμησης και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρίας

#### **(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των συναλλαγματικών ισοτιμιών που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι συναλλαγματικές διαφορές (κέρδη ή ζημιές) που προκύπτουν από την τακτοποίηση των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα, καθώς και από την μετατροπή των χρηματικών στοιχείων από το ξένο στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των συναλλαγματικών ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### 2.4. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιά απομείωσης. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει και τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων και εξοπλισμού και τυχόν κόστη δανεισμού.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε αύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο όταν θεωρείται πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισπρεύσουν στην Εταιρία και υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν πραγματοποιείται.

Τα πάγια με αξία χαμηλότερη των €1.500 καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την ημερομηνία της απόκτησής τους.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του στοιχείου, έτσι ώστε να διαγραφεί το κόστος στην υπολειμματική του αξία. Η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των στοιχείων παγίων ενεργητικού είναι ως εξής:

- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 5 – 6 έτη

Οι εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων αφορούν σε δαπάνες σχετικές με την διαμόρφωση των καταστημάτων που εκμεταλλεύεται η Εταιρία. Η ωφέλιμη ζωή αυτών ορίζεται ανάλογα με την διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης των καταστημάτων.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων αναθεωρούνται και αναπροσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (ζημιά απομείωσης) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημείωση 2.5). Σε περίπτωση διαγραφής παγίων που έχουν απαξιωθεί πλήρως, η αναπόσβεστη αξία αυτών καταχωρείται ως ζημιά στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Κατά την πώληση ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### 2.5. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως, καθώς και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική τους αξία δεν θα ανακτηθεί.

Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του καταχωρείται στα αποτελέσματα. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας των περιουσιακών στοιχείων, μειωμένης κατά το απαιτούμενο κόστος πώλησης, και της αξίας λόγω χρήσης. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά.

Οι ζημίες απομείωσης καταχωρούνται σαν έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων στην χρήση που προκύπτουν.

## 2.6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### (α) Ταξινόμηση και επιμέτρηση

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα χρηματοοικονομικά μέσα μεταγενέστερα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Η κατάταξη βασίζεται σε δύο κριτήρια:

- το επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και
- εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου («SPPI» κριτήριο).

Η Εταιρία χρησιμοποιεί τις ακόλουθες κατηγορίες επιμέτρησης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

#### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος

Κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία διατηρούνται στο πλαίσιο του επιχειρηματικού μοντέλου με στόχο τη διακράτηση τους και την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν το «SPPI» κριτήριο. Σε αυτήν την κατηγορία περιλαμβάνονται όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνουν κυρίως τα παρακάτω περιουσιακά στοιχεία:

- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
- Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι ποσά απαιτητά από τους πελάτες για πώληση προϊόντων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη λειτουργία της επιχείρησης. Αν οι απαιτήσεις εισπράττονται κατά τον φυσιολογικό λειτουργικό κύκλο της επιχείρησης, που δεν ξεπερνά το ένα έτος, καταχωρούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία, αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως, βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

Οι υπεραναλήψεις παρουσιάζονται ως μέρος των βραχυπρόθεσμων δανείων στον ισολογισμό και στη κατάσταση ταμειακών ροών

#### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων

Αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία που διακρατώνται με σκοπό τόσο την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και την πώληση τους και δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Οι μεταβολές στην τρέχουσα αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα εκτός από την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης, τα έσοδα από τόκους και τα συναλλαγματικά κέρδη/ζημιές τα οποία αναγνωρίζονται στη κατάσταση αποτελεσμάτων. Όταν το περιουσιακό στοιχείο από-αναγνωρίζεται, το συσσωρευμένο κέρδος/ζημιά που είχε αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα

αναταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά έσοδα/(έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)» Τα έσοδα από τόκους υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και αναγνωρίζονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα. Τα συναλλαγματικά κέρδη/ζημιές αναγνωρίζονται στη γραμμή «Συναλλαγματικές διαφορές» και οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται σε ξεχωριστή γραμμή στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, η Εταιρία δεν κατέχει στοιχεία που κατατάσσονται σε αυτήν την κατηγορία.

#### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Τα περιουσιακά στοιχεία που δεν πληρούν τα κριτήρια ταξινόμησης στις κατηγορίες «Αναπόσβεστο κόστος» και «Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων» επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Το κέρδος/ζημιά αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά έσοδα/(έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)» στην περίοδο στη οποία προκύπτει.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, η Εταιρία δεν κατέχει στοιχεία που κατατάσσονται σε αυτήν την κατηγορία.

#### Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές

Η Εταιρία έχει εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, καθώς και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος και υπόκεινται στο νέο μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

Ενώ τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα υπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9, η πιθανή ζημιά απομείωσης είναι επουσιώδης.

Το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί από την Εταιρία να υιοθετήσει το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για κάθε μία από τις παραπάνω κατηγορίες περιουσιακών στοιχείων. Η Εταιρία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθόλη τη διάρκεια ζωής της απαίτησης. Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις εμπορικές απαιτήσεις (που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις), η Εταιρία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων των απαιτήσεων. Οι προβλέψεις πιστωτικών ζημιών βασίζονται σε ιστορικά στοιχεία λαμβάνοντας υπόψη μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον. Όλες οι παραδοχές, λογιστικές πολιτικές και τεχνικές υπολογισμού που εφαρμόστηκαν για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, θα συνεχίσουν να αποτελούν αντικείμενο επανεξέτασης και βελτιώσεων.

#### Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος

Για τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας που επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιείται η γενική προσέγγιση. Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται χαμηλού πιστωτικού κινδύνου και η τυχόν πρόβλεψη απομείωσης περιορίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών

### **2.7. Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια. Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Εταιρίας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία.

Πρόσθετα έξοδα που έχουν άμεση σχέση με την έκδοση νέων μετοχών, καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια αφαιρετικά από το προϊόν της έκδοσης, καθαρά από φόρους.

