

# **LD Trading S.A.**

**Ετήσια οικονομική έκθεση**

**1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2012**

***Γ.Ε.Μ.Η.: 4676301000***

*(πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε: 51351/01ΑΤ/Β/02/044)*

*Λεωφ. Κηφισίας 37Α, 15123 Μαρούσι*

**Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας****ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

Το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το άρθρο 43α Παρ. 3α του Κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920 περί Ανωνύμων Εταιριών, συνέταξε την παρούσα “Έκθεση Διαχείρισης” για την 11<sup>η</sup> εταιρική χρήση (1η Ιανουαρίου 2012 – 31η Δεκεμβρίου 2012) προς ενημέρωση των Μετόχων της Εταιρίας. Η παρούσα έκθεση αναφέρεται :

- A. Στην οικονομική θέση της Εταιρίας στις 31 Δεκεμβρίου 2012  
B. Στην εξέλιξη των εργασιών κατά την προαναφερθείσα εταιρική χρήση.

**A. Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΣΤΙΣ 31.12.2012**

Βάσει των μεγεθών του ισολογισμού, η οικονομική θέση της Εταιρίας στις 31.12.2012 διαμορφώθηκε, συγκριτικά με την οικονομική θέση της 31.12.2011, ως εξής :

**1. ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ**

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Σύνολο ενεργητικού	2.058.538	913.308
Μείον:		
Σύνολο υποχρεώσεων	2.324.744	294.128
Καθαρή Θέση	(266.206)	619.179

**2. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

Το σύνολο του ενεργητικού ανέρχεται σε € 2.058.538. Αναλυτικότερα, το ενεργητικό παρουσιάζεται ως εξής:

**2.1 Κυκλοφορούν ενεργητικό**

Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχεται σε € 1.072.828.

**2.2 Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό**

Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχεται σε € 985.710.

**3. ΠΑΘΗΤΙΚΟ**

Το σύνολο των υποχρεώσεων προς τρίτους ανήλθε σε € 2.324.744.

Εντός του 2012 η Εταιρία έλαβε πενταετές δάνειο, σταθερού επιτοκίου, ύψους €1.300.000 από την συνδεδεμένη εταιρία Lamda Prime Properties AE.

**B. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31.12.2012**

Η ανάλυση της κατάστασης αποτελεσμάτων κατά την χρήση, εμφανίζεται ως εξής :

Ποσά σε Ευρώ	1.1.2012 έως 31.12.2012	1.1.2011 έως 31.12.2011
Πωλήσεις	631.778	88.431
Κόστος λειτουργίας εμπορικών καταστημάτων και εστιατορίων	(1.105.263)	-
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	(271.963)	(65.463)
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>(745.449)</b>	<b>22.968</b>
Έξοδα διοίκησης	(205.220)	(76.130)
Λοιπά έσοδα /έξοδα εκμετάλλευσης	6.693	-
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>	<b>(943.976)</b>	<b>(53.162)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	148	14.430
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(40.255)	(294)
<b>Ζημιές προ φόρων</b>	<b>(984.083)</b>	<b>(39.026)</b>
Φόρος εισοδήματος	98.697	7.643
<b>Ζημιές χρήσης</b>	<b>(885.385)</b>	<b>(31.382)</b>

ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΗΣ

Τα καθαρά αποτελέσματα εκμετάλλευσης (ζημιές) διαμορφώθηκαν σε € 885.385.

Κατά την 31/12/2012 τα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας είναι μικρότερα του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 48 του κωδ.Ν.2190/1920. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τη δυνατότητα της εταιρίας να διατηρηθεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, καθώς η μητρική εταιρία (LAMBDA Development S.A.) προτίθεται να παρέχει μελλοντική χρηματοοικονομική στήριξη. Ως εκ τούτου στις 22/03/2013 πραγματοποιήθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους €300.000 με καταβολή μετρητών από την μητρική εταιρία.

Οι παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου της Εταιρίας περιγράφονται στη σημείωση 3 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας περί διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου.

Επίσης στις 12/04/2013 η Εταιρία συμμετείχε στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της συμμετοχής στη στην εταιρία Ν. Δόξα- LD Trading ΕΠΕ καταβάλλοντας το ποσό των €33.750. Απ' ό,τι γνωρίζουμε, μέχρι την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού, δεν υπάρχουν λοιπά οψιγενή γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν ή να αναμορφώσουν τις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2012.

Κύριοι Μέτοχοι,

Με τη διαπίστωση ότι η Διοίκηση της Εταιρίας κατέβαλε και θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την συνεπή και επωφελή διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων παρακαλούμε:

Να εγκρίνετε τον ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων για την χρήση 2012.

Να απαλλάξετε τα μέλη του ΔΣ και τον ελεγκτή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης του 2012, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

Να διορίσετε έναν (1) τακτικό και έναν (1) αναπληρωματικό ελεγκτή από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών για το έτος 2013.

Μαρούσι, 6 Ιουνίου 2013

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Βασίλειος Α. Μπαλούμης  
ΑΔΤ ΑΚ 130062

## Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «LD Trading S.A.»

### Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «LD Trading S.A.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2012, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες

### Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «LD Trading S.A.» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

1. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί μικρότερο από το 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου της και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920.
2. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.



ΠραϊσγουότερχαουςΚούπερς  
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία  
Λ. Κηφισίας 268,  
153 32 Χαλάνδρι  
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Αθήνα, 7 Ιουνίου 2013  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Μιχαλάτος  
ΑΜ ΣΟΕΛ 17701

Περιεχόμενα των σημειώσεων επί των οικονομικών καταστάσεων	Σελίδα
Ισολογισμός	6
Κατάσταση αποτελεσμάτων	7
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος	8
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	9
Κατάσταση ταμειακών ροών	10
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	11
1. Γενικές πληροφορίες	11
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	11
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	22
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης	22
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	23
6. Αναβαλλόμενη φορολογία	23
7. Αποθέματα	24
8. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	24
9. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	25
10. α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ανά κατηγορία	25
β) Πιστοληπτική ικανότητα χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού	26
11. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	26
12. Μετοχικό κεφάλαιο	27
13. Λοιπά αποθεματικά	27
14. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	27
15. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	28
16. Πωλήσεις	28
17. Έξοδα ανά κατηγορία	29
18. Παροχές σε εργαζομένους	29
19. Χρηματοοικονομικό κόστος καθαρό	29
20. Φόρος εισοδήματος	30
21. Λειτουργικές ταμειακές ροές	30
22. Ανειλημμένες υποχρεώσεις	30
23. Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης και Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	31
24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	31
25. Αμοιβές ορκωτών ελεγκτών	32
26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού	32