### **2.8. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις είναι υποχρεώσεις εξόφλησης για προϊόντα ή υπηρεσίες που αποκτήθηκαν από προμηθευτές κατά τη συνήθη λειτουργία της επιχείρησης. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί καταχωρούνται ως τρέχουσες υποχρεώσεις εάν η εξόφληση είναι απαιτούμενη εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή εντός της φυσιολογικής ροής της λειτουργίας της επιχείρησης εάν ξεπερνά το ένα έτος).

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται σύμφωνα με τη μέθοδο του αναπόσβεστου κόστους χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

## **2.9. Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

## **2.10. Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία**

Ο φόρος περιόδου αποτελείται από τον τρέχων και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από τον βαθμό που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία αναγνωρίζονται στο συνολικό εισόδημα ή κατευθείαν στην καθαρή θέση. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται στο συνολικό εισόδημα ή κατευθείαν στην καθαρή θέση αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας. Η διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα αξιολογεί την θέση της σε θέματα που σχετίζονται με τις φορολογικές αρχές και σχηματίζει προβλέψεις όπου απαιτείται για τα ποσά που αναμένονται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται, χρησιμοποιώντας την μέθοδο της υποχρέωσης, στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των απαιτήσεων και υποχρεώσεων και των τρεχουσών ποσών τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού, σε συναλλαγή εκτός επιχειρηματικής συνένωσης και κατά την στιγμή της συναλλαγής, δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές, δεν καταχωρείται. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές (και νόμους) που είχαν τεθεί σε ισχύ ή είχαν ουσιαστικά τεθεί σε ισχύ μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε ισχύ την περίοδο που η σχετική αναβαλλόμενη απαίτηση πραγματοποιείται ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση τακτοποιείται.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στον βαθμό όπου είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν επαρκή μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, τα οποία μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την τακτοποίηση των προσωρινών διαφορών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμφιζούνται όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμφιζισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή ή σε διαφορετικές φορολογητέες οντότητες όπου υπάρχει πρόθεση να τακτοποιηθούν τα υπόλοιπα σε καθαρή βάση.

## **2.11. Παροχές στο προσωπικό**

### **(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

#### **Δικαίωμα αδείας**

Τα δικαιώματα της ετήσιας αδείας και της αδείας μακροχρόνιας υπηρεσίας των εργαζομένων αναγνωρίζονται όταν αυτά προκύπτουν. Αναγνωρίζεται πρόβλεψη για την εκτιμώμενη υποχρέωση της ετήσιας αδείας και της αδείας μακροχρόνιας υπηρεσίας ως αποτέλεσμα υπηρεσιών που προσφέρθηκαν έως την ημερομηνία του ισολογισμού.

### **(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Τα προγράμματα συνταξιοδότησης στα οποία συμμετέχει η Εταιρία χρηματοδοτούνται μέσω πληρωμών σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα. Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών περιλαμβάνουν την καταβολή εισφορών σε Κρατικά Ταμεία (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων). Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία, με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει περαιτέρω υποχρέωση της Εταιρίας σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλει σύνταξη στους ασφαλιζόμενους. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην χρήση που αφορά και περιλαμβάνονται στα έξοδα προσωπικού.

Τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι προγράμματα συνταξιοδότησης με βάση τα οποία καταβάλλεται στον εργαζόμενο σύνταξη ανάλογα με τα χρόνια προϋπηρεσίας, την ηλικία και το μισθό.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της ανεπληρωμένης υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή. Η καθορισμένη παροχή υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή υπολογίζεται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών χρησιμοποιώντας επιτόκια υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων που εκφράζονται στο νόμισμα στο οποίο η παροχή θα πληρωθεί και που έχουν διάρκεια που προσεγγίζει τη διάρκεια της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Στις χώρες όπου δεν υπάρχει συγκροτημένη αγορά σε τέτοια ομόλογα, χρησιμοποιούνται τα επιτόκια της αγοράς των κρατικών ομολόγων.

Το κόστος τρέχουσας απασχόλησης του προγράμματος καθορισμένων παροχών αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός από την περίπτωση που συμπεριλαμβάνεται στο κόστος ενός περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος τρέχουσας απασχόλησης αντανακλά την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από την απασχόληση των εργαζομένων μέσα στη χρήση καθώς και μεταβολές λόγω περικοπών ή διακανονισμών.

Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Το κόστος τόκων υπολογίζεται ως η υποχρέωση για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών επί το επιτόκιο προεξόφλησης. Το κόστος αυτό συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στις παροχές σε εργαζομένους.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα, καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος την περίοδο που προκύπτουν.

### **(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης**

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης καθίστανται πληρωτέες όταν η Εταιρία τερματίζει την απασχόληση πριν την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης ή όταν ο εργαζόμενος δέχεται την εθελούσια αποχώρηση με αντάλλαγμα αυτές τις παροχές. Η Εταιρία καταχωρεί αυτές τις παροχές το νωρίτερο από τις ακόλουθες ημερομηνίες: α) όταν η Εταιρία δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά για αυτές τις παροχές και β) όταν η Εταιρία αναγνωρίζει έξοδα από αναδιοργάνωση που είναι στο πλαίσιο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 στα οποία περιλαμβάνεται η πληρωμή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Στην περίπτωση που γίνεται προσφορά για εθελούσια αποχώρηση, οι παροχές τερματισμού της αποχώρησης υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να αποδεχθούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς προεξοφλούνται.

## **2.12. Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει μία τρέχουσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και όταν το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.



Στις περιπτώσεις που υπάρχει ένας αριθμός παρόμοιων δεσμεύσεων, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για την τακτοποίηση της δέσμευσης καθορίζεται λαμβάνοντας υπόψη το σύνολο των δεσμεύσεων. Στην περίπτωση αυτή, πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμη και αν η πιθανότητα εκροής πόρων σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία δεσμεύσεων είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, στην παρούσα αξία των εξόδων που σύμφωνα με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της διοίκησης, θα απαιτηθούν για την τακτοποίηση της παρούσας δέσμευσης. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους σχετικά με τη συγκεκριμένη δέσμευση.