**Ισολογισμός**

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	31.12.2012	31.12.2011
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια	5	720.135	690
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	8	157.410	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6	106.341	7.643
Λοιπές απαιτήσεις	9	1.823	-
		<b>985.710</b>	<b>8.334</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	7	14.052	158.760
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9	693.566	136.621
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		32.137	68.373
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	333.073	541.220
		<b>1.072.828</b>	<b>904.974</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>2.058.538</b>	<b>913.308</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	210.000	210.000
Λοιπά αποθεματικά	13	69.397	69.397
Κέρδη εις νέον		(545.603)	339.783
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>(266.206)</b>	<b>619.179</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	14	4.550	3.373
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	15	1.300.000	-
		<b>1.304.550</b>	<b>3.373</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	15	1.020.194	290.755
		<b>1.020.194</b>	<b>290.755</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>2.324.744</b>	<b>294.128</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>2.058.538</b>	<b>913.308</b>

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας LD Trading S.A. για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2012 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας την 6η Ιουνίου 2013.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΠΑΛΟΥΜΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΑΥΛΟΣ Ν. ΚΟΡΝΑΡΟΣ

ΑΔΤ ΑΚ130062

ΑΔΤ ΑΚ 666026

ΑΔΕΙΑ ΟΕΕ Α' ΤΑΞΕΩΣ 0031439

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση αποτελεσμάτων**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>Σημείωση</b>	<b>1.1.2012 έως 31.12.2012</b>	<b>1.1.2011 έως 31.12.2011</b>
Πωλήσεις	16	631.778	88.431
Κόστος λειτουργίας εμπορικών καταστημάτων και εστιατορίων		(1.105.263)	-
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	17	<u>(271.963)</u>	<u>(65.463)</u>
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>(745.449)</b>	<b>22.968</b>
Έξοδα διοίκησης	17	(205.220)	(76.130)
Λοιπά έσοδα /έξοδα εκμετάλλευσης		<u>6.693</u>	<u>-</u>
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>(943.976)</b>	<b>(53.162)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	19	148	14.430
Χρηματοοικονομικά έξοδα	19	<u>(40.255)</u>	<u>(294)</u>
<b>Ζημιές προ φόρων</b>		<b>(984.083)</b>	<b>(39.026)</b>
Φόρος εισοδήματος	20	<u>98.697</u>	<u>7.643</u>
<b>Ζημιές χρήσης</b>		<b><u>(885.385)</u></b>	<b><u>(31.382)</u></b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



**Κατάσταση συνολικού εισοδήματος**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	1.1.2012 έως 31.12.2012	1.1.2011 έως 31.12.2011
<b>Καθαρές ζημιές</b>	<b>(885.385)</b>	<b>(31.382)</b>
<b>Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα</b>	-	-
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα</b>	<b>(885.385)</b>	<b>(31.382)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>Λοιπά αποθέματα</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέον</b>	<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2011</b>	<b>210.000</b>	<b>69.397</b>	<b>371.165</b>	<b>650.562</b>
Συνολικά εισοδήματα:				
Ζημιές χρήσης	-	-	(31.382)	(31.382)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα:				
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(31.382)</b>	<b>(31.382)</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2011</b>	<b>210.000</b>	<b>69.397</b>	<b>339.783</b>	<b>619.179</b>
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>Λοιπά αποθέματα</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέον</b>	<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2012</b>	<b>210.000</b>	<b>69.397</b>	<b>339.783</b>	<b>619.179</b>
Συνολικά εισοδήματα:				
Ζημιές χρήσης	-	-	(885.385)	(885.385)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα:				
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(885.385)</b>	<b>(885.385)</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>210.000</b>	<b>69.397</b>	<b>(545.603)</b>	<b>(266.206)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση ταμειακών ροών**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Σημείωση	1.1.2012 έως 31.12.2012	1.1.2011 έως 31.12.2011
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	21	(456.201)	114.142
Καταβληθέντες τόκοι		(74.424)	(294)
Καταβληθής φόρος εισοδήματος		-	(72.345)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>(530.624)</b>	<b>41.504</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορές ενσώματων παγίων	5	(820.261)	(702)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		148	14.430
Αύξηση συμμετοχών	8	(157.410)	-
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(977.523)</b>	<b>13.728</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Δάνεια αναληφθέντα	15	1.300.000	-
<b>Καθαρές ταμειακές ροές για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>1.300.000</b>	<b>-</b>
<b>Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης	11	541.220	485.988
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης</b>	11	<b>333.073</b>	<b>541.220</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

### 1. Γενικές πληροφορίες

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της LD Trading S.A. (η «Εταιρία») για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2012.

Η Εταιρία βάσει τροποποίησης του καταστατικού της, σύμφωνα με σχετική απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 19/10/2011, ορίζει πλέον ως δραστηριότητά της την εμπορία ενδυμάτων και εκμετάλλευση εστιατορίων. Εντός του 2012 ξεκίνησε η λειτουργία του εστιατορίου «Λαδί και Ρίγανη» στο εμπορικό κέντρο Mediterranean Cosmos στην Πυλαία Θεσσαλονίκης. Παράλληλα η εταιρία δραστηριοποιείται ως αντιπρόσωπος της προμηθευτριας εταιρίας VF Hellas SA στα τρία εμπορικά καταστήματα εντός των εμπορικών κέντρων The Mall Athens, Golden Hall και Mediterranean Cosmos. Επιπρόσθετα η Εταιρία συμμετείχε με ποσοστό 45% στην ίδρυση της εταιρίας Ν. Δόξα- LD Trading ΕΠΕ

Η Εταιρία εδρεύει στην Ελλάδα, Λεωφ.Κηφισίας 37<sup>Α</sup>, 15123 Μαρούσι και η ηλεκτρονική της διεύθυνση είναι [www.ldtrading.gr](http://www.ldtrading.gr). Η Εταιρία ελέγχεται από την εταιρία LAMDA Development S.A. με έδρα το Μαρούσι, και ως εκ τούτου οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της.

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 6<sup>η</sup> Ιουνίου 2013.

### 2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

#### 2.1. Βάση σύνταξης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί από τη διοίκηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και παρουσιάζουν την οικονομική θέση της Εταιρίας, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές ροές της με βάση την αρχή της συνεχούς λειτουργίας της επιχείρησης λαμβάνοντας υπόψη τους μακροοικονομικούς και μικροοικονομικούς παράγοντες και την επίδρασή τους στις επιχειρησιακές δραστηριότητες.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας εφαρμόζοντας την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση ορισμένων λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στην διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Οι περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση 4.

#### 2.2. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρίας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση

#### ΔΛΠ 24 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Η παρούσα τροποποίηση επιχειρεί να μειώσει τις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη δημοσίου (government-related entities) και να αποσαφηνίσει την έννοια του

συνδεδεμένου μέρους. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει τη γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρία.

#### ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση»

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επεξηγήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο ορισμένα δικαιώματα πρέπει να ταξινομηθούν. Συγκεκριμένα, δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής για την απόκτηση συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας για ένα συγκεκριμένο ποσό οποιουδήποτε νομίσματος αποτελούν συμμετοχικούς τίτλους εάν η οικονομική οντότητα προσφέρει αυτά τα δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής αναλογικά σε όλους τους υφιστάμενους μετόχους της ίδιας κατηγορίας των ιδίων, μη παραγώγων, συμμετοχικών τίτλων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

#### ΕΔΔΠΧΑ 19 «Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους»

Η Διερμηνεία 19 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό από την οικονομική οντότητα που εκδίδει συμμετοχικούς τίτλους σε έναν πιστωτή, προκειμένου να διακανονιστεί, ολόκληρη ή εν μέρει, μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρία.

#### ΕΔΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση) «Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους»

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε περιορισμένες περιπτώσεις: όταν η οικονομική οντότητα υπόκειται σε ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και προβαίνει σε πρόωρη καταβολή των εισφορών για κάλυψη αυτών των απαιτήσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές επιτρέπουν σε μία τέτοια οικονομική οντότητα να αντιμετωπίσει το όφελος από μια τέτοια πρόωγη πληρωμή ως περιουσιακό στοιχείο. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρία.

#### Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2010 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2010. Εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

#### ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»

Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπρόσθετες διευκρινίσεις σχετικά με: (α) συμφωνίες ενδεχόμενου τιμήματος που προκύπτουν από συνενώσεις επιχειρήσεων με ημερομηνίες απόκτησης που προηγούνται της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 (2008), (β) την επιμέτρηση της μη ελέγχουσας συμμετοχής, και (γ) λογιστική αντιμετώπιση των συναλλαγών πληρωμής που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που αποτελούν μέρος μιας επιχειρηματικής συνένωσης, συμπεριλαμβανομένων των επιβραβεύσεων που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που δεν αντικαταστάθηκαν ή εκούσια αντικαταστάθηκαν.

#### ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν πολλαπλές διευκρινίσεις σχετικά με τις γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών μέσων.

#### ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι οικονομικές οντότητες μπορούν να παρουσιάζουν την ανάλυση των συστατικών στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων είτε στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων είτε στις σημειώσεις.

ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι τροποποιήσεις των ΔΛΠ 21, ΔΛΠ 28 και ΔΛΠ 31 που απορρέουν από την αναθεώρηση του ΔΛΠ 27 (2008) πρέπει να εφαρμόζονται μελλοντικά.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»

Η τροποποίηση δίνει μεγαλύτερη έμφαση στις αρχές γνωστοποίησης που πρέπει να εφαρμόζονται σε σχέση με σημαντικά γεγονότα και συναλλαγές, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών αναφορικά με επιμετρήσεις στην εύλογη αξία, καθώς και στην ανάγκη επικαιροποίησης των σχετικών πληροφοριών από την πιο πρόσφατη ετήσια έκθεση.

ΕΔΔΠΧΑ 13 «Προγράμματα Πιστότητας Πελατών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του όρου «εύλογη αξία», στο πλαίσιο της επιμέτρησης της επιβράβευσης των προγραμμάτων πιστότητας πελατών.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές από περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιανουαρίου 2012ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ στις επόμενες φάσεις του έργου θα επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας και τη λογιστική αντιστάθμιση. Η Εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρία διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, η Εταιρία θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2015.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 20 «Δαπάνες απογύμνωσης υπαίθριων ορυχείων κατά το στάδιο της παραγωγής» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Αυτή η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για τη λογιστικοποίηση των δαπανών της απομάκρυνσης των στείων υπερκείμενων («απογύμνωση») κατά το στάδιο της παραγωγής ενός ορυχείου. Βάσει αυτής της διερμηνείας, οι μεταλλευτικές οικονομικές οντότητες πιθανώς να χρειαστεί να διαγράψουν στα αποτελέσματα εις νέον της έναρξης της περιόδου τις ήδη κεφαλαιοποιημένες δαπάνες απογύμνωσης των ορυχείων οι οποίες δεν μπορούν να αποδοθούν σε ένα αναγνωρίσιμο συστατικό ενός αποθέματος μεταλλεύματος (“ore body”). Η διερμηνεία έχει εφαρμογή μόνο σε δαπάνες υπαίθριων ορυχείων και όχι σε υπόγεια ορυχεία ή σε δραστηριότητες εξόρυξης πετρελαίου και φυσικού αερίου. Η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» - μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2011)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει τις γνωστοποιήσεις για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν έχουν αποαναγνωριστεί εξ' ολοκλήρου καθώς και για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν αποαναγνωριστεί εξ' ολοκλήρου αλλά για τα οποία η Εταιρία έχει συνεχιζόμενη ανάμιξη. Παρέχει επίσης καθοδήγηση για την εφαρμογή των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2012)

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται με τη μέθοδο εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα». Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2012)

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να διαχωρίσουν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα σε δύο ομάδες, με βάση το αν αυτά στο μέλλον είναι πιθανό να μεταφερθούν στα αποτελέσματα χρήσεως ή όχι. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Αυτή η τροποποίηση επιφέρει σημαντικές αλλαγές στην αναγνώριση και επιμέτρηση του κόστους των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και των παροχών εξόδου από την υπηρεσία (κατάργηση της μεθόδου του περιθωρίου), καθώς και στις γνωστοποιήσεις όλων των παροχών σε εργαζομένους. Οι βασικές αλλαγές αφορούν κυρίως στην αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών, στην αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας/ περικοπών, στην επιμέτρηση του εξόδου συντάξεων, στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις, στο χειρισμό των εξόδων και των φόρων που σχετίζονται με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, καθώς και στη διάκριση μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε αυτή την τροποποίηση προκειμένου να συμπεριλάβει επιπλέον πληροφόρηση η οποία θα βοηθήσει τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων μίας οικονομικής οντότητας να αξιολογήσουν την επίδραση ή την πιθανή επίδραση που θα έχουν οι συμφωνίες για διακανονισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος για συμψηφισμό που σχετίζεται με αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, στην οικονομική θέση της οικονομικής οντότητας. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η τροποποίηση στις οδηγίες εφαρμογής του ΔΛΠ 32 παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με κάποιες απαιτήσεις για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε πέντε νέα πρότυπα σχετικά με ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση), ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση). Αυτά τα πρότυπα εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε αυτά πρότυπα. Τα πρότυπα δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης των νέων προτύπων στις οικονομικές του καταστάσεις. Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

#### ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδύτης) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Το νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευομένου.

#### ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»

Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

#### ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

#### ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις» και του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

#### ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για



την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

Δεν έχουν εκδοθεί άλλα νέα πρότυπα ή τροποποιήσεις προτύπων, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης.

### **2.3. Οικονομικές καταστάσεις**

#### ***Συνδεδεμένες επιχειρήσεις***

Συνδεδεμένες είναι οι επιχειρήσεις, στις οποίες η Εταιρία έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, το οποίο γενικά ισχύει όταν τα ποσοστά συμμετοχής κυμαίνονται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου.

Η εταιρία, βάσει της παρ.10 ΔΛΠ 27, δε συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τη συνδεδεμένη της εταιρία Ν. Δόξα- LD Trading ΕΠΕ, επειδή είναι συνδεδεμένη της εταιρίας LAMDA Development S.A. και ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της LAMDA Development S.A.

Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας στο κόστος κτήσης μείον τυχόν ζημιά απομείωσης.

### **2.4. Μετατροπή ξένου νομίσματος**

#### ***(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης***

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας υπολογίζονται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα αποτίμησης και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρίας.

#### ***(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα***

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των συναλλαγματικών ισοτιμιών που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι συναλλαγματικές διαφορές (κέρδη ή ζημιές) που προκύπτουν από την τακτοποίηση των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα, καθώς και από την μετατροπή των χρηματικών στοιχείων από το ξένο στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των συναλλαγματικών ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **2.5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιά απομείωσης. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει και τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων και εξοπλισμού και τυχόν κόστη δανεισμού.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε αύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο όταν θεωρείται πιθανόν ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που θα εισρεύσουν στην Εταιρία είναι μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμενόταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου παγίου ενεργητικού και υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν πραγματοποιείται.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του στοιχείου, έτσι ώστε να διαγραφεί το κόστος στην υπολειμματική του αξία. Η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των στοιχείων παγίου ενεργητικού είναι ως εξής:

- Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	6 - 12	έτη
- Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	5 – 15	έτη
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 – 6	έτη
- Λογισμικό	έως 5	έτη

Οι εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων αφορούν σε δαπάνες σχετικές με την διαμόρφωση των καταστημάτων αλλά και του εστιατορίου που εκμεταλλεύεται η Εταιρία. Η ωφέλιμη ζωή αυτών ορίζεται ανάλογα με την διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης των καταστημάτων και του εστιατορίου.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων αναθεωρούνται και αναπροσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (ζημιά απομείωσης) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Κατά την πώληση ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

## 2.6. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική τους αξία δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας των περιουσιακών στοιχείων, μειωμένης κατά το απαιτούμενο κόστος πώλησης, και της αξίας λόγω χρήσης. Οι ζημίες απομείωσης καταχωρούνται σαν έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων στην χρήση που προκύπτουν.

## 2.7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 2.6.1 Κατηγοριοποίηση

Η Εταιρία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού του σε δάνεια και απαιτήσεις. Η κατηγοριοποίηση εξαρτάται από τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η Διοίκηση ορίζει την κατηγορία των συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην οποία θα ενταχθούν κατά την αρχική ημερομηνία αναγνώρισης και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία παρουσίασης.

#### *Δάνεια και απαιτήσεις*

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δε διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησής τους. Συμπεριλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού τα οποία συμπεριλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

### 2.6.2 Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσο υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης (εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις) είναι περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος (δάνεια και απαιτήσεις).

Τα κριτήρια που χρησιμοποιεί η Εταιρία ως αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης της αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων είναι τα εξής:

- Σημαντική οικονομική δυσκολία ενός εκδότη ή υπόχρεου

- Αθέτηση ενός συμβολαίου, όπως ανεξόφλητα υπόλοιπα ή υπερημερία τόκων ή αρχικών πληρωμών
  - Η Εταιρία, για οικονομικούς ή νομικούς λόγους που σχετίζονται με την οικονομική δυσκολία του δανειολήπτη, χορηγεί στον δανειολήπτη μία παραχώρηση την οποία ο δανειστής δεν θα πραγματοποιούσε υπό άλλες συνθήκες
  - Ο δανειολήπτης δύναται να προχωρήσει σε πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση
  - Εμφανή στοιχεία που υποδεικνύουν ότι υπάρχει μία αξιόλογη μείωση στις υπολογισμένες ταμειακές ροές από ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων καθώς η αρχική αναγνώριση αυτών των στοιχείων, παρά το γεγονός ότι η μείωση δεν μπορεί να προσδιοριστεί σε ξεχωριστά οικονομικά στοιχεία του χαρτοφυλακίου, περιλαμβάνει:
- (α) αρνητικές αλλαγές στην κατάσταση εξόφλησης των δανειοληπτών σε ένα χαρτοφυλάκιο, και
- (β) εθνικές ή τοπικές οικονομικές συνθήκες που συσχετίζονται με αδυναμία εξόφλησης των στοιχείων ενός χαρτοφυλακίου.

Η Εταιρία πριν προχωρήσει σε οποιαδήποτε απομείωση κρίνει αρχικά αν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης.

Για τα δάνεια και απαιτήσεις, το ποσό της ζημιάς επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της τρέχουσας αξίας και της παρούσας αξίας των υπολογισμένων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρουμένων μελλοντικών πιστωτικών ζημιών που δεν υφίσταται) προεξοφλημένα με το πραγματικό επιτόκιο του περιουσιακού στοιχείου. Η τρέχουσα αξία του στοιχείου μειώνεται και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

## 2.8. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων των τυχόν εξόδων πώλησης.

Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του ποσοστού μικτού κέρδους.

## 2.9. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι ποσά απαιτητά από τους πελάτες για πώληση προϊόντων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη λειτουργία της επιχείρησης. Αν οι εισπράξεις αναμένονται σε ένα έτος ή λιγότερο (ή στον φυσιολογικό λειτουργικό κύκλο της επιχείρησης στην περίπτωση πέραν του ενός έτους), καταχωρούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση.

## 2.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως, βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου και υπεραναλήψεις.

## 2.11. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια. Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Εταιρίας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία.

Πρόσθετα έξοδα που έχουν άμεση σχέση με την έκδοση νέων μετοχών, καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια αφαιρετικά από το προϊόν της έκδοσης, καθαρά από φόρους.

#### **2.12. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις είναι υποχρεώσεις εξόφλησης για προϊόντα ή υπηρεσίες που αποκτήθηκαν από προμηθευτές κατά τη συνήθη λειτουργία της επιχείρησης. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί καταχωρούνται ως τρέχουσες υποχρεώσεις εάν η εξόφληση είναι απαιτούμενη εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή εντός της φυσιολογικής ροής της λειτουργίας της επιχείρησης εάν ξεπερνά το ένα έτος).

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

#### **2.13. Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

#### **2.14. Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία**

Ο φόρος περιόδου αποτελείται από τον τρέχων και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από τον βαθμό που σχετίζεται με θέματα τα οποία αναγνωρίζονται στο συνολικό εισόδημα ή κατευθείαν στην καθαρή θέση. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται στο συνολικό εισόδημα ή κατευθείαν στην καθαρή θέση αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας. Η διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα αξιολογεί την θέση της σε θέματα που σχετίζονται με τις φορολογικές αρχές και σχηματίζει προβλέψεις όπου απαιτείται για τα ποσά που αναμένονται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται, χρησιμοποιώντας την μέθοδο της υποχρέωσης, στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των απαιτήσεων και υποχρεώσεων και των τρεχουσών ποσών τους στις οικονομικές καταστάσεις. Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού, σε συναλλαγή εκτός επιχειρηματικής συνένωσης και κατά την στιγμή της συναλλαγής, δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές, δεν καταχωρείται. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές (και νόμους) που είχαν τεθεί σε ισχύ ή είχαν ουσιαδώς τεθεί σε ισχύ μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε ισχύ την περίοδο που η σχετική αναβαλλόμενη απαίτηση πραγματοποιείται ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση τακτοποιείται.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στον βαθμό όπου είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν επαρκή μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, τα οποία μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την τακτοποίηση των προσωρινών διαφορών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

**2.15. Παροχές στο προσωπικό****(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

**Δικαίωμα αδείας**

Τα δικαιώματα της ετήσιας αδείας και της αδείας μακροχρόνιας υπηρεσίας των εργαζομένων αναγνωρίζονται όταν αυτά προκύπτουν. Αναγνωρίζεται πρόβλεψη για την εκτιμώμενη υποχρέωση της ετήσιας αδείας και της αδείας μακροχρόνιας υπηρεσίας ως αποτέλεσμα υπηρεσιών που προσφέρθηκαν έως την ημερομηνία του ισολογισμού.

**(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Τα προγράμματα συνταξιοδότησης στα οποία συμμετέχει η Εταιρία χρηματοδοτούνται μέσω πληρωμών σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα. Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών περιλαμβάνουν την καταβολή εισφορών σε Κρατικά Ταμεία (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων). Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία, με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει περαιτέρω υποχρέωση της Εταιρίας σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλει σύνταξη στους ασφαλιζόμενους. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην χρήση που αφορά και περιλαμβάνονται στα έξοδα προσωπικού.

Τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι προγράμματα συνταξιοδότησης με βάση τα οποία καταβάλλεται στον εργαζόμενο σύνταξη ανάλογα με τα χρόνια προϋπηρεσίας, την ηλικία και το μισθό.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της ανεπιλημμένης υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος προϋπηρεσίας. Η καθορισμένη παροχή υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της συσσωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα.

Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή, το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην χρήση ωρίμανσης.

**(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης**

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

## 2.16. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει μία τρέχουσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και όταν το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Στις περιπτώσεις που υπάρχει ένας αριθμός παρόμοιων δεσμεύσεων, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για την τακτοποίηση της δέσμευσης καθορίζεται λαμβάνοντας υπόψη το σύνολο των δεσμεύσεων. Μία πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμη και αν η πιθανότητα εκροής πόρων σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία δεσμεύσεων είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, στην παρούσα αξία των εξόδων που σύμφωνα με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της διοίκησης, θα απαιτηθούν για την τακτοποίηση της παρούσας δέσμευσης. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους σχετικά με τη συγκεκριμένη δέσμευση.

## 2.17. Αναγνώριση εσόδων

### (α) Έσοδο από προμήθειες από αντιπροσώπευση

Η Εταιρία λειτουργεί ως αντιπρόσωπος της προμηθεύτριας εταιρίας VF Hellas SA.

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των εσόδων από πώληση εμπορευμάτων, απαλλαγμένων από τον φόρο προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α.) και τις εκπτώσεις. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται κατά την χρονική στιγμή που το απόθεμα πωλείται στους πελάτες της λιανικής.

### (β) Έσοδο από παροχή υπηρεσιών εστίασης

Το έσοδο της εταιρίας από την παροχή υπηρεσιών εστίασης αναγνωρίζεται κατά την στιγμή της παροχής της υπηρεσίας.

### (γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

## 2.18. Μισθώσεις

### Εταιρία ως μισθωτής

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρία διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και ωφέλειες της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της εύλογης αξίας του πάγιου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοδοτική υποχρέωση. Η αντίστοιχη υποχρέωση από μισθώματα, καθαρή από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζεται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά στο επιτόκιο αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους αν ταξινομηθούν σαν πάγια περιουσιακά στοιχεία.

Οι μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι και ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται στα πλαίσια των λειτουργικών μισθώσεων (καθαρές από τυχόν κίνητρα που έλαβε από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρία δεν κατέχει χρηματοδοτικές μισθώσεις.

### 2.19. Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα στους μετόχους της Εταιρίας αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

### 3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρίας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρίας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία της Εταιρίας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

#### (α) Κίνδυνος αγοράς

##### i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και συνεπώς οι συναλλαγές της διεξάγονται σε ευρώ. Η Εταιρία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

##### ii) Κίνδυνος διακύμανσης τιμών

Η Εταιρία δεν κατέχει χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα προς πώληση ή χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

##### iii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η Εταιρία έχει λάβει δάνειο ύψους €1,3εκ από την συνδεδεμένη εταιρία LAMDA Prime Properties AE σταθερού επιτοκίου. Κατά συνέπεια ο συγκεκριμένος παράγοντας κινδύνου δεν έχει εφαρμογή στις λειτουργίες της.

#### (β) Πιστωτικός κίνδυνος

Οι πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες λιανικής, όπου ο πιστωτικός κίνδυνος είναι επιμερισμένος.

#### (γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Οι ανάγκες ρευστότητας της Εταιρίας ικανοποιούνται πλήρως από την έγκαιρη πρόβλεψη των εκάστοτε χρηματικών αναγκών σε συνδυασμό με την έγκαιρη είσπραξη των απαιτήσεων καθώς και με την διατήρηση ικανών πιστωτικών ορίων προς χρήση από τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

### 3.2. Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου

Στις 22/03/2013 πραγματοποιήθηκε από την μητρική εταιρεία (Lamda Development) αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους 300 χιλ ευρώ με καταβολή μετρητών.

## 4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

### 4.1. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η Εταιρία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες αφορούν τα ακόλουθα.