### 2.13. Έσοδο από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

### 2.14. Μισθώσεις

#### (α) Εταιρία ως μισθωτής

Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβάσεις μίσθωσης αρχικά επιμετρούνται με βάση την παρούσα αξία των μελλοντικών μισθωμάτων. Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις περιέχουν την παρούσα αξία των παρακάτω πληρωμών:

- Πληρωμές σταθερού ποσού αφαιρώντας τυχόν απαιτήσεις σχετιζόμενες με μισθωτικά κίνητρα
- Πληρωμές μεταβλητού ποσού που βασίζονται σε κάποιο δείκτη ή ποσοστό
- Πληρωμές που αναμένεται να γίνουν από τον μισθωτή ως εγγυημένες υπολειμματικές αξίες
- Πληρωμές σχετιζόμενες με την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς, όταν είναι σχεδόν βέβαιη η εξάσκηση του δικαιώματος από το μισθωτή
- Πληρωμές για ποινές πρόωρης λήξης της μίσθωσης, αν θεωρείται εύλογο ότι ο μισθωτής θα προχωρήσει στη λήξη της σύμβασης

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται με τη χρήση του τεκμαρτού επιτοκίου μίσθωσης. Αν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να προσδιοριστεί, τότε ο μισθωτής χρησιμοποιεί το αυξητικό επιτόκιο δανεισμού, που είναι το επιτόκιο με το οποίο ο μισθωτής θα δανείζονταν τα κεφάλαια για να αγοράσει ένα περιουσιακό στοιχείο παρόμοιας αξίας σε ένα αντίστοιχο οικονομικό περιβάλλον και με τους ίδιους εμπορικούς όρους και συνθήκες.

Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου επιμετράται στο κόστος και περιλαμβάνει τα ακόλουθα κονδύλια:

- Το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης από μισθώσεις
- Πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την έναρξη της μίσθωσης αφαιρώντας τυχόν κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν
- Τυχόν αρχικά κόστη σχετιζόμενα άμεσα με τη μίσθωση
- Κόστη σχετικά με την αποκατάσταση του μισθίου

Κάθε πληρωμή μισθώματος επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και του χρηματοοικονομικού εξόδου. Το χρηματοοικονομικό έξοδο χρεώνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την διάρκεια της μίσθωσης και υπολογίζεται με βάση ένα σταθερό επιτόκιο επί του υπολοίπου της υποχρέωσης της κάθε περιόδου. Η αξία του δικαιώματος χρήσης αποσβένεται με την σταθερή μέθοδο με ισόποσες επιβαρύνσεις είτε στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης είτε στην διάρκεια της σύμβασης ανάλογα με το ποια διάρκεια είναι πιο σύντομη. Στην περίπτωση που το δικαίωμα χρήσης αφορά σε επενδυτικό ανίκητο, τότε η αξία του δικαιώματος χρήσης αποσβένεται μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων ως μεταβολή εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα.

Πληρωμές σχετιζόμενες με μισθώσεις βραχυχρόνιας διάρκειας καθώς και συμβάσεων όπου η αξία του περιουσιακού στοιχείου είναι μικρής αξίας αναγνωρίζονται ως έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Ως βραχυχρόνιας διάρκειας συμβάσεις ορίζονται οι μισθώσεις με

διάρκεια έως 12 μήνες. Τα μικρής αξίας περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν κυρίως εξοπλισμό γραφείου και μηχανήματα πληροφορικής

### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

#### 3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρίας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρίας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία της Εταιρίας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

#### (α) Κίνδυνος αγοράς

##### i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και συνεπώς οι συναλλαγές της διεξάγονται σε ευρώ. Η Εταιρία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

##### ii) Κίνδυνος διακύμανσης τιμών

Η Εταιρία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης τιμών καθώς δεν κατέχει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που να επηρεάζονται από διακυμάνσεις της αγοράς.

##### iii) Κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων

Η Εταιρία έχει λάβει δάνειο σταθερού επιτοκίου ύψους €1,3εκ από την συνδεδεμένη εταιρία LAMDA Prime Properties AE. Κατά συνέπεια ο συγκεκριμένος παράγοντας κινδύνου δεν έχει εφαρμογή στις λειτουργίες της.

#### (β) Πιστωτικός κίνδυνος

Οι πωλήσεις γίνονται σε πελάτες λιανικής, και επομένως ο πιστωτικός κίνδυνος είναι μηδενικός καθώς δεν υπάρχουν ανοιχτά υπόλοιπα πελατών.

Ο πιστωτικός κίνδυνος των ταμειακών διαθέσιμων έχει ταξινομηθεί στον παρακάτω πίνακα ανάλογα με το βαθμό πιστωτικού κινδύνου ως εξής :

#### Πιστοληπτική Ικανότητα

Τράπεζας	31.12.2020	31.12.2019
Caa1	159.022	-
Caa2	76	85.175
	<b>159.098</b>	<b>85.175</b>

Τα υπόλοιπα ποσό του κονδυλίου «Τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα» αφορά σε διαθέσιμα στο ταμείο (Σημ. 9).

Το σύνολο της αξίας των πελατών και των λοιπών απαιτήσεων αποτελεί τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Επίσης δεν αναμένονται ζημιές λόγω της πιστοληπτικής ικανότητας των τραπεζών στις οποίες η εταιρία τηρεί τους διάφορους τραπεζικούς λογαριασμούς της.

**(γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Οι ανάγκες ρευστότητας της Εταιρίας ικανοποιούνται πλήρως από την έγκαιρη πρόβλεψη των εκάστοτε χρηματικών αναγκών σε συνδυασμό με την έγκαιρη είσπραξη των απαιτήσεων καθώς και με την διατήρηση ικανών πιστωτικών ορίων προς χρήση από τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Κατά την 31/12/2020 τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας είναι αρνητικά με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 119 του ν.4548/2018. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τη δυνατότητα της εταιρίας να διατηρηθεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, καθώς η μητρική εταιρία (LAMDA Development S.A.) έχει δεσμευτεί να παράσχει μελλοντική χρηματοοικονομική στήριξη στην Εταιρεία με σκοπό την εξασφάλιση της συνέχειας των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την συμβατική ημερομηνία λήξης. Τα ποσά του πίνακα εμφανίζουν τις μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Τα ληξιπρόθεσμα εντός 12 μηνών υπόλοιπο εμφανίζονται στην εύλογη αξία εφόσον η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

Ποσά σε Ευρώ	Λιγότερο από 1 έτος	Μεταξύ 1 και 2 έτη	Μεταξύ 2 και 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>				
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη (σημ.13)	1.441.516	-	-	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις ( πλην υποχρεώσεων προς δημόσιο τομέα )	32.243	-	-	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	-	-	-	-
	<b>1.473.759</b>	-	-	-
	Λιγότερο από 1 έτος	Μεταξύ 1 και 2 έτη	Μεταξύ 2 και 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>				
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη (σημ.13)	1.375.433	-	-	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις ( πλην υποχρεώσεων προς δημόσιο τομέα )	26.284	-	-	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	8.040	-	-	-
	<b>1.409.757</b>	-	-	-

**3.2. Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου**

Οι στόχοι της Εταιρίας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει την ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου με σκοπό να παρέχονται ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους. Οι μέθοδοι που η Εταιρία δύναται να χρησιμοποιήσει προκειμένου να διατηρήσει την κεφαλαιακή της διάρθρωση είναι να μεταβάλει το μέρισμα προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το χρέος.

Σύμφωνα με όμοιες πρακτικές του κλάδου η Εταιρία παρακολουθεί τα απασχολούμενα κεφάλαια με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων.

Κατά τη 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2019 η Εταιρία δεν είχε τραπεζικό δανεισμό, παρά μόνο δάνεια από την συνδεδεμένη εταιρία LAMDA Prime Properties AE.

**4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

**4.1. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Η Εταιρία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες αφορούν τα ακόλουθα.

Παρά το γεγονός ότι η Εταιρία πραγματοποίησε ζημιές, η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υφίσταται ένδειξη απομείωσης των περιουσιακών της στοιχείων, καθώς η μητρική εταιρία Lamda Development SA προτίθεται να παρέχει μελλοντική οικονομική στήριξη μέσω αυξήσεων του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, όπως αυτό έχει πραγματοποιηθεί και στο παρελθόν (τελευταία αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά €100.000 το έτος 2020, βλέπε σημ. 10).

#### 4.2. Καθοριστικές κρίσεις της διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών

Δεν υπάρχουν περιοχές που χρειάστηκε να χρησιμοποιηθούν εκτιμήσεις της διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

### 5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε Ευρώ	Οικόπεδα & Κτίρια	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικό	Σύνολο
<b>Κόστος</b>				
<b>1 Ιανουαρίου 2019</b>	268.759	51.612	10.878	331.249
Προσθήκες	-	-	-	-
Πωλήσεις/ διαγραφές	(268.759)	(43.095)	(9.485)	(321.339)
<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>	-	8.518	1.393	9.911
<b>1 Ιανουαρίου 2020</b>	-	8.518	1.393	9.911
Προσθήκες	-	-	-	-
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	-	-	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>	-	8.518	1.393	9.911
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>				
<b>1 Ιανουαρίου 2019</b>	(239.886)	(51.398)	(10.878)	(302.162)
Αποσβέσεις χρήσης	(3.973)	(342)	-	(4.315)
Απομείωση	243.859	44.305	9.485	297.649
<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>	-	(7.434)	(1.393)	(8.827)
<b>1 Ιανουαρίου 2020</b>	-	(7.434)	(1.393)	(8.827)
Αποσβέσεις χρήσης	-	(304)	-	(304)
<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>	-	(7.739)	(1.393)	(9.132)
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	-	1.083	-	1.083
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	-	779	-	779

### 6. Αναβαλλόμενη φορολογία

Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2020	31.12.2019
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:	-	63
	-	63

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

## LAMDA Real Estate Management S.A.

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>63</b>	<b>6.172</b>
Συναλλαγματικές διαφορές		
Πίστωση /( Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(63)	(5.017)
Φόρος που (χρεώθηκε) / πιστώθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων λόγω αλλαγής φορολογικού συντελεστή	-	(212)
Φόρος που (χρεώθηκε) / πιστώθηκε στα ίδια κεφάλαια	-	(845)
Φόρος που (χρεώθηκε) / πιστώθηκε στα ίδια κεφάλαια λόγω αλλαγής φορολογικού συντελεστή	-	(35)
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>-</b>	<b>63</b>

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις κατά την διάρκεια της χρήσης χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής παρουσιάζονται παρακάτω.

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>Προβλέψεις απαιτήσεων</b>	<b>Λοιπά</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2019</b>	<b>1.618</b>	<b>4.554</b>	<b>6.172</b>
Πίστωση/( Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(1.439)	(3.578)	(5.017)
Φόρος που (χρεώθηκε) / πιστώθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων λόγω αλλαγής φορολογικού συντελεστή	(65)	(147)	(212)
Πίστωση/( Χρέωση) στα ίδια κεφάλαια	-	(845)	(845)
Φόρος που (χρεώθηκε) / πιστώθηκε στα ίδια κεφάλαια λόγω αλλαγής φορολογικού συντελεστή	-	(35)	(35)
<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>114</b>	<b>(50)</b>	<b>63</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2020</b>	<b>114</b>	<b>(50)</b>	<b>63</b>
Πίστωση/( Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(114)	50	(63)
<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 7. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Λοιποί χρεώστες	-	25.000
Απομείωση απαιτήσεων από λοιπούς χρεώστες	-	(1.699)
Λοιπές απαιτήσεις	26.686	12.226
<b>Σύνολο</b>	<b>26.686</b>	<b>35.527</b>

### Ανάλυση απαιτήσεων :

Μη κυκλοφορούν	-	-
Κυκλοφορούν	26.686	35.527
<b>Σύνολο</b>	<b>26.686</b>	<b>35.527</b>

Η Εταιρία εφαρμόζει την γενική προσέγγιση για τον υπολογισμό της απομείωσης των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων που προέρχονται κυρίως από την παροχή υπηρεσιών και την πώληση πάγιου εξοπλισμού.