**α. Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας**

Η εταιρεία πραγματοποίησε ζημιές προ φόρων 984 χιλ ευρώ και αρνητικές καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες 530 χιλ ευρώ για την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2012. Στις 22/03/2013 πραγματοποιήθηκε από την μητρική εταιρεία (Lamda Development) αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους 300 χιλ ευρώ με καταβολή μετρητών. Η μητρική εταιρεία δεσμεύεται να παρέχει την απαιτούμενη μελλοντική χρηματοοικονομική στήριξη προκειμένου να διατηρηθεί η συνεχιζόμενη δραστηριότητα της εταιρείας. Η εγκυρότητα για την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας εξαρτάται ουσιαστικά από το γεγονός ότι η μητρική εταιρεία θα συνεχίσει να παρέχει την χρηματοοικονομική της στήριξη. Ως εκ τούτου, η διοίκηση εκτιμά ότι οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να καταρτιστούν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

**β. Φόρος εισοδήματος**

Κατά την κανονική ροή των εργασιών της επιχείρησης λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η διοίκηση σχηματίζει πρόβλεψη πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους κατά την χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

**γ. Έλεγχος απομείωσης περιουσιακών στοιχείων**

Παρά το γεγονός ότι η εταιρεία πραγματοποίησε ζημιές, από τις δραστηριότητες των καταστημάτων της, η διοίκηση εκτιμά ότι δεν υφίσταται ένδειξη απομείωσης των περιουσιακών της στοιχείων. Ως εκ τούτου στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις δεν έχει αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης. Οι εκτιμήσεις της διοίκησης βασίζονται στο γεγονός ότι οι δραστηριότητες των καταστημάτων της είναι σε αρχικό στάδιο με αποτέλεσμα να μην υπάρχουν επαρκή στοιχεία σχετικά με την αξιολόγηση της ανακτησιμότητας της περιουσιακών της στοιχείων.

**4.2. Καθοριστικές κρίσεις της διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών**

Δεν υπάρχουν περιοχές που χρειάστηκε να χρησιμοποιηθούν εκτιμήσεις της διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

**5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Ποσά σε Ευρώ	Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	Μεταφορικά μέσα & μη/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικό	Σύνολο
<b>Κόστος</b>					
<b>1 Ιανουαρίου 2011</b>	-	-	3.373	1.393	<b>4.766</b>
Προσθήκες	-	-	702	-	<b>702</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2011</b>	-	-	<b>4.075</b>	<b>1.393</b>	<b>5.467</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2012</b>	-	-	<b>4.075</b>	<b>1.393</b>	<b>5.467</b>
Προσθήκες	505.013	117.876	191.077	6.295	820.261
<b>31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>505.013</b>	<b>117.876</b>	<b>195.151</b>	<b>7.688</b>	<b>825.729</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>					
<b>1 Ιανουαρίου 2011</b>	-	-	(3.373)	(1.393)	<b>(4.765)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	-	-	(12)	-	<b>(12)</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2011</b>	-	-	<b>(3.384)</b>	<b>(1.393)</b>	<b>(4.777)</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2012</b>	-	-	(3.384)	(1.393)	(4.777)
Αποσβέσεις χρήσης	(42.211)	(12.673)	(45.328)	(604)	(100.816)
<b>31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>(42.211)</b>	<b>(12.673)</b>	<b>(48.712)</b>	<b>(1.997)</b>	<b>(105.593)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2011</b>	-	-	<b>690</b>	-	<b>690</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>462.802</b>	<b>105.203</b>	<b>146.440</b>	<b>5.691</b>	<b>720.135</b>

**6. Αναβαλλόμενη φορολογία**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:



<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31.12.2012	31.12.2011
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:</b>	<b>106.341</b>	<b>7.643</b>

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31.12.2012	31.12.2011
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>7.643</b>	-
Πίστωση κατάστασης αποτελεσμάτων	98.697	7.643
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>106.341</b>	<b>7.643</b>

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις κατά την διάρκεια της χρήσης χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής παρουσιάζονται παρακάτω.

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Φορολογικές ζημίες	Λοιπά	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2011</b>	-	-	-
Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	6.969	675	7.643
<b>31 Δεκεμβρίου 2011</b>	<b>6.969</b>	<b>675</b>	<b>7.643</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2012</b>	6.969	675	7.643
Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	98.462	235	98.697
<b>31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>105.431</b>	<b>910</b>	<b>106.341</b>

Σύμφωνα με τον νέο φορολογικό νόμο 4110/2013, ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα αυξήθηκε από 20% σε 26% για τις χρήσεις που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2013. Μια τέτοια μεταβολή στο φορολογικό συντελεστή εκτιμάται ότι θα επιφέρει αύξηση της αναβαλλόμενης απαίτησης κατά €32χιλ.

## 7. Αποθέματα

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31.12.2012	31.12.2011
Εμπορεύματα	2.841	158.760
Α' και Β' ύλες - Αναλώσιμα υλικά	11.211	-
<b>Σύνολο</b>	<b>14.052</b>	<b>158.760</b>

Το σύνολο των εμπορευμάτων αποτελείται από είδη ένδυσης, ενώ οι πρώτες ύλες αφορούν σε αναλώσιμα υλικά και είδη εστίασης.

## 8. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31.12.2012	31.12.2011
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης</b>	-	-
Προσθήκες	157.410	-
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>157.410</b>	-

Επωνυμία	Κόστος	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>			
N.ΔΟΞΑ -LD TRADING ΕΠΕ	<u>157.410</u>	Ελλάδα	45,00%
	<b><u>157.410</u></b>		

Εντός του 2012 η εταιρία συμμετείχε κατά 45% στην σύσταση της εταιρίας Ν. Δόξα- LD Trading ΕΠΕ καταβάλλοντας το ποσό των €157χιλ. Κύριο αντικείμενο της εν λόγω επιχείρησης είναι η λειτουργία εστιατορίου στο εμπορικό κέντρο Golden Hall.

## 9. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31.12.2012	31.12.2011
ΦΠΑ εισπρακτέο	561.976	49.427
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	54.534	28.050
Λοιποί χρεώστες	51.768	1.722
Εξοδα Επομένων Χρήσεων	25.288	-
Λοιπές απαιτήσεις	1.823	57.421
<b>Σύνολο</b>	<b><u>695.390</u></b>	<b><u>136.621</u></b>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	1.823	-
Κυκλοφορούν ενεργητικό	693.566	136.621
<b>Σύνολο</b>	<b><u>695.390</u></b>	<b><u>136.621</u></b>

Η Εταιρία παρά το γεγονός ότι δεν έχει μεγάλο αριθμό πελατών, δεν αντιμετωπίζει πιστωτικό κίνδυνο.

Οι εύλογες αξίες των υπολοίπων πελατών και απαιτήσεων είναι ίσες με τις λογιστικές τους αξίες.