Οι απαιτήσεις εξυπηρετούνται πλήρως και προσεγγίζουν την εύλογη αξία τους.

**8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ανά κατηγορία**

31 Δεκεμβρίου 2020 (ποσά σε ευρώ)	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αναπόσβεστο κόστος	Σύνολο
<b>Ενεργητικό</b>		
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	26.686	26.686
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	161.469	161.469
<b>Σύνολο</b>	<b>188.155</b>	<b>188.155</b>

31 Δεκεμβρίου 2020 (ποσά σε ευρώ)	Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων σε αναπόσβεστο κόστος	Σύνολο
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 21)	1.441.516	1.441.516
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις ( πλην υποχρεώσεων προς δημόσιο τομέα )	32.243	32.243
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	8.040	8.040
<b>Σύνολο</b>	<b>1.481.799</b>	<b>1.481.799</b>

31 Δεκεμβρίου 2019 (ποσά σε ευρώ)	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αναπόσβεστο κόστος	Σύνολο
<b>Ενεργητικό</b>		
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	35.527	35.527
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	87.646	87.646
<b>Σύνολο</b>	<b>123.173</b>	<b>123.173</b>

31 Δεκεμβρίου 2019 (ποσά σε ευρώ)	Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων σε αναπόσβεστο κόστος	Σύνολο
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 21)	1.375.433	1.375.433
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις ( πλην υποχρεώσεων προς δημόσιο τομέα )	26.284	26.284
<b>Σύνολο</b>	<b>1.401.717</b>	<b>1.401.717</b>

**9. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα**

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2020	31.12.2019
Διαθέσιμα σε τράπεζες	159.098	85.175
Διαθέσιμα στο ταμείο	2.371	2.471
<b>Σύνολο</b>	<b>161.469</b>	<b>87.646</b>

Η Εταιρία δεν σχημάτισε πρόβλεψη απομείωσης της αξίας των τραπεζικών διαθεσίμων καθώς ο κίνδυνος ζημιάς λόγω της πιστοληπτικής ικανότητας των τραπεζών στις οποίες τηρεί τους διάφορους τραπεζικούς λογαριασμούς της είναι επουσιώδης. Τα παραπάνω αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για την κατάσταση ταμειακών ροών. Σχετικά με τον πιστωτικό κίνδυνο των τραπεζικών διαθεσίμων βλέπε επίσης σημείωση 3.1.

**10. Μετοχικό κεφάλαιο**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>Αριθμός μετοχών</b>	<b>Κοινές μετοχές</b>	<b>Αποθεματικό Υπέρ το άρτιο</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2019</b>	750.000	750.000	354.060	<b>1.104.060</b>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	100.000	100.000	-	100.000
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου			(1.100)	(1.100)
<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>850.000</b>	<b>850.000</b>	<b>352.960</b>	<b>1.202.960</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2020</b>	850.000	850.000	352.960	<b>1.202.960</b>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	100.000	100.000	-	100.000
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	(1.100)	(1.100)
<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>950.000</b>	<b>950.000</b>	<b>351.860</b>	<b>1.301.860</b>

Με απόφαση της από 01.09.2020 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η εταιρεία προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσού €100.000 με την έκδοση 100.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας €1 η κάθε μία. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των €950.000, διαιρούμενο σε 950.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας €1 η κάθε μία. Η Διοίκηση θα εκτιμήσει την ανάγκη της Εταιρίας για περαιτέρω οικονομική στήριξη μέσα στο 2021.

**11. Λοιπά αποθεματικά**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>Τακτικό αποθεματικό</b>	<b>Σωρευμένα αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2019</b>	<b>69.397</b>	<b>(2.640)</b>	<b>66.757</b>
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	-	2.675	2.675
Μεταβολές λόγω αλλαγής του φορολογικού συντελεστή	-	(35)	(35)
<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>69.397</b>	<b>-</b>	<b>69.397</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2020</b>	<b>69.397</b>	<b>-</b>	<b>69.397</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>69.397</b>	<b>-</b>	<b>69.397</b>

**Τακτικό αποθεματικό**

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

**12. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Υποχρεώσεις ισολογισμού για:</b>		
Συνταξιοδοτικές παροχές	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Χρεώσεις στα αποτελέσματα (σημ.16):</b>		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	-	2.372
Χρηματοοικονομικό κόστος	-	209
<b>Επίδραση στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>	<b>-</b>	<b>2.581</b>
Αναγνώριση προϋπηρεσίας	-	-
Ζημία κατά την τακτοποίηση/περικοπή/λήξη	-	(9.508)
Λοιπά έξοδα / (έσοδα )	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>(6.927)</b>

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Αναπροσαρμογές</b>		
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών από αλλαγή υποθέσεων	-	3.520
Υποχρέωση λόγω προϋπηρεσίας	-	-
<b>Συνολική επίδραση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος</b>	<b>-</b>	<b>3.520</b>

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Ανάλυση της υποχρέωσης που αναγνωρίστηκε στον ισολογισμό</b>		
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης</b>	<b>-</b>	<b>10.447</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	-	2.372
Χρηματοοικονομικό κόστος	-	209
Καταβαλλόμενες αποζημιώσεις	-	-
Ζημία κατά την τακτοποίηση/περικοπή/λήξη	-	(9.508)
Κόστος προϋπηρεσίας αναγνωριζόμενο στη χρήση	-	-
Αναλογιστικά (κέρδη ) / ζημιές	-	(3.520)
Λοιπά έξοδα / (έσοδα )	-	-
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό</b>		
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης</b>	<b>-</b>	<b>10.447</b>
Καταβαλλόμενες αποζημιώσεις	-	-
Συνολική επίδραση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	(6.927)
Συνολική επίδραση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	-	(3.520)
<b>Υποχρέωση στον ισολογισμό</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Συνολική επίδραση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος</b>	<b>-</b>	<b>3.520</b>

### 13. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εύλογες αξίες των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων είναι ίσες με τις λογιστικές τους αξίες.

Στις βραχυχρόνιες υποχρεώσεις περιλαμβάνονται δάνεια και δεδουλευμένοι τόκοι από συνδεδεμένα μέρη συνολικού ποσού €1439.052. Εντός της χρήσης 2020, η Εταιρία δεν πραγματοποίησε αποπληρωμή κεφαλαίου για τα εν λόγω δάνεια.

Στις 1 Μαρτίου 2021 πραγματοποιήθηκε παράταση της διάρκειας του δανείου ,ποσού €1,0εκ. από τη συνδεδεμένη εταιρία LAMDA Prime Properties AE , για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους , το επιτόκιο μειώθηκε σε 3,5% και διατηρήθηκαν οι λοιποί όροι του δανείου αμετάβλητοι.



Στις 2 Οκτωβρίου 2020 πραγματοποιήθηκε παράταση της διάρκειας του δανείου ,ποσού €0,3εκ. από τη συνδεδεμένη εταιρία LAMDA Prime Properties AE , για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους, ενώ οι λοιποί όροι του δανείου διατηρήθηκαν αμετάβλητοι.

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2020	31.12.2019
Προμηθευτές	286	286
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 21)	1.441.516	1.375.433
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη (σημ.21)	18.857	10.768
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι / τέλη	-	2.895
Προκαταβολές πελατών	-	175
Εξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	13.100	15.056
<b>Σύνολο</b>	<b>1.473.759</b>	<b>1.404.612</b>

**Ανάλυση υποχρεώσεων:**

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2020	31.12.2019
Μακροπρόθεσμες	-	-
Βραχυπρόθεσμες	1.473.759	1.404.612
<b>Σύνολο</b>	<b>1.473.759</b>	<b>1.404.612</b>

## 14. Μισθώσεις

Η Εταιρεία μισθώνει μέσω λειτουργικών μισθώσεων ενσώματα πάγια που αποτελούν κτίρια. Η μοναδική λειτουργική μίσθωση της Εταιρείας είναι η μίσθωση των γραφείων έδρας της εταιρίας εντός του εμπορικού κέντρου Golden Hall.

Οι όροι των μισθώσεων διαπραγματεύονται κάθε φορά εκ νέου και περιλαμβάνουν διαφορετικούς όρους και προϋποθέσεις. Οι συμβάσεις μίσθωσης δεν ενσωματώνουν συγκεκριμένες ρήτρες ενώ τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως εξασφαλίσεις έναντι δανεισμού.

Οι μεταβολές των δικαιωμάτων χρήσης της Εταιρίας κατά τις περιόδους 01.01-31.12.2019 και 01.01-31.12.2020 παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ	Καταστήματα Εμπορικών Κέντρων	Κτίρια Γραφείων	Σύνολο
<b>Δικαίωμα χρήσης κατά την 1 Ιανουαρίου 2019</b>	1.891.858	15.615	<b>1.907.473</b>
Απόσβεση	(84.863)	(7.808)	(92.671)
Αποαναγνώριση μίσθωσης	(1.806.994)	-	(1.806.994)
<b>Δικαίωμα χρήσης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	-	<b>7.808</b>	<b>7.808</b>
Ποσά σε Ευρώ	Καταστήματα Εμπορικών Κέντρων	Κτίρια Γραφείων	Σύνολο
<b>Δικαίωμα χρήσης κατά την 1 Ιανουαρίου 2020</b>	-	<b>7.808</b>	<b>7.808</b>
Απόσβεση	-	(7.872)	(7.872)
Προσθήκες λόγω επαναμέτρησης απατήσεων	-	64	64
<b>Δικαίωμα χρήσης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	-	-	-

## LAMDA Real Estate Management S.A.

Για την περίοδο από 1/1/2020 έως 31/12/2020, η Εταιρία αναγνώρισε ως αποσβέσεις ποσό ύψους €7.872, στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Το σύνολο των υποχρεώσεων από λειτουργικές μισθώσεις που αναγνώρισε η Εταιρία κατά τις περιόδους 01.01-31.12.2019 και 01.01-31.12.2020 έχουν ως εξής :

Ποσά σε Ευρώ	Καταστήματα Εμπορικών Κέντρων	Κτίρια Γραφείων	Σύνολο
<b>Υποχρεώσεις από μισθώσεις κατά την 1 Ιανουαρίου 2019</b>	<b>1.891.858</b>	<b>15.615</b>	<b>1.907.473</b>
Χρεωστικοί τόκοι	9.157	476	<b>9.633</b>
Πληρωμές μισθωμάτων	-92.154	-8.051	<b>(100.204)</b>
Αποαναγνώριση μίσθωσης	-1.808.862	0	<b>(1.808.862)</b>
<b>Υποχρεώσεις από μισθώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>-</b>	<b>8.040</b>	<b>8.040</b>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			8.040
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			-
<b>Σύνολο</b>			<b>8.040</b>

Ποσά σε Ευρώ	Καταστήματα Εμπορικών Κέντρων	Κτίρια Γραφείων	Σύνολο
<b>Υποχρεώσεις από μισθώσεις κατά την 1 Ιανουαρίου 2020</b>	<b>-</b>	<b>8.040</b>	<b>8.040</b>
Χρεωστικοί τόκοι	-	172	<b>172</b>
Πληρωμές μισθωμάτων	-	(8.276)	<b>(8.276)</b>
Προσθήκες λόγω επαναμέτρησης υποχρεώσεων		64	<b>64</b>
<b>Υποχρεώσεις από μισθώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			-
<b>Σύνολο</b>			<b>-</b>

## 15. Πωλήσεις

Ποσά σε Ευρώ	1.1.2020 έως 31.12.2020	1.1.2019 έως 31.12.2019
Προμήθειες από πώληση εμπορευμάτων	-	243.350
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>243.350</b>

Εντός του 2019 η Εταιρία κατήργησε το επιχειρηματικό της μοντέλο ως αντιπρόσωπος της προμηθεύτριας εταιρίας VF Hellas και κατά συνέπεια διέκοψε τη λειτουργία των πέντε εμπορικών καταστημάτων εντός των εμπορικών κέντρων The Mall Athens, Golden Hall και Mediterranean Cosmos.