## 10. α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ανά κατηγορία

31 Δεκεμβρίου 2012 (ποσά σε ευρώ)	Απαιτήσεις	Σύνολο
<b>Ενεργητικό</b>		
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	695.390	695.390
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	333.073	333.073
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.028.463</u></b>	<b><u>1.028.463</u></b>
	<b>Λοιπά</b>	
	<b>Χρηματοοικονομικά</b>	
	<b>στοιχεία</b>	<b>Σύνολο</b>
31 Δεκεμβρίου 2012 (ποσά σε ευρώ)		
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις ( πλην υποχρεώσεων προς δημόσιο τομέα )	2.276.016	2.276.016
<b>Σύνολο</b>	<b><u>2.276.016</u></b>	<b><u>2.276.016</u></b>

31 Δεκεμβρίου 2011 (ποσά σε ευρώ)	Απαιτήσεις	Σύνολο
<b>Ενεργητικό</b>		
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	136.621	136.621
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	541.220	541.220
<b>Σύνολο</b>	<b>677.841</b>	<b>677.841</b>
	<b>Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία</b>	<b>Σύνολο</b>
31 Δεκεμβρίου 2011 (ποσά σε ευρώ)		
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις ( πλην υποχρεώσεων προς δημόσιο τομέα )	287.170	287.170
<b>Σύνολο</b>	<b>287.170</b>	<b>287.170</b>

## β) Πιστοληπτική ικανότητα χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Η πιστοληπτική ικανότητα των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμα και δεν έχουν απομειωθεί μπορούν να επιμετρηθούν χρησιμοποιώντας εξωτερικούς δείκτες πιστοληπτικής ικανότητας (Moody's rating, εφόσον είναι διαθέσιμοι) ή με βάση ιστορικές πληροφορίες των συναλλασσόμενων.

### Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα:

Πιστοληπτική Ικανότητα Τράπεζας	31.12.2012	31.12.2011
Caa2	305.496	532.896
N/A	5.454	215
	<b>310.950</b>	<b>533.111</b>

Τα υπόλοιπο ποσό του κονδυλίου «Τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα» αφορά σε διαθέσιμα στο ταμείο.

## 11. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2012	31.12.2011
Διαθέσιμα σε τράπεζες	310.950	533.111
Διαθέσιμα στο ταμείο	22.123	8.109
<b>Σύνολο</b>	<b>333.073</b>	<b>541.220</b>

Τα παραπάνω αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για την κατάσταση ταμειακών ροών.

**12. Μετοχικό κεφάλαιο**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>Αριθμός μετοχών</b>	<b>Κοινές μετοχές</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2011</b>	210.000	210.000	210.000
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	-	-	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2011</b>	<b>210.000</b>	<b>210.000</b>	<b>210.000</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2012</b>	210.000	210.000	210.000
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	-	-	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>210.000</b>	<b>210.000</b>	<b>210.000</b>

**13. Λοιπά αποθεματικά**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>Τακτικό αποθεματικό</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2011</b>	<b>69.397</b>	<b>69.397</b>
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	-	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2011</b>	<b>69.397</b>	<b>69.397</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2012</b>	<b>69.397</b>	<b>69.397</b>
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	-	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>69.397</b>	<b>69.397</b>

**Τακτικό αποθεματικό**

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (Ν.2190/20, άρθρα 44 και 45) κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

**14. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
<b>Υποχρεώσεις ισολογισμού για:</b>		
Συνταξιοδοτικές παροχές	4.550	3.373
<b>Σύνολο</b>	<b>4.550</b>	<b>3.373</b>
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
<b>Χρεώσεις στα αποτελέσματα (σημ.18):</b>		
Συνταξιοδοτικές παροχές	1.177	3.373
<b>Σύνολο</b>	<b>1.177</b>	<b>3.373</b>

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2012
Παρούσα αξία χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	4.315
Μη καταχωρηθέντα αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)	-144
Μη καταχωρηθέν κόστος προϋπηρεσίας	379
<b>Υποχρέωση στον ισολογισμό</b>	<b>4.550</b>

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2012
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	984
Χρηματοοικονομικό κόστος	193
<b>Σύνολο περιλαμβανομένο στις παροχές σε εργαζομένους (Σημ. 18)</b>	<b>1.177</b>

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2012
<b>Υπόλοιπο έναρξης περιόδου</b>	<b>3.373</b>
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	1.177
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου</b>	<b>4.550</b>

	31.12.2012
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,83%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,5%
Αναμενόμενα έτη εργασιακής απασχόλησης	24,50

## 15. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2012	31.12.2011
Προμηθευτές	816.914	277.156
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 24)	1.327.335	-
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη (σημ.24)	109.306	9.370
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι / τέλη	44.177	3.585
Εξοδα Χρήσεως Δεδουλευμένα	15.164	-
Λοιπές υποχρεώσεις	7.297	644
<b>Σύνολο</b>	<b>2.320.194</b>	<b>290.755</b>
Μακροπρόθεσμες	1.300.000	-
Βραχυπρόθεσμες	1.020.194	290.755
<b>Σύνολο</b>	<b>2.320.194</b>	<b>290.755</b>

Οι εύλογες αξίες των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων είναι ίσες με τις λογιστικές τους αξίες.

## 16. Πωλήσεις

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2012	31.12.2011
Προμήθειες από πώληση εμπορευμάτων	363.124	88.431
Υπηρεσίες εκμετάλλευσης εστιατορίων	268.653	-
<b>Σύνολο</b>	<b>631.778</b>	<b>88.431</b>

## 17. Έξοδα ανά κατηγορία

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	Κόστος λειτουργίας				Κόστος		
		Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	Κόστος λειτουργίας εμπορικών καταστημάτων και εστιατορίων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	πωληθέντων αποθεμάτων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	18	-	269.122	73.856	342.978	-	14.540	14.540
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο		271.963	-	-	271.963	65.463	-	65.463
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	5	-	100.816	-	100.816	-	12	12
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων		-	15.827	40	15.867	-	-	-
Ενοίκια εμπορικών κέντρων		-	452.739	-	452.739	-	-	-
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		-	3.110	8.076	11.186	-	7.737	7.737
Λοιπά		-	263.649	123.248	386.897	-	53.841	53.841
<b>Σύνολο</b>		<b>271.963</b>	<b>1.105.263</b>	<b>205.220</b>	<b>1.582.446</b>	<b>65.463</b>	<b>76.130</b>	<b>141.592</b>