## 16. Έξοδα ανά κατηγορία

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	1.1.2020 έως 31.12.2020			1.1.2019 έως 31.12.2019		
		Κόστος πωλήσεων	Λοιπά λειτουργικά έσοδα/(έξοδα)	Σύνολο	Κόστος πωλήσεων	Λοιπά λειτουργικά έσοδα/(έξοδα)	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	16	-	-	-	113.974	-	113.974
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	14	-	7.872	7.872	84.863	7.808	92.671
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	5	-	304	304	4.315	-	4.315
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων		-	-	-	225	-	225
Προβλεψη απομείωσης απαιτήσεων		-	(1.222)	(1.222)	(8.320)	-	(8.320)
Απομείωση παγίων	5	-	-	-	(1.315)	-	(1.315)
Αμοιβές διαφόρων επαγγελματιών		-	16.144	16.144	36.610	750	37.361
Αμοιβές παροχής οικονομικοδικονομικών υπηρεσιών		-	12.000	12.000	-	21.000	21.000
Ασφάλιστρα		-	-	-	1.974	-	1.974
Φόροι-τέλη		-	1.894	1.894	4.784	4.000	8.784
Κοινόχρηστες δαπάνες/ αναλώσιμα		-	-	-	8.490	-	8.490
Διάφορα έξοδα προβολής και διαφήμισης		-	-	-	25.776	-	25.776
Έσοδα από παρεπόμενες υπηρεσίες		-	-	-	-	(120.901)	(120.901)
Λοιπά		-	326	326	49.505	24.305	73.810
<b>Σύνολο</b>		-	<b>37.317</b>	<b>37.317</b>	<b>320.882</b>	<b>(63.039)</b>	<b>257.843</b>

Το έσοδο από παρεπόμενες υπηρεσίες κατά τη χρήση 2019 αφορά επανατιμολόγηση του κόστους μισθοδοσίας προς την VF Hellas SA.

## 17. Παροχές σε εργαζομένους

Ποσά σε Ευρώ	1.1.2020 έως 31.12.2020	1.1.2019 έως 31.12.2019
Μισθοί και ημερομίσθια	-	101.125
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	-	19.777
Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών (σημ.12)	-	(6.927)
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>113.974</b>

## 18. Χρηματοοικονομικό έσοδα / (έξοδα)

Ποσά σε Ευρώ	1.1.2020 έως 31.12.2020	1.1.2019 έως 31.12.2019
Τόκοι δανείων από συνδεδεμένα μέρη	(66.083)	(70.092)
Τόκοι μισθώσεων	(172)	(9.633)
Διάφορα έξοδα τραπεζών	(43)	(10.868)
	<b>(66.299)</b>	<b>(90.592)</b>
Απομείωση μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	476	5.997
Έσοδα τόκων		11
	<b>476</b>	<b>6.008</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>(65.822)</b>	<b>(84.584)</b>

## 19. Φόρος εισοδήματος

Βάσει του άρθρου 22 του νόμου 4646/2019 που ψηφίστηκε στις 12.12.2019, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα ορίζεται για το έτος 2019 σε 24% από 28% και για τα έτη 2020 και μετά σε 24%. Ωστόσο, βάσει του άρθρου 120 του νόμου 4799/2021 που ψηφίστηκε στις 17.05.2021, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και εφεξής μειώνεται στο 22%.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας, οι εταιρίες καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος υπολογιζόμενη επί του φόρου εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>1.1.2020 έως 31.12.2020</b>	<b>1.1.2019 έως 31.12.2019</b>
Φόρος χρήσης	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος (σημ.6)	(63)	(5.017)
Αλλαγή φορολογικού συντελεστή (σημ.6)	-	(211)
<b>Σύνολο</b>	<b>(63)</b>	<b>(5.228)</b>

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της Εταιρίας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή, ως εξής:

	<b>1.1.2020 έως 31.12.2020</b>	<b>1.1.2019 έως 31.12.2019</b>
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων</b>	<b>(103.140)</b>	<b>(99.077)</b>
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές (2019: 24% - 2018 : 29%)	24.753	23.778
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(385)	(7.217)
Αποαναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης	(63)	(5.017)
Διαφορά λόγω αλλαγής φορολογικού συντελεστή	-	(211)
Διαφορά για την οποία δεν σχηματίστηκε αναβαλλόμενη φορολογία	(24.369)	(16.561)
<b>Φόροι</b>	<b>(63)</b>	<b>(5.228)</b>

#### **Φορολογικό πιστοποιητικό και ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

Από τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2011 και έπειτα, σύμφωνα με το Νόμο 4174/2013 (άρθρο 65Α), όπως ισχύει (και όπως όριζε το άρθρο 82 του Νόμου 2238/1994), οι ελληνικές ανώνυμες εταιρείες και οι εταιρείες περιορισμένης ευθύνης των οποίων οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται έως και τις χρήσεις με έναρξη πριν την 1 Ιανουαρίου του 2016 να λαμβάνουν «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό», το οποίο εκδίδεται, μετά τη διενέργεια σχετικού φορολογικού ελέγχου, από το νόμιμο ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει και τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις που ξεκινούν από την 1 Ιανουαρίου 2016 και έπειτα, το «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό» είναι προαιρετικό, ωστόσο η Εταιρία θα το λαμβάνει. Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία και τις αντίστοιχες Υπουργικές Αποφάσεις, οι εταιρείες για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επισημάνσεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας δεν εξαιρούνται από την επιβολή επιπρόσθετων φόρων και προστίμων από τις ελληνικές φορολογικές αρχές μετά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου στο πλαίσιο των νομοθετικών περιορισμών (ως γενική αρχή, 5 χρόνια από τη λήξη της χρήσης στην οποία η φορολογική δήλωση θα πρέπει να έχει υποβληθεί).

Για τη χρήση 2019, ο ειδικός αυτός έλεγχος ήδη διενεργείται από την PricewaterhouseCoopers A.E. και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί από νόμιμο ελεγκτή και έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό για τις χρήσεις 2011 έως 2019, ενώ αναμένει το φορολογικό πιστοποιητικό για τη χρήση 2020. Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμηση της Διοίκησης είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δε θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000

(ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι το 2014 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2020, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Η Εταιρία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

## 20. Λειτουργικές ταμειακές ροές

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	1.1.2020 έως 31.12.2020	1.1.2019 έως 31.12.2019
Ζημιές χρήσης		(103.203)	(104.305)
Προσαρμογές για:			
Φόρο	19	63	5.228
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	5	304	4.315
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων	14	7.872	92.671
Προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων	16	-	(8.320)
Απομείωση παγίων	5	-	(1.315)
Κέρδη αποαναγώρισης μίσθωσης	14	-	(1.867)
Ζημιά από διαγραφή απαιτήσης	16	-	24.305
Έξοδο / (έσοδο) υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	12	-	(6.927)
Έσοδα τόκων	18	(476)	(6.008)
Έξοδα τόκων	18	66.127	80.959
Έξοδα τόκων μισθώσεων	18	172	9.633
		<b>(29.142)</b>	<b>88.370</b>
<b>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης:</b>			
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων		9.318	336.701
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων		3.066	(1.792.513)
		<b>12.384</b>	<b>(1.455.812)</b>
<b>Καθαρές ταμειακές ροές για λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>(16.758)</b>	<b>(1.367.442)</b>

## 21. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

### Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά δεν έχουν εκτελεστεί κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

## 22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές, αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη. Η μητρική εταιρία είναι η LAMDA Development S.A. Οι συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη αφορούν κυρίως συναλλαγές με τις εταιρίες LAMDA OLYMPIA VILLAGE A.E., ΠΥΛΑΙΑ A.E. και LAMDA ΔΟΜΗ A.E. του ομίλου LAMDA Development.

Ποσά σε Ευρώ	1.1.2020 έως 31.12.2020	1.1.2019 έως 31.12.2019
<b>ι) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</b>		
- από μητρική	12.000	21.000
- από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	149.244
	<b>12.000</b>	<b>170.244</b>

**ii) Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις-αγορές αγαθών/υπηρεσιών**

Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη (σημ.13):

- προς μητρική	18.857	10.768
- προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-
	<b>18.857</b>	<b>10.768</b>

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.

<b>iii) Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις:</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Αρχή του έτους	1.375.433	1.316.618
Τόκος που εξοφλήθηκε	-	-
Τόκος που χρεώθηκε	66.083	58.815
	<b>1.441.516</b>	<b>1.375.433</b>

Στις 2 Οκτωβρίου 2020 πραγματοποιήθηκε παράταση της διάρκειας του δανείου ,ποσού €0,3εκ. από τη συνδεδεμένη εταιρία LAMDA Prime Properties AE , για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους, ενώ οι λοιποί όροι του δανείου διατηρήθηκαν αμετάβλητοι

Στις 1 Μαρτίου 2021 πραγματοποιήθηκε παράταση της διάρκειας του δανείου ,ποσού €1,0εκ. από τη συνδεδεμένη εταιρία LAMDA Prime Properties AE , για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους , το επιτόκιο μειώθηκε σε 3,5% και διατηρήθηκαν οι λοιποί όροι του δανείου αμετάβλητοι.

Στο πλαίσιο της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 16, οι υποχρεώσεις της εταιρείας προς συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνουν υποχρεώσεις από μισθώσεις. Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

	Υποχρεώσεις από μισθώσεις 01/01/2019	Πληρωμές μισθώσεων	Νέες Συμβάσεις / Τροποποιήσεις Συμβάσεων	Τόκοι μισθώσεων	Υποχρεώσεις από μισθώσεις 31/12/2019
<b>Lamda Development S.A.</b>	15.615	(8.051)	-	476	8.040
<b>Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη</b>	1.891.858	(92.154)	(1.808.862)	9.157	-

  

	Υποχρεώσεις από μισθώσεις 01/01/2020	Πληρωμές μισθώσεων	Προσθήκες λόγω επαναμέτρησης υποχρεώσεων	Τόκοι μισθώσεων	Υποχρεώσεις από μισθώσεις 31/12/2020
<b>Lamda Development S.A.</b>	8.040	(8.276)	64	172	-

Επιπλέον, οι αποσβέσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν αποσβέσεις για τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης, που αφορούν συμβάσεις μισθώσεων με τα συνδεδεμένα μέρη, ποσού Ευρώ 7.872.

**23. Αμοιβές ορκωτών ελεγκτών**

Οι συνολικές αμοιβές που χρέωσε, κατά τη χρήση 2020 και 2019, η νόμιμη ελεγκτική εταιρία αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε Ευρώ	1.1.2020 έως 31.12.2020	1.1.2019 έως 31.12.2019
Αμοιβές για ελεγκτικές υπηρεσίες	8.000	8.000
Αμοιβές για το Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό	7.500	6.556
Αμοιβές για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης	-	500
<b>Σύνολο</b>	<b>15.500</b>	<b>15.056</b>

#### **24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Στις 1 Μαρτίου 2021 πραγματοποιήθηκε παράταση της διάρκειας του δανείου ,ποσού €1,0εκ. από τη συνδεδεμένη εταιρία LAMDA Prime Properties AE , για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους , το επιτόκιο μειώθηκε από 5% σε 3,5% και διατηρήθηκαν οι λοιποί όροι του δανείου αμετάβλητοι.

Βάσει του άρθρου 120 του νόμου 4799/2021 που ψηφίστηκε στις 17.05.2021, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και εφεξής μειώνεται στο 22%. Η μείωση του φορολογικού συντελεστή από 24% σε 22% δεν θα έχει επίπτωση στην εταιρεία καθώς δεν υπολογίζει αναβαλλόμενο φόρο.

Πέραν των ανωτέρω, δεν έχουν προκύψει γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, τα οποία να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.