Περιγραφή κονδυλίων:	1.1.2012 έως 31.12.2012				1.1.2011 έως 31.12.2011		
	Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	Κόστος λειτουργίας εμπορικών καταστημάτων και εστιατορίων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Αμοιβές διαφόρων επαγγελματιών	-	123.125	37.495	160.620	-	6.950	6.950
Αμοιβές διαχείρισης	-	31.125	-	31.125	-	-	-
Αμοιβές παροχής οικονομικοδικαικτικών υπηρεσιών	-	-	48.000	48.000	-	24.000	24.000
Ασφάλιστρα	-	5.901	-	5.901	-	794	794
Φόροι-τέλη	-	8.553	31.260	39.813	-	891	891
Έξοδα δημοσιεύσεων	-	-	3.672	3.672	-	5.124	5.124
Κοινόχρηστες δαπάνες/ αναλώσιμα	-	89.945	312	90.257	-	-	-
Λοιπά	-	5.000	2.509	7.509	-	16.082	16.082
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>263.649</b>	<b>123.248</b>	<b>386.897</b>	<b>-</b>	<b>53.841</b>	<b>53.841</b>

## 18. Παροχές σε εργαζομένους

Ποσά σε Ευρώ	1.1.2012 έως 31.12.2012	1.1.2011 έως 31.12.2011
Μισθοί και ημερομίσθια	255.441	8.686
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	79.325	2.481
Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών (σημ.14)	1.177	3.373
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	7.035	-
<b>Σύνολο</b>	<b>342.978</b>	<b>14.540</b>
<b>Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού</b>	<b>39</b>	<b>2</b>

## 19. Χρηματοοικονομικό κόστος καθαρό

Ποσά σε Ευρώ	1.1.2012 έως 31.12.2012	1.1.2011 έως 31.12.2011
Τόκοι δανείων από συνδεδεμένα μέρη	(34.168)	-
Διάφορα έξοδα τραπεζών	(6.087)	(294)
Έσοδα τόκων	148	14.430
<b>Σύνολο</b>	<b>(40.107)</b>	<b>14.136</b>

**20. Φόρος εισοδήματος**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	1.1.2012 έως 31.12.2012	1.1.2011 έως 31.12.2011
Φόρος χρήσης	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος (σημ.6)	98.697	7.643
<b>Σύνολο</b>	<b>98.697</b>	<b>7.643</b>

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της Εταιρίας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή, ως εξής:

	1.1.2012 έως 31.12.2012	1.1.2011 έως 31.12.2011
<b>Ζημιές προ φόρων</b>	(984.083)	(39.026)
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές (2012-2011: 20%)	196.817	7.805
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(19.182)	(162)
Ζημιές προ φόρων για τις οποίες δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη αναβαλλομένης φορολογικής απαίτησης	(78.938)	-
<b>Φόροι</b>	<b>98.697</b>	<b>7.643</b>

**21. Λειτουργικές ταμειακές ροές**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Σημείωση	1.1.2012 έως 31.12.2012	1.1.2011 έως 31.12.2011
Ζημιές χρήσης		(885.385)	(31.382)
Προσαρμογές για:			
Φόρο	20	(98.697)	(7.643)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	5	100.816	12
Προβλέψεις χρήσης		1.177	3.373
Έξοδο υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης			
Έσοδα τόκων	19	34.020	(14.430)
Έξοδα τόκων	19	6.087	294
		<b>(841.983)</b>	<b>(49.777)</b>

**Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης:**

(Αύξηση)/μείωση αποθεμάτων	144.708	(158.760)
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	(522.533)	47.950
Αύξηση υποχρεώσεων	763.607	274.729
	<b>385.782</b>	<b>163.919</b>

**Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες****(456.201) 114.142****22. Ανειλημμένες υποχρεώσεις****Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις**

Δεν υπάρχουν σημαντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά δεν έχουν εκτελεστεί κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

**Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων**

Η Εταιρία μισθώνει ακίνητα και αυτοκίνητα με συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης. Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις λειτουργικές μισθώσεις και λαμβάνοντας υπόψη την κατ' έτος αναπροσαρμογή έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2012	31.12.2011
Έως 1 έτος	13.104	8.076
Από 1-5 έτη	41.170	36.549
Περισσότερα από 5 έτη	33.399	44.426
Σύνολο	<b>87.673</b>	<b>89.051</b>

**23. Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης και Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις****Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης**

Για την χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο μέχρι τη δέκατη μέρα του έβδομου μήνα μετά το τέλος της διαχειριστικής χρήσης. Το Υπουργείο Οικονομικών θα επιλέξει δείγμα εταιριών τουλάχιστον της τάξης του 9% για έλεγχο από τις αρμόδιες ελεγκτικές υπηρεσίες του Υπουργείου. Ο έλεγχος αυτός θα πρέπει να ολοκληρωθεί σε διάστημα όχι αργότερο των δεκαοκτώ μηνών από την ημερομηνία υποβολής της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» στο Υπουργείο Οικονομικών.

**Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις**

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Για τη χρήση 2011, ο φορολογικός έλεγχος διενεργήθηκε από την PricewaterhouseCoopers A.E. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» έχει εκδοθεί χωρίς ουσιαστικές προσαρμογές όσον αφορά το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη φόρου.

Για τη χρήση 2012 ο φορολογικός έλεγχος ήδη διενεργείται από την PricewaterhouseCoopers A.E. κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση της εταιρίας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων, κατά το χρόνο που αυτές θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν.

**24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Οι κατωτέρω συναλλαγές, αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

Ποσά σε Ευρώ	1.1.2012 έως 31.12.2012	1.1.2011 έως 31.12.2011
<b>ι) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</b>		
- προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	294
	-	<b>294</b>



**ii) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών**

- από μητρική	56.076	31.737
- από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	488.794	17.121
	<b>544.870</b>	<b>48.858</b>

**iii) Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις-αγορές αγαθών/υπηρεσιών**

Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη (σημ. 15):

- προς μητρική	15.588	7.380
- προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	93.719	1.990
	<b>109.306</b>	<b>9.370</b>

**iv) Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις:**

	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Αρχή του έτους	-	-
Δάνεια που ελήφθησαν	1.300.000	-
Τόκος που χρεώθηκε	27.335	-
	<b>1.327.335</b>	<b>-</b>

**v) Τραπεζικές καταθέσεις σε συνδεδεμένα μέρη**

<b>305.496</b>	<b>529.145</b>
----------------	----------------

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.

**25. Αμοιβές ορκωτών ελεγκτών**

Οι συνολικές αμοιβές που χρέωσε η νόμιμη ελεγκτική εταιρία ήταν €12.920 και € 6.950 κατά το οικονομικό έτος 2012 και 2011 αντίστοιχα. Στο 2012 περιλαμβάνονται και οι αμοιβές προς την ελεγκτική εταιρία για την έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού.

**26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Στις 22/03/2013 πραγματοποιήθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους €300.000 με καταβολή μετρητών από την μητρική εταιρία.

Επίσης στις 12/04/2013 η Εταιρία συμμετείχε στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της συμμετοχής στη στην εταιρία Ν. Δόξα- LD Trading ΕΠΕ καταβάλλοντας το ποσό των €33.750.

Δεν έχουν προκύψει άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, τα οποία να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.